



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 342 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR FESTNINGSÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Prodecon AS  
Strandveien 12  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	31 670	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 670</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 670</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 670</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 670</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 670</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 670</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 670</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 670	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-31 670</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	5 078 017	5 078 017
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	1	8 330	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 330	30 000
Sum omløpsmidler		5 086 347	5 108 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 086 347</b>	<b>5 108 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 670	
Sum opptjent egenkapital		-31 670	
Sum egenkapital	5, 9	-1 670	30 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 088 017	1 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 088 017</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 088 017</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6		3 578 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 578 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 088 017</b>	<b>5 078 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 086 347</b>	<b>5 108 017</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187606

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 342 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR FESTNINGSÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Prodecon AS  
Strandveien 12  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 926 342 401  
NOR FESTNINGSÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	31 670	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 670</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 670</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 670</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 670</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 670</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 670</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 670</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 670	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-31 670</b>	



Organisasjonsnr: 926 342 401  
NOR FESTNINGSÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	5 078 017	5 078 017
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	1	8 330	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 330	30 000
Sum omløpsmidler		5 086 347	5 108 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 086 347</b>	<b>5 108 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 670	
Sum opptjent egenkapital		-31 670	
Sum egenkapital	5, 9	-1 670	30 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 088 017	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 088 017	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 088 017	1 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6		3 578 017
Sum kortsiktig gjeld			3 578 017
Sum gjeld		5 088 017	5 078 017



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 086 347

5 108 017



Organisasjonsnr: 926 342 401  
NOR FESTNINGSÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Roy Themte  
2022-04-01

Legally signed by  
Rune Aukrust Hauglin  
2022-04-01

## ÅRSOPPGJØR 2021

### NOR FESTNINGSÅSEN AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Legally signed by  
Roy Themte  
2022-04-01

Legally signed by  
Rune Aukrust Hauglin  
2022-04-01

## Resultatregnskap Nor Festningsåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	31 670	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 670</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 670</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat av finansposter		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 670</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-31 670</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 670</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		31 670	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-31 670</b>	<b>0</b>



Legally signed by  
Roy Themte  
2022-04-01

Legally signed by  
Runa Aukrust Hauglin  
2022-04-01

## Balanse Nor Festningsåsen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	5 078 017	5 078 017
Bankinnskudd	1	8 330	30 000
Sum omløpsmidler		<u>5 086 347</u>	<u>5 108 017</u>
Sum eiendeler		<u>5 086 347</u>	<u>5 108 017</u>



Legally signed by  
Roy Themte  
2022-04-01

Legally signed by  
Rune Aukrust Hauglin  
2022-04-01

## Balanse Nor Festningsåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-31 670	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 670</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>-1 670</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	5 088 017	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 088 017</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	0	3 578 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 578 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 088 017</b>	<b>5 078 017</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 086 347</b>	<b>5 108 017</b>

Lysaker, 01.04.2022  
Styret i Nor Festningsåsen AS

Roy Themte  
styreleder/daglig leder

Rune Aukrust Hauglin  
styremedlem



## Nor Festningsåsen AS

Noter til regns

Legally signed by  
Roy Themle  
2022-04-01

Legally signed by  
Rune Aukrust Hauglin  
2022-04-01

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 10.12.2020.

#### Konsern

Konsernet består av Prodecon Holding AS (konsernspiss), Prodecon AS (eid 55 % av Prodecon Holding AS), Høvik AS (eid 55 % av Prodecon Holding AS), NP Eiendom AS (eid 100 % av Høvik AS), Nor AS (eid 100 % av NP Eiendom AS), samt Nor Festningsåsen AS og BKS 2 AS (begge heleide datterselskap av Nor AS).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdning

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 Bundne midler

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	0	0



## Nor Festningsåsen AS

Noter til regns

Legally signed by  
Roy Themte  
2022-04-01

Legally signed by  
Rune Aukrust Hauglin  
2022-04-01

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer à pålydende kr 300. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

Nor AS (heleid datterselskap av NP Eiendom AS) eier 100 % av aksjene i selskapet. NP Eiendom AS eies med 100 % av Høviken AS.

#### Selskapets ledelse har følgende indirekte eierandeler gjennom sitt eierskap i Høviken AS:

Roy Themte (styreleder / daglig leder)	27,50 %
Rune Aukrust Hauglin (styremedlem)	9,00 %

### Note 3 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	6 967	0

I henhold til valgdgangen for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik pensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor (inkl. mva) utgjør kr 25 000, herav kr 15 000 vedrørende bistand.



## Nor Festningsåsen AS

Noter til regns

Legally signed by  
Roy Thømtø  
2022-04-01

Legally signed by  
Rune Aukrust Hauglin  
2022-04-01

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000		30 000
Årets resultat		-31 670	-31 670
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-31 670</b>	<b>-1 670</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 088 017	5 078 017

### Note 7 Varebeholdning

Varebeholdningen består av 1 tomt. Tomten står bokført til anskaffelseskost. Det foreligger ingen indikasjoner på verdifall.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 9 Egenkapital

Det fremgår av regnskapet at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har i 2021 vært i stand til gjøre opp sine forpliktelser løpende ved forfall. Selskapets ledelse forestår tett oppfølging av likviditetssituasjonen i selskapet, og eierne er i stand til og vil tilføre selskapet likviditet ved behov.

Selskapet har ingen eksterne forpliktelser. Gjelden i selskapet er i sin helhet til selskapets aksjonær.

På bakgrunn av ovenstående anses forutsetningen om fortsatt drift å være til stede.



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000  
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen  
marius@borgerevisjon.no  
www.borgerevisjon.no  
org.nr. 994 503 235

Til generalforsamlingen i  
Nor Festningsåsen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert Nor Festningsåsen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under avsnittet «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av *International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)*, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000  
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen  
marius@borgerevisjon.no  
www.borgerevisjon.no  
org.nr. 994 503 235

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 01.04.2022

**Borge Revisjon AS**  
Revisornummer: 994 503 235

Marius Borge  
statsautorisert revisor