



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 714 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HALLVARDSVEI 8 AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Rockstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 000	8 553
Annen driftsinntekt		586 472	535 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 472</b>	<b>544 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 600	110 600
Annen driftskostnad		31 775	44 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 375</b>	<b>154 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 097</b>	<b>389 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 371	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 371</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 371</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 468</b>	<b>389 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		104 603	83 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 865</b>	<b>305 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 865</b>	<b>305 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 716
Annen egenkapital		370 865	301 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 865</b>	<b>305 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 689	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 689</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 090 800	2 201 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 090 800</b>	<b>2 201 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 098 489</b>	<b>2 201 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 039	79 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 039</b>	<b>79 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 039</b>	<b>79 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 569 528</b>	<b>2 280 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		671 878	301 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>671 878</b>	<b>301 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>771 878</b>	<b>401 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 443 634	1 502 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 634</b>	<b>1 502 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 634</b>	<b>1 503 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		113 537	82 489
Skyldige offentlige avgifter		150 151	182 110
Annen kortsiktig gjeld		90 328	111 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 016</b>	<b>376 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 797 650</b>	<b>1 879 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 569 528</b>	<b>2 280 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 714 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. HALLVARDSVEI 8 AS  
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Rockstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 714 126  
ST. HALLVARDSVEI 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 000	8 553
Annen driftsinntekt		586 472	535 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 472</b>	<b>544 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 600	110 600
Annen driftskostnad		31 775	44 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 375</b>	<b>154 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 097</b>	<b>389 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 371	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 371</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 371</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		475 468	389 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 603</b>	<b>83 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 865</b>	<b>305 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 716
Annen egenkapital		370 865	301 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 865</b>	<b>305 729</b>



Organisasjonsnr: 990 714 126  
ST. HALLVARDSVEI 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 689  
Sum immaterielle eiendeler 7 689

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 2 090 800 2 201 400  
Sum varige driftsmidler 2 090 800 2 201 400

Sum anleggsmidler 2 098 489 2 201 400

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 471 039 79 191  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 471 039 79 191

Sum omløpsmidler 471 039 79 191

SUM EIENDELER 2 569 528 2 280 591

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00) 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 671 878 301 013  
Sum opptjent egenkapital 671 878 301 013

Sum egenkapital 771 878 401 013

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 245

Sum avsetninger for  
forpliktelseser 1 245

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	1 443 634	1 502 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 634</b>	<b>1 502 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 443 634</b>	<b>1 503 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		113 537	82 489
Skyldige offentlige avgifter		150 151	182 110
Annen kortsiktig gjeld		90 328	111 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 016</b>	<b>376 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 797 650</b>	<b>1 879 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 569 528</b>	<b>2 280 591</b>



Organisasjonsnr: 990 714 126  
ST. HALLVARDVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer etter opptjeningsprinsipp. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1443634.00	1502000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ST. HALLVARDSVEI 8 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter opptjeningsprinsipp.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	800 000	2 720 670	39 018	3 559 688
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>2 720 670</b>	<b>39 018</b>	<b>3 559 688</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 319 270)	(39 018)	(1 358 288)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 429 870)	(39 018)	(1 468 888)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>1 290 800</b>	<b>0</b>	<b>2 090 800</b>
Årets avskrivninger		(110 600)		(110 600)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	<b>33,33 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 443 634	1 502 000