



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 183 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESGATEN 20 AS
Forretningsadresse: Øvre Holen 11A
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Otto Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 184 610	3 115 104
Sum inntekter		3 184 610	3 115 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	185 273	124 592
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		1 500 848	1 237 160
Sum kostnader		1 686 121	1 361 752
Driftsresultat		1 498 489	1 753 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 574	1 412
Sum finansinntekter		7 574	1 412
Annen rentekostnad		116 284	109 723
Sum finanskostnader		116 284	109 723
Netto finans		-108 710	-108 311
Ordinært resultat før skattekostnad		1 389 779	1 645 041
Skattekostnad på resultat	4	305 787	362 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 992	1 282 936
Årsresultat		1 083 992	1 282 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 992	1 282 936
Totalresultat		1 083 992	1 282 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		83 992	82 936
Sum overføringer og disponeringer		1 083 992	1 282 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 811 787	3 811 787
Sum varige driftsmidler		3 811 787	3 811 787
Sum anleggsmidler		3 811 787	3 811 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		226 451	214 053
Andre kortsiktige fordringer		60 939	15 351
Sum fordringer		287 390	229 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 394	190 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 394	190 833
Sum omløpsmidler		471 784	420 237
SUM EIENDELER		4 283 571	4 232 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 452	572 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		656 452	572 460
Sum egenkapital		758 452	674 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 550 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 550 000	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 299	2 334
Betalbar skatt	4	305 787	362 105
Skyldige offentlige avgifter		21 689	32 363
Skyldig utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		521 344	310 762
Sum kortsiktig gjeld		1 975 119	1 907 564
Sum gjeld		3 525 119	3 557 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 283 571	4 232 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304560

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 183 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESGATEN 20 AS
Forretningsadresse: Øvre Holen 11A
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Otto Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 929 183 312
NORDNESGATEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 184 610	3 115 104
Sum inntekter		3 184 610	3 115 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	185 273	124 592
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		1 500 848	1 237 160
Sum kostnader		1 686 121	1 361 752
Driftsresultat		1 498 489	1 753 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 574	1 412
Sum finansinntekter		7 574	1 412
Annen rentekostnad		116 284	109 723
Sum finanskostnader		116 284	109 723
Netto finans		-108 710	-108 311
Ordinært resultat før skattekostnad		1 389 779	1 645 041
Skattekostnad på resultat	4	305 787	362 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 083 992	1 282 936
Årsresultat		1 083 992	1 282 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 083 992	1 282 936
Totalresultat		1 083 992	1 282 936
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		83 992	82 936
Sum overføringer og disponeringer		1 083 992	1 282 936



Organisasjonsnr: 929 183 312
NORDNESGATEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger 3
Sum varige driftsmidler

3 811 787	3 811 787
3 811 787	3 811 787

Sum anleggsmidler

3 811 787	3 811 787
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

226 451	214 053
60 939	15 351
287 390	229 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

184 394	190 833
184 394	190 833

Sum omløpsmidler

471 784	420 237
---------	---------

SUM EIENDELER

4 283 571	4 232 024
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (102 aksjer
à kr 1 000)
Sum innskutt egenkapital

102 000	102 000
102 000	102 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

656 452	572 460
656 452	572 460

Sum egenkapital

758 452	674 460
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 550 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 550 000	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 299	2 334
Betalbar skatt	4	305 787	362 105
Skyldige offentlige avgifter		21 689	32 363
Skyldig utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		521 344	310 762
Sum kortsiktig gjeld		1 975 119	1 907 564
Sum gjeld		3 525 119	3 557 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 283 571	4 232 024



Organisasjonsnr: 929 183 312
NORDNESGATEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordnesgaten 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordnesgaten 20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QLZXQ-NS-4Q0-DNBOP-EZU3T-5T01Q-KNOC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QLZXQ-NS-4Q0-DNBOP-EZU31-5T01Q-KNOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-01-30 08:37:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLZXQ-NS-4Q0-DNBOP-EZU3T-5T01Q-KNOC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Nordnesgaten 20 AS
(org nr 929 183 312)

