



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 601	180 726
Sum kostnader		70 601	180 726
Driftsresultat		-70 601	-180 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	151 679	224 876
Sum finansinntekter		151 679	224 876
Annen rentekostnad		1 248 401	772 159
Sum finanskostnader		1 248 401	772 159
Netto finans		-1 096 722	-547 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 167 322	-728 009
Skattekostnad på resultat	3	-256 811	-160 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 511	-567 847
Årsresultat		-910 511	-567 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-910 511	-567 847
Totalresultat		-910 511	-567 847
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-910 511	-567 847
Sum overføringer og disponeringer		-910 511	-567 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 093 499	3 093 499
Lån til foretak i samme konsern	2	19 871 576	20 519 888
Sum finansielle anleggsmidler		22 965 075	23 613 387
Sum anleggsmidler		22 965 075	23 613 387
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	11 097 722	10 360 708
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 000	165 000
Konsernfordringer	2	1 799 042	1 645 698
Sum fordringer		1 964 042	1 810 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 856	162 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 856	162 098
Sum omløpsmidler		13 106 620	12 333 503
SUM EIENDELER		36 071 695	35 946 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	66 438	66 438
Annen innskutt egenkapital	4	4 576 005	4 083 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 242 443	4 749 702
Sum egenkapital		5 242 443	4 749 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	223 678	84 700
Sum avsetninger for forpliktelser		223 678	84 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 223 678	30 084 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 074	204 800
Annen kortsiktig gjeld	2	511 500	907 689
Sum kortsiktig gjeld		605 574	1 112 489
Sum gjeld		30 829 252	31 197 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 071 695	35 946 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648883

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 213 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 912 213 447
BREKKEVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 601	180 726
Sum kostnader		70 601	180 726
Driftsresultat		-70 601	-180 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	151 679	224 876
Sum finansinntekter		151 679	224 876
Annen rentekostnad		1 248 401	772 159
Sum finanskostnader		1 248 401	772 159
Netto finans		-1 096 722	-547 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 167 322	-728 009
Skattekostnad på resultat	3	-256 811	-160 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 511	-567 847
Årsresultat		-910 511	-567 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-910 511	-567 847
Totalresultat		-910 511	-567 847
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-910 511	-567 847
Sum overføringer og disponeringer		-910 511	-567 847



Organisasjonsnr: 912 213 447
BREKKEVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 093 499	3 093 499
Lån til foretak i samme konsern	2	19 871 576	20 519 888
Sum finansielle anleggsmidler		22 965 075	23 613 387
Sum anleggsmidler		22 965 075	23 613 387

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	11 097 722	10 360 708
------------------	------	-------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer	2	1 799 042	1 645 698
Sum fordringer		1 964 042	1 810 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 856	162 098
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		36 071 695	35 946 890
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	66 438	66 438
Annen innskutt egenkapital	4	4 576 005	4 083 264
Sum innskutt egenkapital		5 242 443	4 749 702

Sum egenkapital

Sum egenkapital		5 242 443	4 749 702
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	223 678	84 700
Sum avsetninger for forpliktelser		223 678	84 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 223 678	30 084 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 074	204 800
Annen kortsiktig gjeld	2	511 500	907 689
Sum kortsiktig gjeld		605 574	1 112 489
Sum gjeld		30 829 252	31 197 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 071 695	35 946 890



Organisasjonsnr: 912 213 447
BREKKEVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: frempost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brekkeveien 61 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeveien 61 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 19. mai 2024
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Brekkeveien 61 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 213 447



Resultatregnskap			
Brekkeveien 61 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	70 601	180 726
Sum driftskostnader		70 601	180 726
Driftsresultat		-70 601	-180 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	151 679	224 876
Annen rentekostnad		1 248 401	772 159
Resultat av finansposter		-1 096 722	-547 283
Resultat før skattekostnad		-1 167 322	-728 009
Skattekostnad på resultat	3	-256 811	-160 162
Resultat		-910 511	-567 847
Årsresultat		-910 511	-567 847
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	910 511	567 847
Sum overføringer		-910 511	-567 847



