



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 807 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGPARTNERE AS
Forretningsadresse:	Teknologiveien 5 4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	108 449 574	102 891 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 449 574</b>	<b>102 891 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 059 880	65 480 371
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5, 6	29 883 554	25 443 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	257 490	283 329
Annen driftskostnad	8, 9	10 897 649	9 537 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 098 573</b>	<b>100 745 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 351 000</b>	<b>2 145 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-100 000	75 000
Annen renteinntekt		10 513	14 092
Annen finansinntekt		0	10 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-89 487</b>	<b>99 313</b>
Annen rentekostnad		280 791	237 872
Annen finanskostnad		11 400	5 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 191</b>	<b>243 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 678</b>	<b>-143 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 969 323</b>	<b>2 002 049</b>
Skattekostnad	10, 11	1 095 546	438 457
<b>Årsresultat</b>		<b>3 873 777</b>	<b>1 563 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 500 283	0
Annen egenkapital		1 373 494	1 563 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 873 777</b>	<b>1 563 592</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10, 11	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	643 000	689 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>643 000</b>	<b>689 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	13	12 886 637	5 497 363
Investeringer i aksjer og andeler		101 547	101 547
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 518 184</b>	<b>6 128 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 161 184</b>	<b>6 817 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14, 15	5 167 197	3 765 074
<b>Sum varer</b>		<b>5 167 197</b>	<b>3 765 074</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 171 794	14 909 613
Andre kortsiktige fordringer		2 190 966	3 870 632
Konsernfordringer	13	207 748	207 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 570 508</b>	<b>18 987 993</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 330 001	800 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 330 001</b>	<b>800 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		25 067 707	23 553 397
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 228 891</b>	<b>30 371 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	17, 18	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	18	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	8 568 640	7 195 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 568 640</b>	<b>7 195 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 888 640</b>	<b>7 515 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	232 260	226 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 260</b>	<b>226 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20	3 190 058	1 672 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 190 058</b>	<b>1 672 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 318</b>	<b>1 899 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	970 461
Leverandørgjeld		11 918 001	13 001 283
Betalbar skatt	10	384 625	4 533
Skyldige offentlige avgifter	16	4 253 475	3 318 919
Kortsiktig konserngjeld	13	3 205 491	0
Annen kortsiktig gjeld		7 156 341	3 661 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 917 933</b>	<b>20 957 103</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		30 340 250	22 856 160
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 228 891</b>	<b>30 371 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 807 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGPARTNERE AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 997 807 863  
BYGGPARTNERE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	108 449 574	102 891 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 449 574</b>	<b>102 891 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 059 880	65 480 371
Lønnskostnad	2, 3, 4,	29 883 554	25 443 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	257 490	283 329
Annen driftskostnad	8, 9	10 897 649	9 537 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 098 573</b>	<b>100 745 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 351 000</b>	<b>2 145 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-100 000	75 000
Annen renteinntekt		10 513	14 092
Annen finansinntekt		0	10 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-89 487</b>	<b>99 313</b>
Annen rentekostnad		280 791	237 872
Annen finanskostnad		11 400	5 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 191</b>	<b>243 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 678</b>	<b>-143 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 969 323</b>	<b>2 002 049</b>
Skattekostnad	10, 11	1 095 546	438 457
<b>Årsresultat</b>		<b>3 873 777</b>	<b>1 563 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 500 283	0
Annen egenkapital		1 373 494	1 563 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 873 777</b>	<b>1 563 592</b>



Organisasjonsnr: 997 807 863  
BYGGPARTNERE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10, 11	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	643 000	689 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>643 000</b>	<b>689 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	13	12 886 637	5 497 363
Investeringer i aksjer og andeler		101 547	101 547
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 518 184</b>	<b>6 128 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 161 184</b>	<b>6 817 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14, 15	5 167 197	3 765 074
<b>Sum varer</b>		<b>5 167 197</b>	<b>3 765 074</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 171 794	14 909 613
Andre kortsiktige fordringer		2 190 966	3 870 632
Konsernfordringer	13	207 748	207 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 570 508</b>	<b>18 987 993</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 330 001	800 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 330 001</b>	<b>800 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 067 707</b>	<b>23 553 397</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 228 891</b>	<b>30 371 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	17, 18	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	18	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	8 568 640	7 195 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 568 640</b>	<b>7 195 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 888 640</b>	<b>7 515 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	232 260	226 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 260</b>	<b>226 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20	3 190 058	1 672 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 190 058</b>	<b>1 672 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 422 318</b>	<b>1 899 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	970 461
Leverandørgjeld		11 918 001	13 001 283
Betalbar skatt	10	384 625	4 533
Skyldige offentlige avgifter	16	4 253 475	3 318 919
Kortsiktig konserngjeld	13	3 205 491	0
Annen kortsiktig gjeld		7 156 341	3 661 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 917 933</b>	<b>20 957 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 340 250</b>	<b>22 856 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 228 891</b>	<b>30 371 306</b>



