



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Tuhauggata 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunleiv Tysvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			520
Lønnskostnad	2	484	11 791
Annen driftskostnad		32 798	189 924
Sum kostnader		33 282	202 235
Driftsresultat		-33 282	-202 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 316
Sum finansinntekter			1 316
Annen rentekostnad		73 662	68 920
Sum finanskostnader		73 662	68 920
Netto finans		-73 662	-67 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 944	-269 839
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 944	-269 839
Årsresultat	4	-106 944	-269 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 944	-269 839
Totalresultat		-106 944	-269 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 944	-269 839
Sum overføringer og disponeringer		-106 944	-269 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		215	908
Konsernfordringer		623 297	651 797
Sum fordringer		623 512	652 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144	144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	144
Sum omløpsmidler		623 656	652 849
SUM EIENDELER		623 656	652 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 522 437	1 522 437
Sum innskutt egenkapital		1 772 437	1 772 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 830 353	2 723 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 830 353	-2 723 409
Sum egenkapital	4	-1 057 916	-950 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		936 680	645 180
Sum annen langsiktig gjeld		936 680	645 180
Sum langsiktig gjeld		936 680	645 180
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		616 081	815 049
Leverandørgjeld		124 074	138 854
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 479	2 479
Annen kortsiktig gjeld		2 258	2 258
Sum kortsiktig gjeld		744 892	958 641
Sum gjeld		1 681 572	1 603 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		623 656	652 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336990

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Tuhauggata 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunleiv Tysvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 990 913
EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			520
Lønnskostnad	2	484	11 791
Annen driftskostnad		32 798	189 924
Sum kostnader		33 282	202 235
Driftsresultat		-33 282	-202 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 316
Sum finansinntekter			1 316
Annen rentekostnad		73 662	68 920
Sum finanskostnader		73 662	68 920
Netto finans		-73 662	-67 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 944	-269 839
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 944	-269 839
Årsresultat	4	-106 944	-269 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 944	-269 839
Totalresultat		-106 944	-269 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 944	-269 839
Sum overføringer og disponeringer		-106 944	-269 839



Organisasjonsnr: 917 990 913
EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		215	908
Konsernfordringer		623 297	651 797
Sum fordringer		623 512	652 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144	144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	144
Sum omløpsmidler		623 656	652 849
SUM EIENDELER		623 656	652 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 522 437	1 522 437
Sum innskutt egenkapital		1 772 437	1 772 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 830 353	2 723 409
Sum opptjent egenkapital		-2 830 353	-2 723 409
Sum egenkapital	4	-1 057 916	-950 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	936 680	645 180
Sum annen langsiktig gjeld	936 680	645 180
Sum langsiktig gjeld	936 680	645 180
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	616 081	815 049
Leverandørgjeld	124 074	138 854
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2 479	2 479
Annen kortsiktig gjeld	2 258	2 258
Sum kortsiktig gjeld	744 892	958 641
Sum gjeld	1 681 572	1 603 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	623 656	652 849



Organisasjonsnr: 917 990 913
EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

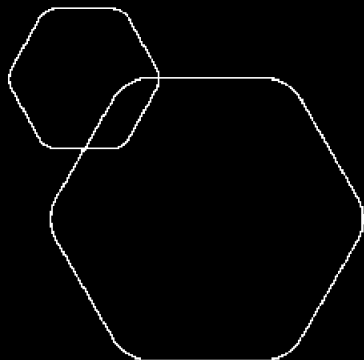
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



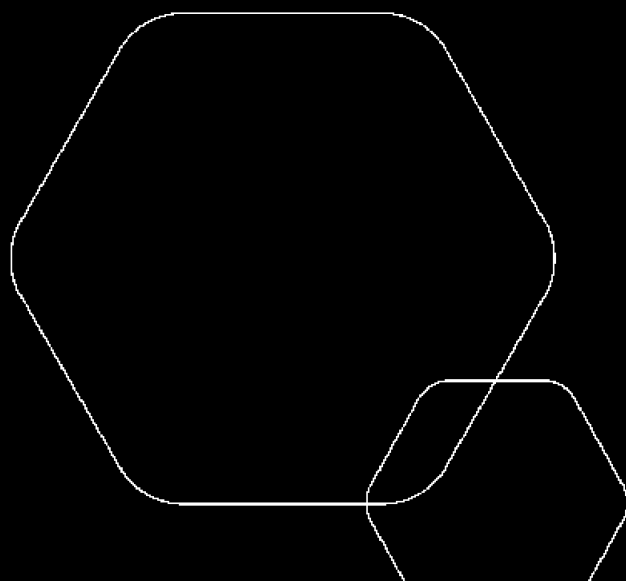
BankID Signing
Arne Gunleiv Tysvær
2024-03-20



Årsregnskap 2023

Eiendom Haugesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 990 913



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM HAUGESUND AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	520
Lønnskostnad	2	484	11 791
Annen driftskostnad		32 798	189 924
Sum driftskostnader		33 282	202 235
Driftsresultat		-33 282	-202 235
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	1 316
Annen rentekostnad		73 662	68 920
Resultat av finansposter		-73 662	-67 604
Resultat før skattekostnad		-106 944	-269 839
Årsresultat	4	-106 944	-269 839
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		106 944	269 839
Sum overføringer		-106 944	-269 839



BALANSE

EIENDOM HAUGESUND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		623 297	651 797
Andre kortsiktige fordringer		215	908
Sum fordringer		623 512	652 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144	144
Sum omløpsmidler		623 656	652 849
Sum eiendeler		623 656	652 849



BALANSE

EIENDOM HAUGESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		1 522 437	1 522 437
Sum innskutt egenkapital		1 772 437	1 772 437
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 830 353	-2 723 409
Sum opptjent egenkapital		-2 830 353	-2 723 409
Sum egenkapital	4	-1 057 916	-950 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		936 680	645 180
Sum annen langsiktig gjeld		936 680	645 180
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		616 081	815 049
Leverandørgjeld		124 074	138 854
Skyldig offentlige avgifter		2 479	2 479
Annen kortsiktig gjeld		2 258	2 258
Sum kortsiktig gjeld		744 892	958 641
Sum gjeld		1 681 572	1 603 821
Sum egenkapital og gjeld		623 656	652 849

20.03.2024

Styret i Eiendom Haugesund AS

Arne Gunleiv Tysvær
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Eiendom Haugesund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-106 944	-269 839
Permanente forskjeller	0	100 000
Skattepliktig inntekt	-106 944	-169 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 728 545	-2 621 601	106 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 728 545	2 621 601	-106 944
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	1 522 437	-2 723 409	-950 972
Årets resultat			-106 944	-106 944
Pr 31.12.2023	250 000	1 522 437	-2 830 353	-1 057 916

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOM HAUGESUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
Sum	1 000		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EDDA HAUGESUND AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Aksjekapitalen er tapt og styrets handlingsplikt er inntrådt. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Eiendom Haugesund AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.