



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 391 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Håkon Opheimshaugen
Bredablikkveien 14
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håkon Opheimshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		427 764
Annen driftskostnad		340 548	216 108
Sum kostnader		340 548	643 871
Driftsresultat		-340 548	-643 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad		731 196	993 259
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		731 296	993 259
Netto finans		-731 296	-993 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 071 844	-1 637 081
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-333 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 071 844	-1 303 713
Årsresultat	3	-1 071 844	-1 303 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 071 844	-1 303 713
Totalresultat		-1 071 844	-1 303 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 071 844	-1 303 712
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 844	-1 303 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	979 560	
Sum finansielle anleggsmidler		979 560	
Sum anleggsmidler		979 560	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	24 567 292	24 388 749
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Konsernfordringer	4	2 796 633	2 179 560
Sum fordringer		2 796 633	2 279 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 686	68 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 686	68 918
Sum omløpsmidler		27 443 612	26 737 227
SUM EIENDELER		28 423 172	26 737 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 895 057	1 895 057
Sum innskutt egenkapital		1 995 057	1 995 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		9 474 004	11 198 792
Sum opptjent egenkapital		-9 474 004	-11 198 792
Sum egenkapital	3	-7 478 947	-9 203 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 630 407	9 630 407
Sum annen langsiktig gjeld		34 630 407	34 630 407
Sum langsiktig gjeld		34 630 407	34 630 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 818	246 010
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 292	10 208
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		964 601	1 054 337
Sum kortsiktig gjeld		1 271 711	1 310 555
Sum gjeld		35 902 118	35 940 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 423 172	26 737 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625582

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 391 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Håkon Opheimshaugen
Bredablikkveien 14
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Håkon Opheimshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 996 391 876
HATRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		427 764
Annen driftskostnad		340 548	216 108
Sum kostnader		340 548	643 871
Driftsresultat		-340 548	-643 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad		731 196	993 259
Annen finanskostnad		100	
Sum finanskostnader		731 296	993 259
Netto finans		-731 296	-993 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 071 844	-1 637 081
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-333 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 071 844	-1 303 713
Årsresultat	3	-1 071 844	-1 303 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 071 844	-1 303 713
Totalresultat		-1 071 844	-1 303 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 071 844	-1 303 712
Sum overføringer og disponeringer		-1 071 844	-1 303 712



Organisasjonsnr: 996 391 876
HATRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	979 560	
Sum finansielle anleggsmidler		979 560	
Sum anleggsmidler		979 560	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	24 567 292	24 388 749
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Konsernfordringer	4	2 796 633	2 179 560
Sum fordringer		2 796 633	2 279 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 686	68 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 686	68 918
Sum omløpsmidler		27 443 612	26 737 227
SUM EIENDELER		28 423 172	26 737 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 895 057	1 895 057
Sum innskutt egenkapital		1 995 057	1 995 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		9 474 004	11 198 792
Sum opptjent egenkapital		-9 474 004	-11 198 792



Sum egenkapital	3	-7 478 947	-9 203 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 630 407	9 630 407
Sum annen langsiktig gjeld		34 630 407	34 630 407
Sum langsiktig gjeld		34 630 407	34 630 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 818	246 010
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 292	10 208
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		964 601	1 054 337
Sum kortsiktig gjeld		1 271 711	1 310 555
Sum gjeld		35 902 118	35 940 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 423 172	26 737 227



Organisasjonsnr: 996 391 876
HATRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Hatra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hatra Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 071 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 30. juni 2022
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2021

Hatra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 391 876



RESULTATREGNSKAP

HATRA EIENDOM AS

DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	0	427 764
Annen driftskostnad		340 548	216 108
Sum driftskostnader		340 548	643 871
Driftsresultat		-340 548	-643 871
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	50
Annen rentekostnad		731 196	993 259
Annen finanskostnad		100	0
Resultat av finansposter		-731 296	-993 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 071 844	-1 637 081
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-333 368
Ordinært resultat		-1 071 844	-1 303 713
Årsresultat	3	-1 071 844	-1 303 713
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 071 844	1 303 712
Sum overføringer		-1 071 844	-1 303 712