Organisasjonsnr: 997 807 863  
BYGGPARTNERE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Inntektsføring/kostnadsføring Salgsinntekter fra levering av varer og håndverkstjenester i Norge inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter( sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter, blir disse kostnadsført umiddelbart. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Aksjer - herunder aksjer i datterselskap Markedsbaserte investeringsaksjer er verdsatt til markedsverdi 31.12 i regnskapsåret. Ikke markedsbaserte aksjer, herunder aksjer i datterselskap, er verdsatt til laveste verdi av kostpris og markedsverdi 31.12. i regnskapsåret. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Varelager - prinsippendring verdsettelse Varelager består av kostnader til bruk på fremtidige prosjekter som er aktivert. Verdi verdsettes til kostpris som summen av eksterne innkjøpte tjenester samt egne lønnskostnader til prosjektene. Å verdsette egne lønnskostnader i balansen er en prinsippendring. Sammenligningstall 2022 er omarbeidet. Lager er økt med kr 1.536.635 i 2022. Klassifisering er endret fra fordringer til varelager. Ved eventuell omsetningsverdi lavere enn kostpris pr prosjekt, nedskrives verdien. Prinsippendringen har gitt en resultatteffekt på kr 1.198.575 Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Totalt kr 70.000 for tap på fordringer pr 31.12.23 og kr 100.000 pr 31.12.22. Leasing Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Med motpost mot langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Kontantstrømsoppstillingen Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

50.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22891010.00	19637372.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4009451.00	3408501.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2621614.00	2184084.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361478.00	213752.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29883554.00	25443709.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

13

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Byggpartnere Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Arendal



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13094385.00	5705111.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3205491.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

19

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3190058.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8643000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
3754862.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er stilt sikkerhet for datterselskap Alveberget Utvikling AS sitt lån hos Mestergruppen AS.

**Mer om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsberetning for BYGGPARTNERE AS

Org nr 997 807 863

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet leverer tømmer tjenester.

Selskapet driver sin virksomhet fra datterselskapet Teknologiveien 5A AS sine lokaler i Arendal kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapet nådde en omsetning på kr. 108 mill i 2023 som utgjør en omsetningsøkning på 5 %. Selskapet fikk i 2023 et resultat på kr. 4 mill som gir en resultatmargin på 4 %, som er 2 % bedre enn i fjor.

Selskapet har, forbedret margin mot fjoråret. Selskapet har investert i 6 nye årsverk i løpet av 2023.

Administrativt er det investert og jobbet betydelig med eiendomsutvikling av fremtidig bolig og fritidsboligfelt.

Selskapet har ikke oppnådd forventet omsetning og inntjening, - i stor grad er dette begrunnet med selskapets økte kostnader i leverandør markedet og sviktende nybolig og fritidsboligsalg som er kompensert med andre prosjekt. Vesentlig grunnet generell lavkonjunktur i byggebransjen.

Selskapet har en egenkapitalandel på 17 %. Investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 0,2 mill. Selskapet likviditetsbeholdning var kr. 0,2 mill pr. 31.12.2023.

Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets drift og stilling.

### Fortsatt drift/Fremtidig utvikling/ Overordnet om målsetting og strategi

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det er god ordretliggang. Styret kjenner ikke til at det etter utgangen av regnskapsåret er inntruffet vesentlige forhold for å bedømme selskapets resultat og stilling, som ikke er tatt hensyn til i regnskapet.

Selskapet befinner seg i et konjunktur-utsatt marked og med høy grad av konkurranse. Dette møter selskapet ved å tilby et bredt spekter av boliger samt byggmestertjenester til private, næringsliv og det offentlige. Lokalt i Arendal er det forventet økt aktivitet innen boligbygging og konserninterne søsterselskaper jobber med å tilby gode, miljøtilpassede tomter. Selskapet har etablert en strategi fram mot år 2025 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

### Finansiell risiko

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisrisiko), kredittisiko og likviditetsrisiko.

- **Markedsrisiko:**

Selskapet har låneavtaler til flytende renter.

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko. Selskapet er imidlertid utsatt for valutasingninger gjennom sine distributører. Økte priser leverandører kan i stor grad overføres selskapets kunder, gjennom kontraktsfestede prisreguleringer.



