



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSHUSET II AS  
Forretningsadresse: Moseidveien 5  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 098 000	439 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 000</b>	<b>439 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 196	24 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 196</b>	<b>24 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 804</b>	<b>414 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 839
Annen renteinntekt		8 640	1 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 640</b>	<b>7 668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 074	178 166
Annen rentekostnad		746	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 820</b>	<b>178 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 180</b>	<b>-170 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>885 624</b>	<b>243 579</b>
Skattekostnad		160 457	53 588
<b>Årsresultat</b>		<b>725 167</b>	<b>189 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		86 575	0
Annen egenkapital		638 592	189 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>725 167</b>	<b>189 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 356 234	3 356 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 356 234</b>	<b>3 356 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	23
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 356 234</b>	<b>3 356 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 000	0
Andre kortsiktige fordringer		479	0
Konsernfordringer	3	540 207	190 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 686</b>	<b>190 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		997 977	841 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 977</b>	<b>841 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 622 663</b>	<b>1 032 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 978 897</b>	<b>4 388 381</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		144 543	144 543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 543</b>	<b>244 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 030 964	392 372
Udekket tap		0	86 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 030 964</b>	<b>305 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 275 507</b>	<b>550 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	34 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>34 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		194 837	62 183
Skyldige offentlige avgifter		3 508 552	3 741 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 703 389</b>	<b>3 803 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 703 389</b>	<b>3 838 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 978 896</b>	<b>4 388 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSHUSET II AS  
Forretningsadresse: Moseidveien 5  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 033 943  
FORUSHUSET II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 098 000	439 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 000</b>	<b>439 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 196	24 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 196</b>	<b>24 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 804</b>	<b>414 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 839
Annen renteinntekt		8 640	1 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 640</b>	<b>7 668</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 074	178 166
Annen rentekostnad		746	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 820</b>	<b>178 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 180</b>	<b>-170 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>885 624</b>	<b>243 579</b>
Skattekostnad		160 457	53 588
<b>Årsresultat</b>		<b>725 167</b>	<b>189 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		86 575	0
Annen egenkapital		638 592	189 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>725 167</b>	<b>189 991</b>



Organisasjonsnr: 990 033 943  
FORUSHUSET II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 356 234	3 356 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 356 234</b>	<b>3 356 234</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	0	23
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 356 234</b>	<b>3 356 257</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		84 000	0
Andre kortsiktige fordringer		479	0
Konsernfordringer	3	540 207	190 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 686</b>	<b>190 662</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		997 977	841 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 977</b>	<b>841 462</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 622 663</b>	<b>1 032 124</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 978 897</b>	<b>4 388 381</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		144 543	144 543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 543</b>	<b>244 543</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 030 964	392 372
Udekket tap	0	86 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 030 964</b>	<b>305 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 275 507</b>	<b>550 340</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	34 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>34 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>34 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	194 837	62 183
Skyldige offentlige avgifter	3 508 552	3 741 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 703 389</b>	<b>3 803 661</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 703 389</b>	<b>3 838 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 978 896</b>	<b>4 388 381</b>



Organisasjonsnr: 990 033 943  
FORUSHUSET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------





2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



FORUSHUSET II AS  
990 033 943

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 098 000	439 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 098 000</b>	<b>439 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-53 196	-24 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-53 196</b>	<b>-24 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 804</b>	<b>414 077</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 839
Annen renteinntekt		8 640	1 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 640</b>	<b>7 668</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-167 074	-178 166
Annen rentekostnad		-746	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-167 820</b>	<b>-178 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 180</b>	<b>-170 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>885 624</b>	<b>243 579</b>
Skattekostnad		-160 457	-53 588
<b>Årsresultat</b>		<b>725 167</b>	<b>189 991</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		638 592	189 991
Udekket tap		86 575	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>725 167</b>	<b>189 991</b>



FORUSHUSET II AS  
990 033 943

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 356 234	3 356 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 356 234</b>	<b>3 356 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	23
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 356 234</b>	<b>3 356 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	540 207	190 662
Andre kortsiktige fordringer		479	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>624 685</b>	<b>190 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		997 977	841 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 977</b>	<b>841 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 622 662</b>	<b>1 032 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 978 896</b>	<b>4 388 381</b>



FORUSHUSET II AS  
990 033 943

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		144 543	144 543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 543</b>	<b>244 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 030 964	392 372
Udekket tap		0	-86 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 030 964</b>	<b>305 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 275 507</b>	<b>550 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	34 380
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>34 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		194 837	62 183
Skyldige offentlige avgifter		3 508 552	3 741 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 703 389</b>	<b>3 803 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 703 389</b>	<b>3 838 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 978 896</b>	<b>4 388 381</b>

SOLA, 15.02.2024

Rolf Hodne  
styrets leder

Eli Hodne  
styremedlem / daglig leder



FORUSHUSET II AS  
990033943

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Fordringer

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.