



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ØSTERHUS AS  
Forretningsadresse: Kongshavnveien 31  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 294 814	3 274 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 294 814</b>	<b>3 274 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 338 278	1 152 059
Lønnskostnad	1	1 302 370	1 575 401
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 865	28 397
Annen driftskostnad		361 095	523 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 010 609</b>	<b>3 279 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 205</b>	<b>-4 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		676	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>676</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		3 271	2 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 271</b>	<b>2 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 595</b>	<b>-2 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>281 610</b>	<b>-7 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 628	1 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 982</b>	<b>-8 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 982</b>	<b>-8 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 982</b>	<b>-8 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		155 053	-8 215
Overføringer annen egenkapital		60 929	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 982</b>	<b>-8 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 892	52 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 892</b>	<b>52 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 115	7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 115</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 007</b>	<b>59 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 291	95 557
Andre kortsiktige fordringer		24 482	18 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 774</b>	<b>114 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	382 253	329 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 253</b>	<b>329 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 027</b>	<b>443 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>669 033</b>	<b>503 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 000</b>	<b>91 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 929	
Udekket tap			155 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 929</b>	<b>-155 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 929</b>	<b>-64 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 383	168 337
Betalbar skatt	3	19 002	
Skyldig offentlige avgifter		134 117	130 405
Annen kortsiktig gjeld		331 603	268 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 104</b>	<b>567 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 104</b>	<b>567 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>669 033</b>	<b>503 502</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Byggmester Østerhus AS**

Foretaksnr. 998906318



Byggmester Østerhus AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 294 814	3 274 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 294 814</b>	<b>3 274 755</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 338 278	1 152 059
Lønnskostnad	1	1 302 370	1 575 401
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 865	28 397
Annen driftskostnad		361 095	523 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 010 609</b>	<b>3 279 364</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>284 205</b>	<b>(4 609)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		676	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>676</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 271	2 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 271</b>	<b>2 606</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 595)</b>	<b>(2 582)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>281 610</b>	<b>(7 191)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 628	1 024
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>215 982</b>	<b>(8 215)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		60 929	0
Fremføring av udekket tap		155 053	(8 215)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>215 982</b>	<b>(8 215)</b>



Byggmester Østerhus AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 892	52 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 892</b>	<b>52 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 115	7 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 115</b>	<b>7 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 007</b>	<b>59 518</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 291	95 557
Andre kortsiktige fordringer		24 482	18 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 774</b>	<b>114 524</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	382 253	329 460
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>637 027</b>	<b>443 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>669 033</b>	<b>503 502</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(9 000)	(9 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 929	0
Udekket tap		0	(155 053)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 929</b>	<b>(155 053)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>151 929</b>	<b>(64 053)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 383	168 337
Betalbar skatt	3	19 002	0
Skyldig offentlige avgifter		134 117	130 405
Annen kortsiktig gjeld		331 603	268 813
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>517 104</b>	<b>567 555</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>517 104</b>	<b>567 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>669 033</b>	<b>503 502</b>

Kristiansand 30.juni 2019

Tor-Magne Østerhus  
Styreleder/daglig leder



Byggmester Østerhus AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% ) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 087 794	1 264 383
Arbeidsgiveravgift	165 852	190 227
Pensjonskostnader	21 980	34 931
Andre lønnsrelaterte ytelser	26 744	85 860
<b>Totalt</b>	<b>1 302 370</b>	<b>1 575 401</b>

Noter for Byggmester Østerhus AS

Organisasjonsnr. 998906318



Byggmester Østerhus AS

## Noter 2018

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

#### Lønn og annen godtgjørelse

Daglig leder 599 893

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	114 397
+ Tilgang	27 980
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	142 377
Akk. av/nedskr. pr 1/1	107 397
+ Ordinære avskrivninger	8 865
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	116 262
Balansført verdi pr 31/12	26 115
Prosentst for ord.avskr	20-50

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	281 610
+ Permanente og andre forskjeller	2 564
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 359
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>279 815</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	197 200
<b>= Inntekt</b>	<b>82 615</b>

Noter for Byggmester Østerhus AS

Organisasjonsnr. 998906318



Byggmester Østerhus AS

## Noter 2018

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 002
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>19 002</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	46 626
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>65 628</b>
Skattesats i inntektsåret	23

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 002
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 002</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 783	-31 142
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	197 200
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-26 783</b>	<b>-228 342</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	26 783	228 342
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>26 783</b>	<b>228 342</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>		

### Note 4 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 40 083 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 27 697.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tor-Magne Østerhus, styreleder	100 000	100,00 %