- **Kreditrisiko:**

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsforhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

- **Likviditetsrisiko:**

Styret vurderer likviditeten i selskapet som middels. Selskapet har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Selskapets finansiering er basert på finansiering fra kredittinstitusjoner.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter

## **Arbeidsmiljø, likestilling og tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Lokalene er godt tilpasset selskapets drift. Arbeidsmiljøet anses som svært godt. Det gjennomføres normalt årlig flere sosiale tiltak.

Sykefraværet har vært moderat, 4%. Det skjedde ingen arbeidsulykker med personskade i 2023.

Det er ved årsskiftet 50 menn og 2 kvinner ansatt i selskapet. Styret består av to menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn

## **Styreansvarsforsikring:**

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjepersoner,

## **Åpenhetsloven:**

Selskapet fokuserer på kartlegging og vurdering av faktiske, og potensielt negative innvirkninger på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i hele selskapets verdikjede.

Selskapet jobber aktivt med åpenhetsloven og redegjørelse er publisert på selskapets hjemmeside.

## **Ytre miljø:**

Styret mener at selskapets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø negativt i særlig grad. Avfall leveres til godkjente mottak. Ansatte er svært bevisste på kildesortering. Bedriften er Miljøfyrtårnsertifisert.

Arendal, 3. juni 2024

For styret i Byggpartnere AS

Nils Kristian Goderstad  
styrets leder

John Peder Johnsen  
styremedlem/daglig leder



## SIGNATURES

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument inneholder 2 sider före denna sida

## UNDERSKRIFTEF

### John Peder Johnsen

7a55fc4c-ce56-4bc1-8a1c-09deca89b0dh - 2024-06-05 14:52:03 UTC +03:00  
BankID - d92ad950-e5c7-4371-a0a7-546ee3b031e6 - NO

### Nils Kristian Goderstad

e2bf4bbc-24ba-4090-93da-8fc09aa361b3 - 2024-06-06 09:34:38 UTC +03:00  
BankID - 44f2ea26-d808-4303-a424-7de38f218bcc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkijoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresette/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
www.brno.no | www.brno.no | www.brno.no | www.brno.no | www.brno.no

 visma sign  
www.visma.no



**Øygarden & Knudsen**  
Revisjon AS

Strømsbusletta 9 Q, 4847 ARENDAL  
Telefon: 37 07 33 70  
Giro: 2801 17 56826  
E-post: post@okrevisjon.no  
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA  
Registrert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Byggpartnere AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggpartnere AS som viser et overskudd på kr 3.873.777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som i dette tilfellet kun er årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem i Den norske Revisorforening



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. juni 2024  
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

Oddbjørn Øygarden  
statsautorisert revisor



## Kontantstrøm

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	4 969 323	2 002 049
- Periodens betalte skatt	4 533	1 114 986
+ Ordinære avskrivninger	257 490	283 329
+/- Endring i varelager	- 1 402 123	- 156 884
+/- Endring i kundefordringer	- 1 262 181	2 645 467
+/- Endring i leverandørgjeld	- 1 083 282	- 590 345
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 108 654	- 4 196 267
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 583 349	- 1 127 638
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	211 490	417 329
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	7 389 274	325 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 7 600 765	- 742 329
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	- 1 517 548	1 148 664
+/- Netto endring i kassekreditt	- 970 461	970 461
- Tilbakebetalinger av egenkapital	-	- 1 206 081
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	547 087	1 027 878
= Netto endring i kontanter mv	529 671	- 842 088
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	800 330	1 642 416
= Kontantbeholdning ved årets utgang	1 330 001	800 328
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	251 899	13 239
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 078 101	787 090
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	1 330 001	800 330



Årsregnskap for  
**BYGGPARTNERE AS**  
997807863  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGPARTNERE AS  
997 807 863

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	108 449 574	102 891 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 449 574</b>	<b>102 891 214</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-62 059 880	-65 480 371
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-29 883 554	-25 443 709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-257 490	-283 329
Annen driftskostnad	8, 9	-10 897 649	-9 537 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-103 098 573</b>	<b>-100 745 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 351 000</b>	<b>2 145 997</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-100 000	75 000
Annen renteinntekt		10 513	14 092
Annen finansinntekt		0	10 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-89 487</b>	<b>99 313</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-280 791	-237 872
Annen finanskostnad		-11 400	-5 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-292 191</b>	<b>-243 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 678</b>	<b>-143 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 969 323</b>	<b>2 002 049</b>
Skattekostnad	10, 11	-1 095 546	-438 457
<b>Årsresultat</b>		<b>3 873 777</b>	<b>1 563 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 500 283	0
Annen egenkapital		1 373 494	1 563 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 873 777</b>	<b>1 563 592</b>



