



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 507 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 31/35 AS
Forretningsadresse: Solliveien 33
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche fensbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 680	17 680
Annen driftskostnad	1	19 778	19 640
Sum kostnader		37 458	37 320
Driftsresultat		58 542	58 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	482
Sum finansinntekter		303	482
Netto finans		303	482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 946	13 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 899	46 147
Årsresultat		45 899	46 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 899	46 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		47 221	57 215
Overføringer annen egenkapital		-1 322	-11 068
Sum overføringer og disponeringer		45 899	46 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 028 930	1 046 610
Sum varige driftsmidler		1 028 930	1 046 610
Sum anleggsmidler		1 028 930	1 046 610
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	19 005 945	745 600
Sum varer		19 005 945	745 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 140	286 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 140	286 314
Sum omløpsmidler		19 727 085	1 031 914
SUM EIENDELER		20 756 015	2 078 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 348	37 671
Sum opptjent egenkapital		36 348	37 671
Sum egenkapital		446 348	447 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	157 127	157 500
Sum avsetninger for forpliktelser		157 127	157 500
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 500 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		13 657 127	1 557 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 130 000	
Kortsiktig konserngjeld		60 540	73 353
Annen kortsiktig gjeld	4	2 462 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 652 540	73 353
Sum gjeld		20 309 667	1 630 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 756 015	2 078 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397117

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 507 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 31/35 AS
Forretningsadresse: Solliveien 33
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche fensbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 999 507 379
SOLLIVEIEN 31/35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 680	17 680
Annen driftskostnad	1	19 778	19 640
Sum kostnader		37 458	37 320
Driftsresultat		58 542	58 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	482
Sum finansinntekter		303	482
Netto finans		303	482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 946	13 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 899	46 147
Årsresultat		45 899	46 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 899	46 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		47 221	57 215
Overføringer annen egenkapital		-1 322	-11 068
Sum overføringer og disponeringer		45 899	46 147



Organisasjonsnr: 999 507 379
SOLLIVEIEN 31/35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 028 930 1 046 610
Sum varige driftsmidler 1 028 930 1 046 610

Sum anleggsmidler 1 028 930 1 046 610

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 19 005 945 745 600
Sum varer 19 005 945 745 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 721 140 286 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 721 140 286 314

Sum omløpsmidler 19 727 085 1 031 914

SUM EIENDELER 20 756 015 2 078 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 410 000 410 000
Sum innskutt egenkapital 410 000 410 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 36 348 37 671
Sum opptjent egenkapital 36 348 37 671

Sum egenkapital 446 348 447 671

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 157 127 157 500
Sum avsetninger for forpliktelser 157 127 157 500
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 13 500 000 1 400 000



Sum annen langsiktig gjeld	13 500 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld	13 657 127	1 557 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 130 000	
Kortsiktig konserngjeld	60 540	73 353
Annen kortsiktig gjeld	2 462 000	
Sum kortsiktig gjeld	6 652 540	73 353
Sum gjeld	20 309 667	1 630 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 756 015	2 078 524



Organisasjonsnr: 999 507 379
SOLLIVEIEN 31/35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Solliveien 31-35 AS**

Foretaksnr. 999507379



Solliveien 31-35 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 680	17 680
Annen driftskostnad	1	19 778	19 640
Sum driftskostnader		37 458	37 320
DRIFTSRESULTAT		58 542	58 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		303	482
Sum finansinntekter		303	482
NETTO FINANSPOSTER		303	482
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		58 845	59 163
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 946	13 016
ORDINÆRT RESULTAT		45 899	46 147
ÅRSRESULTAT		45 899	46 147
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		47 221	57 215
Overføringer annen egenkapital		-1 322	-11 069
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		45 899	46 147



Solliveien 31-35 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 028 930	1 046 610
Sum varige driftsmidler		1 028 930	1 046 610
SUM ANLEGGSMIDLER		1 028 930	1 046 610
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	19 005 945	745 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 140	286 314
SUM OMLØPSMIDLER		19 727 085	1 031 914
SUM EIENDELER		20 756 015	2 078 524
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 348	37 671
Sum opptjent egenkapital		36 348	37 671
SUM EGENKAPITAL		446 348	447 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	157 127	157 500
Sum avsetning for forpliktelser		157 127	157 500
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 500 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	1 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 657 127	1 557 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 130 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		60 540	73 353
Annen kortsiktig gjeld	4	2 462 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 652 540	73 353
SUM GJELD		20 309 667	1 630 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 756 015	2 078 524

RYGGE den 31.05.2022

Per-Egil Aas
StyrelederHans Lyshaugen
Styremedlem/Daglig lederWenche Fensbekk
Styremedlem

Årsregnskap for Solliveien 31-35 AS

Organisasjonsnr. 999507379



Solliveien 31-35 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Solliveien 31-35 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Solliveien 31-35 AS

Organisasjonsnr. 999507379



Solliveien 31-35 AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatt, og dermed ingen OTP-avtale
Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til Daglig leder eller styremedlemmer.
Selskapet har ikke godtgjørelse til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	58 845
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 695
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	60 540
- Ytet konsernbidrag	60 540
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 319
= Sum betalbar skatt	13 319
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-373
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	12 946
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 319
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-13 319
= Betalbar skatt i balansen	0



Solliveien 31-35 AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	754 530
Anskaffelseskost pr. 31/12	754 530
Oppskrivning 01.01	700 000
Oppskrivning 31.12	700 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	407 920
+ Ordinære avskrivninger	3 680
+ Avskr. på oppskrivning	14 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	425 600
Balansført verdi pr 31/12	1 028 930
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

Note 4 - Varer

Selskapets lager består i kostnader til oppføring av 18 leiligheter fordelt på 2 byggetrinn. Trinn 1 består av 8 leiligheter - hvorav 7 er solgt pr. 31/12-21 og forventes overlevert i mars 2022.

Trinn 2 består av 10 leiligheter - hvorav 1 er solgt pr. 31/12-21. Disse forventes ferdigstilt i løpet av august 2022.

Pr. 1. april 2022 er alle de 8 leilighetene i trinn 1 solgt og overlevert, og det er solgt 3 av de 10 i trinn 2.

Innbetalt forskudd for solgte leiligheter utgjør pr. 31/12-21 kr. 2.462.000,-



Solliveien 31-35 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 410, samlet aksjekapital utgjør kr 410 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Limax Invest AS	1000

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	410 000	37 671	447 671
Anvendt til årsresultat	0	-1 322	-1 322
Pr 31.12.	410 000	36 348	446 348

Rygge 31.05.2022

Per-Egil Aas
Styreleder

Hans Lyshaugen
Styremedlem/daglig leder

Wenche Fensbekk
Styremedlem