



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 861 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Værftsgata 7
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 783	2 400 200
Leieinntekt		8 221 686	8 239 132
Sum inntekter		8 712 469	10 639 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	796 200	796 300
Vedlikehold		310 393	1 746 822
Annen driftskostnad		2 303 737	3 868 829
Sum kostnader		3 410 331	6 411 951
Driftsresultat		5 302 138	4 227 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 732	1 681
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		5 732	1 731
Annen rentekostnad		5 248 425	3 815 735
Sum finanskostnader		5 248 425	3 815 735
Netto finans		-5 242 693	-3 814 004
Resultat før skattekostnad		59 445	413 377
Skattekostnad på resultat	3	129 151	223 841
Årsresultat		-69 706	189 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 706	189 536
Totalresultat		-69 706	189 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital			-67 279
Overført fra overkurs		-69 706	-1 243 185
Sum overføringer og disponeringer		-69 706	189 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	99 908 507	100 704 707
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		99 908 507	100 704 707
Sum anleggsmidler		99 908 507	100 704 707
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		740 676	740 676
Fordringer			
Kundefordringer		120 378	390 790
Andre kortsiktige fordringer		34 996	
Sum fordringer		155 374	390 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 924 771	5 178 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 924 771	5 178 580
Sum omløpsmidler		5 820 820	6 310 046
SUM EIENDELER		105 729 327	107 014 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 300 536	8 370 242
Sum innskutt egenkapital		8 450 536	8 520 242
Sum egenkapital	6	8 450 536	8 520 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 718 069	3 644 353
Sum avsetninger for forpliktelser		3 718 069	3 644 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 000 000	92 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	92 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 718 069	95 644 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 314	115 941
Betalbar skatt	3	55 435	140 876
Skyldig offentlige avgifter		27 885	74 523
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 375 089	1 018 817
Sum kortsiktig gjeld		1 560 722	2 850 157
Sum gjeld		97 278 791	98 494 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 729 327	107 014 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476323

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 861 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Værftsgata 7
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 916 861 826
KANALEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		490 783	2 400 200
Leieinntekt		8 221 686	8 239 132
Sum inntekter		8 712 469	10 639 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	796 200	796 300
Vedlikehold		310 393	1 746 822
Annen driftskostnad		2 303 737	3 868 829
Sum kostnader		3 410 331	6 411 951
Driftsresultat		5 302 138	4 227 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 732	1 681
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		5 732	1 731
Annen rentekostnad		5 248 425	3 815 735
Sum finanskostnader		5 248 425	3 815 735
Netto finans		-5 242 693	-3 814 004
Resultat før skattekostnad		59 445	413 377
Skattekostnad på resultat	3	129 151	223 841
Årsresultat		-69 706	189 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 706	189 536
Totalresultat		-69 706	189 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført til/fra annen egenkapital			-67 279
Overført fra overkurs		-69 706	-1 243 185
Sum overføringer og disponeringer		-69 706	189 536



Organisasjonsnr: 916 861 826
KANALEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 99 908 507 100 704 707

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 99 908 507 100 704 707

Sum anleggsmidler 99 908 507 100 704 707

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 740 676 740 676

Fordringer

Kundefordringer 120 378 390 790

Andre kortsiktige

fordringer 34 996

Sum fordringer 155 374 390 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 4 924 771 5 178 580

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 4 924 771 5 178 580

Sum omløpsmidler 5 820 820 6 310 046

SUM EIENDELER 105 729 327 107 014 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 8 300 536 8 370 242

Sum innskutt egenkapital 8 450 536 8 520 242

Sum egenkapital 6 8 450 536 8 520 242



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 718 069	3 644 353
Sum avsetninger for forpliktelses		3 718 069	3 644 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 000 000	92 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	92 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 718 069	95 644 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 314	115 941
Betalbar skatt	3	55 435	140 876
Skyldig offentlige avgifter		27 885	74 523
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 375 089	1 018 817
Sum kortsiktig gjeld		1 560 722	2 850 157
Sum gjeld		97 278 791	98 494 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 729 327	107 014 753
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 916 861 826
KANALEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kanalen Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 861 826