BYGGPARTNERE AS  
997 807 863

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	643 000	689 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>643 000</b>	<b>689 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	13	12 886 637	5 497 363
Investeringer i aksjer og andeler		101 547	101 547
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 518 184</b>	<b>6 128 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 161 184</b>	<b>6 817 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14, 15	5 167 197	3 765 074
<b>Sum varer</b>		<b>5 167 197</b>	<b>3 765 074</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 171 794	14 909 613
Kortsiktige konsernfordringer	13	207 748	207 748
Andre kortsiktige fordringer		2 190 966	3 870 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 570 508</b>	<b>18 987 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 330 001	800 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 330 001</b>	<b>800 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 067 707</b>	<b>23 553 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 228 891</b>	<b>30 371 306</b>



BYGGPARTNERE AS  
997 807 863

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	17, 18	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	18	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	18	8 568 640	7 195 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 568 640</b>	<b>7 195 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 888 640</b>	<b>7 515 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	232 260	226 547
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>232 260</b>	<b>226 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20	3 190 058	1 672 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 190 058</b>	<b>1 672 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	970 461
Leverandørgjeld		11 918 001	13 001 283
Betalbar skatt	10	384 625	4 533
Skyldige offentlige avgifter	16	4 253 475	3 318 919
Kortsiktig konserngjeld	13	3 205 491	0
Annen kortsiktig gjeld		7 156 341	3 661 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 917 933</b>	<b>20 957 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 340 250</b>	<b>22 856 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 228 891</b>	<b>30 371 306</b>

Arendal, 03.06.2024

Nils Kristian Goderstad  
styrets leder

John Peder Johnsen  
styremedlem / daglig leder



BYGGPARTNERE AS  
997 807 863

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter fra levering av varer og håndverkstjenester i Norge inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter( sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter, blir disse kostnadsført umiddelbart.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Aksjer - herunder aksjer i datterselskap

Markedsbaserte investeringsaksjer er verdsatt til markedsverdi 31.12 i regnskapsåret. Ikke markedsbaserte aksjer, herunder aksjer i datterselskap, er verdsatt til laveste verdi av kostpris og markedsverdi 31.12. i regnskapsåret.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varelager - prinsippendring verdsettelse

Varelager består av kostnader til bruk på fremtidige prosjekter som er aktivert. Verdi verdsettes til kostpris som summen av eksterne innkjøpte tjenester samt egne lønnskostnader til prosjektene. Å verdsette egne lønnskostnader i balansen er en prinsippendring. Sammenligningstall 2022 er omarbeidet. Lager er økt med kr 1.536.635 i 2022. Klassifisering er endret fra fordringer til varelager.

Ved eventuell omsetningsverdi lavere enn kostpris pr prosjekt, nedskrives verdien.

Prinsippendringen har gitt en resultateffekt på kr 1.198.575



**BYGGPARTNERE AS**  
**997 807 863**  
**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Totalt kr 70.000 for tap på fordringer pr 31.12.23 og kr 100.000 pr 31.12.22.

**Leasing**

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Med motpost mot langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Kontantstrømsoppstillingen**

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

**Note 1 - Spesifikasjon av salgsinntekt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tørrertjenester levert i Agder og Telemark, tall i hele tusen	108 449	102 891

**Note 2 - Lønnskostnader**

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	22 891 010	19 637 372
Arbeidsgiveravgift	4 009 451	3 408 501
Pensjonskostnader	2 621 614	2 184 084
Andre relaterte ytelser	361 478	213 752
<b>Sum</b>	<b>29 883 554</b>	<b>25 443 709</b>

**Note 3 - Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	50
--	----

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BYGGPARTNERE AS  
997 807 863

## Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	776 637	27 000	241 657
<b>Ledende person</b>			
styreleder	734 947	26 000	177 382
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>734 947</b>	<b>26 000</b>	<b>177 382</b>

## Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 707 193	733 000	3 440 193
Tilgang i året	211 490	0	211 490
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 918 683</b>	<b>733 000</b>	<b>3 651 683</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 018 193	-733 000	-2 751 193
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 275 683	-733 000	-3 008 683
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>643 000</b>	<b>0</b>	<b>643 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	257 490	0	257 490
Økonomisk levetid	3-5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 8 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	106 080	105 700
Andre tjenester	29 480	40 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>135 560</b>	<b>146 200</b>

## Note 9 - Leasing og leie

Objekt (tall i hele tusen)	Kostnad i år	Kostnad i fjor	Varighet	kjøpsopsjon
Leie bygninger	1100	567	løpende	ingen
Leasing utstyr	982	783	løpende	ingen
Leasing transportmidler	2474	1638	løpende	ingen

Av leie bygninger utgjør kr 1.048.000 leie fra søsterselskap. For utstyr og biler er det avtaler om operasjonell leasing, normalt over 3 år.