Balanse			
Brekkeveien 61 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 093 499	3 093 499
Lån til foretak i samme konsern	2	19 871 576	20 519 888
Sum finansielle anleggsmidler		22 965 075	23 613 387
Sum anleggsmidler		22 965 075	23 613 387
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	11 097 722	10 360 708
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 000	165 000
Konsernfordringer	2	1 799 042	1 645 698
Sum fordringer		1 964 042	1 810 698
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 856	162 098
Sum omløpsmidler		13 106 620	12 333 503
Sum eiendeler		36 071 695	35 946 890
Brekkeveien 61 AS		Side 3	



Balanse			
Brekkeveien 61 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	600 000	600 000
Overkurs	4	66 438	66 438
Annen innskutt egenkapital	4	4 576 005	4 083 264
Sum innskutt egenkapital		5 242 443	4 749 702
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		5 242 443	4 749 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	223 678	84 700
Sum avsetning for forpliktelser		223 678	84 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 000 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 074	204 800
Annen kortsiktig gjeld	2	511 500	907 689
Sum kortsiktig gjeld		605 574	1 112 489
Sum gjeld		30 829 252	31 197 189
Sum egenkapital og gjeld		36 071 695	35 946 890
Drøbak, 16.05.2024 Styret i Brekkeveien 61 AS			
<hr/> Richard Slåke styreleder/daglig leder	<hr/> Robert Slåke styremedlem	<hr/> Haktor Slåke styremedlem	
Brekkeveien 61 AS			Side 4



Brekkeveien 61 AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av tomteområde og reguleringskostnader for tomteområde. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost. Finanskostnader varebeholdning balanseføres fra og med tidspunkt IG foreligger på prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og har ingen lønnskostnader.
Det er ikke gitt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Mellømværende i konsern

Lån til foretak i samme konsern	2023	2022
Fordring på OH Slåke Invest AS	9 247 587	9 420 210
Fordring på Brekkeveien 61 Bolig AS	10 618 989	11 099 678
Fordring på Brekkeveien 61 Utvikling AS	5 000	0
Sum	19 871 576	20 519 888

Lån til OH Slåke Invest AS er renteberegnet med 2%.

Selskapet har en kortsiktig fordring på O H Slåke Invest AS pr 31.12.23 på kr 1 799 042 som gjelder konsernbidrag avsatt 2023.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Avsatt konsernbidrag Brekkeveien 61 Bolig AS		532 689
Sum	0	532 689



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-395 789	-244 862
Endring i utsatt skattefordel	138 978	84 700
Skattekostnad ordinært resultat	-256 811	-160 162
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 167 322	-728 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-631 720	-385 000
Mottatt konsernbidrag	1 799 042	1 645 698
Avgitt konsernbidrag	0	-532 689
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-395 789	-244 862
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-117 192
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	395 789	362 054
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 016 720	385 001	-631 720
Sum	1 016 720	385 001	-631 720
Grunnlag for utsatt skatt	1 016 720	385 001	-631 720
Utsatt skatt (22 %)	223 678	84 700	-138 978



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	SUM
Egenkapital 01.01	600 000	66 438	4 083 264	4 749 702
Årets resultat	0	0	-910 511	-910 511
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 403 253	1 403 253
Egenkapital 31.12	600 000	66 438	4 576 005	5 242 443

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.23	Selskapets resultat for 2023
Brekkeveien 61 Bolig AS	Drøbak	100%	2 970 333	-36 131
Brekkeveien 61 Utvikling AS	Drøbak	100%	3 328	-17 998

Note 6 - Varer under tilvirkning

Selskapet har kjøpt en tomt og har hatt reguleringskostnader for tomteområdet som er anskaffet med formål å oppføre boliger for videresalg. Byggeoppstart er forventet 2025.

Tomten, reguleringskostnadene samt renter totalt kr 11 097 722, er vurdert som varer under tilvirkning og det er benyttet variabel tilvirkningskost.

Note 7 - Fordringer og gjeld, pantstillelser m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	30 000 000

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 30 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 10 081 002. Pantsatte eiendeler varelager og tomt. Det ligger en betydelig merverdi i tomteporteføljen til selskapet.

Det er stilt en kausjon på kr 3 500 000 fra morselskapet OH Slåke Invest AS til fordel for DNB Bank ASA.



Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr. 600 000, fordelt på 200 aksjer a kr 3 000.
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
OH Slåke Invest AS	200	100%
Totalt antall aksjer	200	100%