Resultatregnskap

Kanalen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		490 783	2 400 200
Leieinntekt		8 221 686	8 239 132
Sum driftsinntekter		8 712 469	10 639 331
Avskrivning av driftsmidler	2	796 200	796 300
Vedlikehold		310 393	1 746 822
Annen driftskostnad		2 303 737	3 868 829
Sum driftskostnader		3 410 331	6 411 951
Driftsresultat		5 302 138	4 227 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		5 732	1 681
Annen finansinntekt		0	50
Rentekostnad		5 248 425	3 815 735
Resultat av finansposter		-5 242 693	-3 814 004
Resultat før skattekostnad		59 445	413 377
Skattekostnad på resultat	3	129 151	223 841
Årsresultat		-69 706	189 536
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Overført til/fra annen egenkapital		0	-67 279
Overført fra overkurs		-69 706	-1 243 185
Sum overføringer		-69 706	189 536



Balanse
Kanalen Brygge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	99 908 507	100 704 707
Sum varige driftsmidler		99 908 507	100 704 707
Sum anleggsmidler		99 908 507	100 704 707
Omløpsmidler			
Lager av varer		740 676	740 676
Fordringer			
Kundefordringer		120 378	390 790
Andre kortsiktige fordringer		34 996	0
Sum fordringer		155 374	390 790
Bankinnskudd		4 924 771	5 178 580
Sum omløpsmidler		5 820 820	6 310 046
Sum eiendeler		105 729 327	107 014 753



Balanse

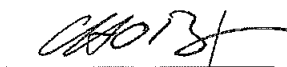
Kanalen Brygge AS

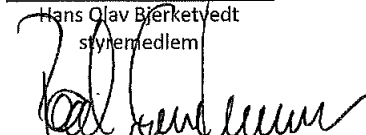
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		8 300 536	8 370 242
Sum innskutt egenkapital		8 450 536	8 520 242
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	8 450 536	8 520 242
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 718 069	3 644 353
Sum avsetning for forpliktelser		3 718 069	3 644 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 000 000	92 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	92 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 314	115 941
Betalbar skatt	3	55 435	140 876
Skyldig offentlige avgifter		27 885	74 523
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 375 089	1 018 817
Sum kortsiktig gjeld		1 560 722	2 850 157
Sum gjeld		97 278 791	98 494 510
Sum egenkapital og gjeld		105 729 327	107 014 753

Moss, 20.05.2025
Styret i Kanalen Brygge AS


Arne Christian Skard
styreleder


Øystein Høsteland Sundby
styremedlem


Hans Olav Bjerketvedt
styremedlem


Paal Gundersen
daglig leder



Kanalen Brygge AS

916 861 826

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Lager av varer

Lager av varer består av direkte kostnader anskaffet til utvikling av selskapets eiendommer med tanke på fremtidig seksjonering og salg. Balanseført verdi er vurdert til direkte kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kanalen Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Kanalen Brygge AS

916 861 826

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	80 138 494	24 996 658	105 135 152
= Anskaffelseskost 31.12.24	80 138 494	24 996 658	105 135 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 226 645		5 226 645
= Bokført verdi 31.12.24	74 911 849	24 996 658	99 908 507
Årets ordinære avskrivninger	796 200		796 200
Økonomisk levetid	20-100 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 435	140 876
Endring i utsatt skatt	73 716	82 965
Skattekostnad ordinært resultat	129 151	223 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 445	413 377
Permanente forskjeller	3 305	79 691
Endring i midlertidige forskjeller	189 228	147 279
Skattepliktig inntekt	251 977	640 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 435	140 876
Sum betalbar skatt i balansen	55 435	140 876

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	66 278 948	66 468 176	189 228
Sum	66 278 948	66 468 176	189 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-49 378 634	-49 902 934	-524 300
Grunnlag for utsatt skatt	16 900 314	16 565 242	-335 072
Utsatt skatt (22 %)	3 718 069	3 644 353	-73 716



Kanalen Brygge AS

916 861 826

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	92 000 000	92 000 000
Sum	92 000 000	92 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	99 908 507	100 704 707
Sum	99 908 507	100 704 707

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalen Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betongbygg Eiendom AS	50 000	33,3	33,3
MOSS KOMMUNE	50 000	33,3	33,3
RESSURS GRUPPEN AS	50 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	8 370 242	0	8 520 242
Årets resultat			-69 706	-69 706
Utbytte		-1 243 185	-256 815	-1 500 000
Pr 31.12.2024	150 000	7 127 057	-326 521	6 950 536



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kanalen Brygge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalen Brygge AS som viser et underskudd på kr 69 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 20. mai 2025
Solhøi Revisjon AS


Kristen Grivi

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33