



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDESKÅLVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Runden 4
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ronny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 455	528 000
Sum inntekter		746 455	528 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 941	63 423
Sum kostnader		89 941	63 423
Driftsresultat		656 514	464 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	129
Sum finansinntekter		111	129
Annen rentekostnad		77 603	65 371
Sum finanskostnader		77 603	65 371
Netto finans		-77 492	-65 242
Ordinært resultat før skattekostnad		579 023	399 335
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 385	87 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 638	311 471
Årsresultat		451 638	311 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 638	311 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	451 638	311 471
Sum overføringer og disponeringer		451 638	311 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 904 405	2 904 405
Sum varige driftsmidler		2 904 405	2 904 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		4 404 405	2 904 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 994	19 704
Andre kortsiktige fordringer		1 318	
Sum fordringer		30 312	19 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 963	224 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 963	224 364
Sum omløpsmidler		515 275	244 068
SUM EIENDELER		4 919 680	3 148 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 862 540	1 410 902
Sum opptjent egenkapital		1 862 540	1 410 902
Sum egenkapital		1 892 540	1 440 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 692 105	1 416 320
Langsiktig konserngjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 892 105	1 616 320
Sum langsiktig gjeld		2 892 105	1 616 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 242	1 436
Betalbar skatt	2	127 385	87 864
Annen kortsiktig gjeld		3 409	1 951
Sum kortsiktig gjeld		135 036	91 251
Sum gjeld		3 027 141	1 707 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 680	3 148 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267146

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDESKÅLVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Runden 4
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ronny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 288 138
GILDESKÅLVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 455	528 000
Sum inntekter		746 455	528 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 941	63 423
Sum kostnader		89 941	63 423
Driftsresultat		656 514	464 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	129
Sum finansinntekter		111	129
Annen rentekostnad		77 603	65 371
Sum finanskostnader		77 603	65 371
Netto finans		-77 492	-65 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 385	87 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 638	311 471
Årsresultat		451 638	311 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 638	311 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	451 638	311 471
Sum overføringer og disponeringer		451 638	311 471



Organisasjonsnr: 999 288 138
GILDESKÅLVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 904 405	2 904 405
Sum varige driftsmidler		2 904 405	2 904 405

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	

Sum anleggsmidler		4 404 405	2 904 405
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 994	19 704
Andre kortsiktige fordringer		1 318	
Sum fordringer		30 312	19 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 963	224 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 963	224 364

Sum omløpsmidler		515 275	244 068
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 919 680	3 148 473
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 862 540	1 410 902
Sum opptjent egenkapital		1 862 540	1 410 902



Sum egenkapital		1 892 540	1 440 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 692 105	1 416 320
Langsiktig konserngjeld	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 892 105	1 616 320
Sum langsiktig gjeld		2 892 105	1 616 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 242	1 436
Betalbar skatt	2	127 385	87 864
Annen kortsiktig gjeld		3 409	1 951
Sum kortsiktig gjeld		135 036	91 251
Sum gjeld		3 027 141	1 707 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 680	3 148 473



Organisasjonsnr: 999 288 138
GILDESKÅLVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gildeskålveien 44 AS**

Organisasjonsnr. 999288138

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505



Gildeskålveien 44 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		746 455	528 000
Sum driftsinntekter		746 455	528 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	89 941	63 423
Sum driftskostnader		89 941	63 423
DRIFTSRESULTAT		656 514	464 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111	129
Sum finansinntekter		111	129
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 603	65 371
Sum finanskostnader		77 603	65 371
NETTO FINANSPOSTER		(77 492)	(65 242)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		579 023	399 335
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 385	87 864
ORDINÆRT RESULTAT		451 638	311 471
ÅRSRESULTAT		451 638	311 471
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	451 638	311 471
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		451 638	311 471

Årsregnskap for Gildeskålveien 44 AS

Organisasjonsnr. 999288138



Gildeskålveien 44 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 904 405	2 904 405
Sum varige driftsmidler		2 904 405	2 904 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 404 405	2 904 405
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 994	19 704
Andre kortsiktige fordringer		1 318	0
Sum fordringer		30 312	19 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 963	224 364
SUM OMLØPSMIDLER		515 275	244 068
SUM EIENDELER		4 919 680	3 148 473

Årsregnskap for Gildeskålveien 44 AS

Organisasjonsnr. 999288138



Gildeskålveien 44 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 862 540	1 410 902
Sum opptjent egenkapital		1 862 540	1 410 902
SUM EGENKAPITAL		1 892 540	1 440 902
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 692 105	1 416 320
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 892 105	1 616 320
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 892 105	1 616 320
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 242	1 436
Betalbar skatt	2	127 385	87 864
Annen kortsiktig gjeld		3 409	1 951
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 036	91 251
SUM GJELD		3 027 141	1 707 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 680	3 148 473

Mo i Rana den 03.02.2022

Fred Ronny Johansen
Styreformann

Trond Haldorsen
Styremedlem



Gildeskålveien 44 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gildeskålveien 44 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte og heller ikke utbetalt lønn fra selskapet. Selskapet har valgt ikke å ha revisor. Det er således heller ikke revisjonskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsavtale.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer



Gildeskålveien 44 AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	579 023
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	579 023
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	127 385
= Sum betalbar skatt	127 385
= Ordinær skattekostnad	127 385
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	127 385
= Betalbar skatt i balansen	127 385

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	1 410 902	1 440 902
+Fra årets resultat			451 638	451 638
Pr 31.12.	30 000	0	1 862 540	1 892 540

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 904 405	50 838	2 955 243
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 904 405	50 838	2 955 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	50 838	50 838
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0

Noter for Gildeskålveien 44 AS

Organisasjonsnr. 999288138



Gildeskålveien 44 AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	50 838	50 838
Balanseført verdi pr 31/12	2 904 405	0	2 904 405
Prosentstakt for ord. avskr.		20-20	

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har gitt et lån til søsterselskapet Klaff as på kr. 1 500 000

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Klaff Holding as	919058684	300	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 2 692 105
Bokført verdi pantsatte eiendeler	kr. 2 904 405

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 1.942.839

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Klaff Holding as kr. 200 000