



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSTØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundvikveien 4  
3478 NÆRSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		60 687	53 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 687</b>	<b>53 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 313</b>	<b>36 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	55
Annen finansinntekt		1 199	1 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 272</b>	<b>1 201</b>
Annen rentekostnad		195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 077</b>	<b>1 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 390</b>	<b>37 939</b>
Skattekostnad på resultat		18 609	8 347
<b>Årsresultat</b>		<b>65 781</b>	<b>29 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 781</b>	<b>29 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 781</b>	<b>29 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			583
Avsatt til annen egenkapital		65 781	29 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 781</b>	<b>29 592</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		613 225	613 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>613 225</b>	<b>613 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>613 225</b>	<b>613 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 000	11 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	<b>11 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 982	315 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 982</b>	<b>315 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 982</b>	<b>326 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 022 207</b>	<b>940 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 361	34 580



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 361</b>	<b>34 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 361</b>	<b>64 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		831 224	831 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>831 224</b>	<b>831 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>831 224</b>	<b>831 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 013	
Betalbar skatt		18 609	8 347
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 622</b>	<b>44 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 846</b>	<b>875 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 022 207</b>	<b>940 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTSTØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grundvikveien 4  
3478 NÆRSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 554 800  
BÅTSTØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		60 687	53 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 687</b>	<b>53 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 313</b>	<b>36 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	55
Annen finansinntekt		1 199	1 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 272</b>	<b>1 201</b>
Annen rentekostnad		195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 077</b>	<b>1 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>84 390</b>	<b>37 939</b>
Skattekostnad på resultat		18 609	8 347
<b>Årsresultat</b>		<b>65 781</b>	<b>29 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 781</b>	<b>29 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 781</b>	<b>29 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			583
Avsatt til annen egenkapital		65 781	29 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 781</b>	<b>29 592</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	831 224	831 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>831 224</b>	<b>831 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>831 224</b>	<b>831 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 013	
Betalbar skatt	18 609	8 347
Annen kortsiktig gjeld	36 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 622</b>	<b>44 347</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>891 846</b>	<b>875 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 022 207</b>	<b>940 151</b>



Organisasjonsnr: 924 554 800  
BÅTSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Båtstø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID: d5e3748a-a22c-4e4a-b5ce-4e2b48b0f64



## RESULTATREGNSKAP

### BÅTSTØ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		144 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>90 000</b>
Annen driftskostnad		60 687	53 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 687</b>	<b>53 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 313</b>	<b>36 738</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		73	55
Annen finansinntekt		1 199	1 146
Annen rentekostnad		195	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 077</b>	<b>1 201</b>
Resultat før skattekostnad		84 390	37 939
Skattekostnad på resultat		18 609	8 347
<b>Årsresultat</b>		<b>65 781</b>	<b>29 592</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	583
Avsatt til annen egenkapital		65 781	29 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 781</b>	<b>29 592</b>

Document ID: d5e3748a-a22c-4e4a-b5ce-4e2b48bf0f64



## BALANSE

### BÅTSTØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		613 225	613 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>613 225</b>	<b>613 225</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>613 225</b>	<b>613 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 000	11 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	<b>11 858</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 982	315 068
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 982</b>	<b>326 926</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 022 207</b>	<b>940 151</b>

Document ID: d5e3748a-a22c-4e4a-b5ce-4e2b48bf0f64



## BALANSE

### BÅTSTØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		100 361	34 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 361</b>	<b>34 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 361</b>	<b>64 580</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		831 224	831 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>831 224</b>	<b>831 224</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 013	0
Betalbar skatt		18 609	8 347
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 622</b>	<b>44 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>891 846</b>	<b>875 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 022 207</b>	<b>940 151</b>

19.06.2025  
Styret i Båtstø Eiendom AS

Heidi Grundvig  
styreleder/daglig leder

Øistein Engh  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Regnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap, Ecit Consulta AS.

## Note 1 Anleggsmidler

**Bokført verdi 31.12.2024**

**Bygninger og tomter  
613 225**

Selskapets boligeiendom er balanseført til anskaffelseskost og avskrives ikke.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

Document ID: d5e3748a-a22c-4e4a-b5ce-4e2b48bf0f64

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**



2025-06-19 13:52:46 UTC+00:00

**Øistein Engh**

 bankID

NO BankID - f60f4232-3838-4a5e-b846-77af8b757550

2025-06-19 14:35:37 UTC+00:00

**Heidi Grundvig**

 bankID

NO BankID - 92963694-2e00-44d4-9073-e7876d995bc9

Document ID: d5e3748a-a22c-4e4a-b5ce-4e2b48bf0f64