



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 283 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olstadfaret 4  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		547 360	543 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 360</b>	<b>543 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	334 496	318 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 496</b>	<b>318 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 864</b>	<b>225 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 724 301	173 040
Annen renteinntekt		316 238	195 608
Annen finansinntekt		784 000	980 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 824 539</b>	<b>1 348 648</b>
Annen rentekostnad		3	486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 824 536</b>	<b>1 348 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 037 400</b>	<b>1 573 569</b>
Skattekostnad på resultat		129 249	99 091
<b>Årsresultat</b>		<b>7 908 151</b>	<b>1 474 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 908 151</b>	<b>1 474 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 908 151</b>	<b>1 474 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 408 151	474 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 908 151</b>	<b>1 474 478</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 848 227	9 848 227
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 848 227</b>	<b>9 848 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 455 969	29 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 455 969</b>	<b>29 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 304 196</b>	<b>9 877 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 730 735	6 218 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 730 735</b>	<b>6 218 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 730 735</b>	<b>6 218 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 034 931</b>	<b>16 096 622</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 729 000	1 729 000
Overkurs		7 064	7 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 736 064</b>	<b>1 736 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 669 618	13 261 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 669 618</b>	<b>13 261 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 405 682</b>	<b>14 997 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		129 249	99 091
Utbytte		1 500 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 629 249</b>	<b>1 099 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 629 249</b>	<b>1 099 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 034 931</b>	<b>16 096 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 283 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olstadfaret 4  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 987 283 742  
LØNNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		547 360	543 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 360</b>	<b>543 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	334 496	318 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 496</b>	<b>318 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 864</b>	<b>225 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		6 724 301	173 040
Annen renteinntekt		316 238	195 608
Annen finansinntekt		784 000	980 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 824 539</b>	<b>1 348 648</b>
Annen rentekostnad		3	486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 824 536</b>	<b>1 348 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 037 400</b>	<b>1 573 569</b>
Skattekostnad på resultat		129 249	99 091
<b>Årsresultat</b>		<b>7 908 151</b>	<b>1 474 478</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 908 151</b>	<b>1 474 478</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 908 151</b>	<b>1 474 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 408 151	474 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 908 151</b>	<b>1 474 478</b>



Organisasjonsnr: 987 283 742  
LØNNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 848 227	9 848 227
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 848 227</b>	<b>9 848 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	1 455 969	29 460
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 455 969</b>	<b>29 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 304 196</b>	<b>9 877 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 730 735	6 218 935
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>11 730 735</b>	<b>6 218 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 730 735</b>	<b>6 218 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 034 931</b>	<b>16 096 622</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 729 000	1 729 000
Overkurs	7 064	7 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 736 064</b>	<b>1 736 064</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 669 618	13 261 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 669 618</b>	<b>13 261 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 405 682</b>	<b>14 997 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	129 249	99 091
Utbytte	1 500 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 629 249</b>	<b>1 099 091</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 629 249</b>	<b>1 099 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 034 931</b>	<b>16 096 622</b>



Organisasjonsnr: 987 283 742  
LØNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Lønna Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 283 742



LØNNA EIENDOM AS

987 283 742

## RESULTATREGNSKAP

LØNNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		547 360	543 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>547 360</b>	<b>543 593</b>
Annen driftskostnad	3	334 496	318 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 496</b>	<b>318 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 864</b>	<b>225 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 724 301	173 040
Annen renteinntekt		316 238	195 608
Annen finansinntekt		784 000	980 000
Annen rentekostnad	3	3	486
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 824 536</b>	<b>1 348 162</b>
Resultat før skattekostnad		8 037 400	1 573 569
Skattekostnad på resultat		129 249	99 091
<b>Årsresultat</b>		<b>7 908 151</b>	<b>1 474 478</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 408 151	474 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 908 151</b>	<b>1 474 478</b>

LØNNA EIENDOM AS

SIDE 2



LØNNA EIENDOM AS

987 283 742

## BALANSE

LØNNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 848 227	9 848 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 848 227</b>	<b>9 848 227</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 455 969	29 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 455 969</b>	<b>29 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 304 196</b>	<b>9 877 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 730 735	6 218 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 730 735</b>	<b>6 218 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 034 931</b>	<b>16 096 622</b>

LØNNA EIENDOM AS

SIDE 3



LØNNA EIENDOM AS

987 283 742

## BALANSE

LØNNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 729 000	1 729 000
Overkurs		7 064	7 064
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 736 064</b>	<b>1 736 064</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 669 618	13 261 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 669 618</b>	<b>13 261 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 405 682</b>	<b>14 997 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		129 249	99 091
Utbytte		1 500 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 629 249</b>	<b>1 099 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 629 249</b>	<b>1 099 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 034 931</b>	<b>16 096 622</b>

Kløfta, 05.03.2026  
Styret i Lønna Eiendom AS

---

Andreas Myhrvold  
styreleder

LØNNA EIENDOM AS

SIDE 4



LØNNA EIENDOM AS

987 283 742

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er 22 % av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lønna Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 848 227	9 848 227
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 848 227</b>	<b>9 848 227</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>9 848 227</b>	<b>9 848 227</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Lønna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



LØNNA EIENDOM AS

987 283 742

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
ServeTek MidCo AB	1455969	1455969	1455969
<b>Sum</b>	<b>1 455 969</b>	<b>1 455 969</b>	<b>2 911 938</b>