BYGGPARTNERE AS  
997 807 863

## Note 10 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 089 833	4 533
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 713	433 924
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 095 546</b>	<b>438 457</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 969 323	2 002 049
Permanente forskjeller	10 430	-9 069
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 968	-1 972 375
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 205 491	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 748 294</b>	<b>20 605</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 089 833	4 533
Betalbar skatt på konsernbidrag	-705 208	0
Sum betalbar skatt i balansen	384 625	4 533

## Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-324 057	-324 653	596
Omløpsmidler	1 436 635	1 466 635	-30 000
Gevinst- og tapskonto	17 179	13 743	3 436
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 029 757</b>	<b>1 055 725</b>	<b>-25 968</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 029 757</b>	<b>1 055 725</b>	<b>-25 968</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>226 547</b>	<b>232 260</b>	<b>-5 713</b>

Utsatt skatt i sammenligningstall 2022 er endret med kr 338.060 grunnet prinsippendring vurdering eget prosjektarbeid

## Note 12 - Datterselskap

Selskapsnavn	Org nr	Bokført EK 31.12	Resultat i år
Alveberget Utvikling AS, 100 % eid. Tall i hele tusen	920 325 947	30	487

## Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Byggpartnere Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Arendal



## BYGGPARTNERE AS 997 807 863

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 094 385	5 705 111

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 205 491	0

### Note 14 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	5 167 197	3 765 074
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 167 197</b>	<b>3 765 074</b>

### Note 15 - Varelager - prinsippendring

Kostnader til bruk på fremtidige prosjekter er aktivert og klassifisert som varelager. Sammenligningstall 2022 er omarbeidet. Lager er økt med kr 1.536.635 i 2022 og klassifisering er flyttet fra fordringer til varelager.

### Note 16 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 078 101
Skyldig skattetrekk	-1 077 474

### Note 17 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	800	240 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggpartnere Holding AS	300	100,00	Ordinære

### Note 18 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	240 000	80 000	7 195 146	7 515 146
Årsresultat	0	0	3 873 777	3 873 777
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 500 283	-2 500 283
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>240 000</b>	<b>80 000</b>	<b>8 568 640</b>	<b>8 888 640</b>

#### Mer om egenkapital

Sammenligningstall 2022 er omarbeidet grunnet prinsippendring for verdsettelse av eget arbeid på prosjekter under utførelse. 2022 resultat og egenkapital 31.12.22 i sammenligningstall er økt med kr 1.198.575.



**BYGGPARTNERE AS**  
997 807 863

## Note 19 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 190 058
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 643 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 754 862

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet for datterselskap Alveberget Utvikling AS sitt lån hos Mesterguppen AS.

## Note 20 - Finansiell markedsrisiko

Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisrisiko),kreditrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har lav følsomhet for endringer i valuta, sterke kontantstrømmer,relativt lav renteeksponering og beskjedne tap på kundefordringer.

### Renterisiko

Selskapet har låneavtaler til flytende renter.

### Kreditrisiko

Selskapet har kreditrisiko knyttet til lån til andre foretak og øvrige kundefordringer. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være moderat. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

### Valutarisiko

Selskapets valutaeksponering er lav fordi inntekter og kostnader normalt er i norske kroner. Det samme gjelder for finansiering.

### Likviditetsrisiko

Selskapets finansiering er basert på finansiering fra kredittinstitusjoner.



BYGGPARTNERE AS  
997 807 863

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	4 969 323	2 002 049
- Periodens betalte skatt	4 533	1 114 986
+ Ordinære avskrivninger	257 490	283 329
+/- Endring i varelager	-1 402 123	-156 884
+/- Endring i kundefordringer	-1 262 181	2 645 467
+/- Endring i leverandørgjeld	-1 083 282	-590 345
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	6 108 654	-4 196 267
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 583 349	-1 127 638
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	211 490	417 329
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	7 389 274	325 000
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 600 765	-742 329
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 517 548	1 148 664
+/- Netto endring i kassekreditt	-970 461	970 461
- Tilbakebetalinger av egenkapital	0	-1 206 081
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	547 087	1 027 878
= Netto endring i kontanter mv	529 671	-842 088
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	800 330	1 642 416
= Kontantbeholdning ved årets utgang	1 330 001	800 328
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	251 899	13 239
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	1 078 101	787 090
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	1 330 001	800 330