



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM X AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum inntekter		267 204	258 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 015	89 015
Annen driftskostnad	2	92 631	26 799
Sum kostnader		181 646	115 814
Driftsresultat		85 558	143 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		85 559	143 003
Skattekostnad på resultat	4	18 823	31 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 736	111 542
Årsresultat	5	66 736	111 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 736	111 542
Totalresultat		66 736	111 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 736	111 542
Sum overføringer og disponeringer		66 736	111 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 959 028	5 048 043
Sum varige driftsmidler	3	4 959 028	5 048 043
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 974 028	5 063 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 948	
Sum fordringer	6	1 948	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 105	6 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 105	6 593
Sum omløpsmidler		13 053	6 593
SUM EIENDELER		4 987 081	5 069 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		10 437	8 918
Sum innskutt egenkapital		40 437	38 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	496 869	519 840
Sum opptjent egenkapital		496 869	519 840
Sum egenkapital	5	537 306	558 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	255 389	146 430
Sum avsetninger for forpliktelser		255 389	146 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		255 389	146 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 884
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 278 085	4 450 289
Annen kortsiktig gjeld	6	-83 699	-88 724
Sum kortsiktig gjeld	6	4 194 386	4 364 449
Sum gjeld		4 449 775	4 510 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 987 081	5 069 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410902

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM X AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 997 877 543
MUNKEGATA EIENDOM X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum inntekter		267 204	258 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 015	89 015
Annen driftskostnad	2	92 631	26 799
Sum kostnader		181 646	115 814
Driftsresultat		85 558	143 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	18 823	31 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 736	111 542
Årsresultat	5	66 736	111 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 736	111 542
Totalresultat		66 736	111 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 736	111 542
Sum overføringer og disponeringer		66 736	111 542



Organisasjonsnr: 997 877 543
MUNKEGATA EIENDOM X AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 959 028	5 048 043
Sum varige driftsmidler	3	4 959 028	5 048 043
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 974 028	5 063 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	1 948	
Sum fordringer	6	1 948	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	11 105	6 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 105	6 593
Sum omløpsmidler		13 053	6 593
SUM EIENDELER		4 987 081	5 069 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Annen innskutt egenkapital		10 437	8 918
Sum innskutt egenkapital		40 437	38 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	496 869	519 840
Sum opptjent egenkapital		496 869	519 840
Sum egenkapital	5	537 306	558 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	255 389	146 430
Sum avsetninger for forpliktelseser		255 389	146 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		255 389	146 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		2 884
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 278 085	4 450 289
Annen kortsiktig gjeld	6	-83 699	-88 724
Sum kortsiktig gjeld	6	4 194 386	4 364 449
Sum gjeld		4 449 775	4 510 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 987 081	5 069 637



Organisasjonsnr: 997 877 543
MUNKEGATA EIENDOM X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

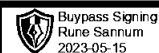
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Munkegata Eiendom X AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 877 543



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM X AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		267 204	258 817
Sum driftsinntekter		267 204	258 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 015	89 015
Annen driftskostnad	2	92 631	26 799
Sum driftskostnader		181 646	115 814
Driftsresultat		85 558	143 003
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		85 559	143 003
Skattekostnad på resultat	4	18 823	31 461
Resultat		66 736	111 542
Årsresultat	5	66 736	111 542
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 736	111 542
Sum overføringer		66 736	111 542



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM X AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 959 028	5 048 043
Sum varige driftsmidler	3	4 959 028	5 048 043
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 974 028	5 063 043
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	1 948	0
Sum fordringer	6	1 948	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 105	6 593
Sum omløpsmidler		13 053	6 593
Sum eiendeler		4 987 081	5 069 637



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM X AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 437	8 918
Sum innskutt egenkapital		40 437	38 918
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	496 869	519 840
Sum opptjent egenkapital		496 869	519 840
Sum egenkapital	5	537 306	558 758
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	255 389	146 430
Sum avsetning for forpliktelser		255 389	146 430
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	2 884
Konserngjeld	6	4 278 085	4 450 289
Annen kortsiktig gjeld	6	-83 699	-88 724
Sum kortsiktig gjeld	6	4 194 386	4 364 449
Sum gjeld		4 449 775	4 510 879
Sum egenkapital og gjeld		4 987 081	5 069 637

Trondheim, 15.05.2023
Styret i Munkegata Eiendom X AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM X AS

997 877 543

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom X AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.



MUNKEGATA EIENDOM X AS

997 877 543

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 460 546
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	501 518
Balansført verdi per 31.12.2022	4 959 028
Årets avskrivning	89 015
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 865
Endring i utsatt skatt	18 823	22 596
Skattekostnad ordinært resultat	18 823	31 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 559	143 003
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-87 508	-96 892
Mottatt konsernbidrag	1 948	0
Avgitt konsernbidrag	0	-40 294
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 816
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-429	8 865
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 865
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	429	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 160 858	1 073 350	-87 508
Sum	1 160 858	1 073 350	-87 508
Grunnlag for utsatt skatt	1 160 858	1 073 350	-87 508
Utsatt skatt (22 %)	255 389	236 137	-19 252



MUNKEGATA EIENDOM X AS

997 877 543

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	8 918	519 840	558 758
Pr 01.01.2022	30 000	0	8 918	519 840	558 758
Årets resultat				66 736	66 736
Korreksjon tidl. år				-89 707	-89 707
Konsernbidrag mottatt			1 519		1 519
Pr 31.12.2022	30 000	0	10 437	496 869	537 306

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 948	0
Sum	1 948	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	0	40 294
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	4 278 085	4 409 995
Sum	4 278 085	4 450 289

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM X AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0



MUNKEGATA EIENDOM X AS

997 877 543

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.