Penneo Dokumentnøkkel: 6D5BL-XTTMT-C5C8H-C16WB-BE4CQ-VBZ04



Nordnesgaten 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 184 610	3 115 104
Sum driftsinntekter		3 184 610	3 115 104
Lønnskostnad	2	185 273	124 592
Andre driftskostnader		1 500 848	1 237 160
Sum driftskostnader		1 686 121	1 361 752
Driftsresultat		1 498 489	1 753 352
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		7 574	1 412
Rentekostnader		116 284	109 723
Resultat av finansposter		-108 710	-108 311
Ordinært resultat før skattekostnad		1 389 779	1 645 041
Skattekostnad på resultat	4	305 787	362 105
Årets resultat		1 083 992	1 282 936
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		83 992	82 936
Sum overføringer		1 083 992	1 282 936

Penneo Dokumentnøkkel: 6D5BL-XTTMT-C5C8H-C16WB-BE4CQ-YBZ04



Nordnesgaten 20 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 811 787	3 811 787
Sum varige driftsmidler		3 811 787	3 811 787
Sum anleggsmidler		3 811 787	3 811 787
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		226 451	214 053
Andre kortsiktige fordringer		60 939	15 351
Sum fordringer		287 390	229 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 394	190 833
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		184 394	190 833
Sum omløpsmidler		471 784	420 237
SUM EIENDELER		4 283 571	4 232 024

Penneo Dokumentnøkkel: 6D5BL-XTTMT-C5C8H-C16WB-BE4CQ-VBZ04



Nordnesgaten 20 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 452	572 460
Sum opptjent egenkapital		656 452	572 460
Sum egenkapital		758 452	674 460
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 550 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 550 000	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 299	2 334
Betalbar skatt	4	305 787	362 105
Skyldige offentlige avgifter		21 689	32 363
Skyldig utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		521 344	310 762
Sum kortsiktig gjeld		1 975 119	1 907 564
Sum gjeld		3 525 119	3 557 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 283 571	4 232 024

Bergen, 29.01.2025
Styret i Nordnesgaten 20 AS

Bent Martin Hjelle Mosland
styremedlem

Tor-Otto Mjelde
styreleder

Kari Hjelle Mosland
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6D5BL-XTTMT-C5C8H-C16WB-BE4CQ-VBZ04



Nordnesgaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Nordnesgaten 20 AS driver utleie av fast eiendom på Nordnes i Bergen.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er eller nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.



Nordnesgaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	162 378	109 195
Arbeidsgiveravgift	22 895	15 397
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	185 273	124 592

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 711 167	6 711 167
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 711 167	6 711 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 899 380	2 899 380
= Bokført verdi 31.12.24	3 811 787	3 811 787

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Penneo Dokumentnøkkel: 6D5BL-XTTMT-C5C8H-C16WB-BE4CQ-VBZ04



Nordnesgaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 787	362 105
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	305 787	362 105
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 389 779	1 645 041
Permanente forskjeller	163	893
Skattepliktig inntekt	1 389 942	1 645 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 787	362 105
Sum betalbar skatt i balansen	305 787	362 105

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 280 130	-2 280 130	0
Sum	-2 280 130	-2 280 130	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 280 130	2 280 130	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nordnesgaten 20 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 050 000	1 150 000
Sum	1 050 000	1 150 000
Gjeld sikret ved pant	1 550 000	1 650 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	3 811 787	3 811 787
Sum	3 811 787	3 811 787

Penneo Dokumentnøkkel: 6D5BL-XTTMT-C5C8H-C16WB-BE4CQ-VBZ04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mosland, Bent Martin Hjelle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4154397

IP: 109.178.xxx.xxx

2025-01-29 17:07:58 UTC



Mosland, Kari Hjelle

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1819440

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-01-29 18:33:39 UTC



Mjelde, Tor-Otto

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1063349

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-01-30 07:10:49 UTC



Penneo DokumentInokket:6D5BLXTTMT-C5C8H-C16WB-BE4CQ-VBZ04

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.