BALANSE

HATRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	4	979 560	0
Sum finansielle anleggsmidler		979 560	0
Sum anleggsmidler		979 560	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	24 567 292	24 388 749
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Konsernfordringer	4	2 796 633	2 179 560
Sum fordringer		2 796 633	2 279 560
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 686	68 918
Sum omløpsmidler		27 443 612	26 737 227
Sum eiendeler		28 423 172	26 737 227



BALANSE

HATRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 895 057	1 895 057
Sum innskutt egenkapital		1 995 057	1 995 057
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 474 004	-11 198 792
Sum opptjent egenkapital		-9 474 004	-11 198 792
Sum egenkapital	3	-7 478 947	-9 203 735
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	9 630 407	9 630 407
Sum annen langsiktig gjeld		34 630 407	34 630 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		305 818	246 010
Skyldig offentlige avgifter		1 292	10 208
Annen kortsiktig gjeld		964 601	1 054 337
Sum kortsiktig gjeld		1 271 711	1 310 555
Sum gjeld		35 902 118	35 940 962
Sum egenkapital og gjeld		28 423 172	26 737 227

30.06.2022
Styret i Hatra Eiendom AS

Kjell Håkon Opheimshaugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdning består av eiendom samt utviklingskostnader på denne.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	373 093
Arbeidsgiveravgift	0	52 784
Andre ytelser	0	1 887
Sum	0	427 764

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HATRA EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hatra Holding AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Styret er indirekte eiere.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	1 895 057	-11 198 792	-9 203 735
Årets resultat				-1 071 844	-1 071 844
Konsernbidrag mottatt				2 796 633	2 796 633
Pr 31.12.2021	100 000	0	1 895 057	-9 474 003	-7 478 946

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	Sum
	2021	2020
Tilgode konsernbidrag Blue Cargo AS	2 796 633	2 179 560
langsigtig fordring Blue Cargo	979 560	0
Sum	3 776 193	2 179 560

	Annen langsiktig gjeld	Sum
	2021	2020
Hatra Holding AS	9 630 407	9 630 407
Sum	9 630 407	9 630 407

Note 5 Anlegg under utførelse

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	24 388 749
Tilgang kjøpte anleggsmidler	178 543
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 567 292

Eiendommen ble i 2011 kjøpt for videreutvikling og salg. Prosjektet ble igangsatt i 2015 og del 1 er ferdigstilt. Breidablikkveien 14 J ble solgt i 2019.



Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er stilt kr 35 000 000 i pant til banken.

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	25 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	24 567 292	24 467 292
Sum	24 567 292	24 467 292

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-333 368
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-333 368
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 071 844	-1 637 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	2 796 633	1 515 309
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 724 788	0
Skattepliktig inntekt	0	-121 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-615 259	-333 368
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	615 259	333 368
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 578 950	-9 303 738	-1 724 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 578 949	9 303 738	1 724 789
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Morselskapet Hatra Holding AS har gitt en tilbakeståelseserklæring for sitt krav på selskapet med kr 9 630 407. De vil ikke kreve dette før øvrige kreditorer har fått dekning for sine krav. Salg av to leiligheter forventes å bidra til bedring av egenkapitalen. Det foreligger en takst på eiendommen 14 K (bygg K m/ 2 leiligheter) som er ferdigstilt, taksten er foretatt 04.03.2020 og er på kr. 25.mill. Det er ingen andre kreditorer i selskapet, bortsett fra eier/aksjonær og kredittinstitusjon. Långiver/kredittinstitusjon har en sikkerhet i Eiendommen J og K på kr. 35mill.

På grunnlag av disse forholdene mener styret at forutsetning for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er derfor satt opp under denne forutsetningen. Styret vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift.