



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 202	13 763
Sum kostnader		11 202	13 763
Driftsresultat		-11 202	-13 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	800 000	
Annen renteinntekt		438	191
Sum finansinntekter		800 438	191
Netto finans		800 438	191
Ordinært resultat før skattekostnad		789 236	-13 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 236	-13 572
Årsresultat		789 236	-13 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 236	-13 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	750 000	
Overføringer annen egenkapital	4	39 236	-13 572
Sum overføringer og disponeringer		789 236	-13 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 469 200	1 469 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Sum anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	800 000	
Sum fordringer		800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 455	31 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 455	31 219
Sum omløpsmidler		820 455	31 219
SUM EIENDELER		2 289 655	1 500 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	1 439 200	1 439 200
Sum innskutt egenkapital		1 469 200	1 469 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 455	1 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		40 455	1 219
Sum egenkapital		1 509 655	1 470 419
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	750 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		780 000	30 000
Sum gjeld		780 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 289 655	1 500 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550756

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBANK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 923 869 670
LINDBANK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 202	13 763
Sum kostnader		11 202	13 763
Driftsresultat		-11 202	-13 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	800 000	
Annen renteinntekt		438	191
Sum finansinntekter		800 438	191
Netto finans		800 438	191
Ordinært resultat før skattekostnad		789 236	-13 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 236	-13 572
Årsresultat		789 236	-13 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 236	-13 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	750 000	
Overføringer annen egenkapital	4	39 236	-13 572
Sum overføringer og disponeringer		789 236	-13 572



Organisasjonsnr: 923 869 670
LINDBANK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 469 200	1 469 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
Sum anleggsmidler		1 469 200	1 469 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	800 000	
Sum fordringer		800 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 455	31 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 455	31 219
Sum omløpsmidler		820 455	31 219

SUM EIENDELER		2 289 655	1 500 419
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	1 439 200	1 439 200
Sum innskutt egenkapital		1 469 200	1 469 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	40 455	1 219
Sum opptjent egenkapital		40 455	1 219

Sum egenkapital		1 509 655	1 470 419
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	750 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		780 000	30 000
Sum gjeld		780 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 289 655	1 500 419



Organisasjonsnr: 923 869 670
LINDBANK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindbank Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindbank Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q705X-55G0-85Y8G-0L7FA-XGL2J-P18CX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 07:38:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q705X-55GCO-8SY8G-0L7FA-XGL2J-P18CX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Lindbank Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923869670



Lindbank Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 202	13 763
Sum driftskostnader		11 202	13 763
DRIFTSRESULTAT		(11 202)	(13 763)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	800 000	0
Annen renteinntekt		438	191
Sum finansinntekter		800 438	191
NETTO FINANSPOSTER		800 438	191
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		789 236	(13 572)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		789 236	(13 572)
ÅRSRESULTAT		789 236	(13 572)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	750 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	39 236	(13 572)
SUM OVERF. OG DISP.		789 236	(13 572)



Lindbank Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 469 200	1 469 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 200	1 469 200
SUM ANLEGGSMIDLER		1 469 200	1 469 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	800 000	0
Sum fordringer		800 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 455	31 219
SUM OMLØPSMIDLER		820 455	31 219
SUM EIENDELER		2 289 655	1 500 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	4	1 439 200	1 439 200
Sum innskutt egenkapital		1 469 200	1 469 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 455	1 219
Sum opptjent egenkapital		40 455	1 219
SUM EGENKAPITAL		1 509 655	1 470 419
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	4	750 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	30 000	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		780 000	30 000
SUM GJELD		780 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 289 655	1 500 419

Trondheim, 24. mars 2023

Tore Lindbak
Styrets leder og daglig leder



Lindbank Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregler for små foretak.



Lindbank Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Honorar til revisor m.m.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for ordinær revisjon i 2022 utgjør kr 10 000,- inkludert mva. Honorar til revisor knyttet til bistand utgjør kr 0.

Honorar til styret

Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Antall ansatte, godtgjørelser og OTP

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel og stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Lindbak Eiendom AS	Trondheim	50 %	1 743 709	11 952 995

Andre kortsiktige fordringer er inntektsført utbytte.

Note 3 - Skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	789 236	(13 572)
Permanente forskjeller	(776 000)	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	13 236	(13 572)
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	13 236	0
Skattepliktig inntekt	0	(13 572)

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Årets skattesats 22 %

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør pr 31.12.22 kr 5 294 og pr 31.12.21 kr 8 206.



Lindbank Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	1 439 200	1 219	1 470 419
Årets resultat			789 236	789 236
Avsatt utbytte			(750 000)	(750 000)
Egenkapital pr 31.12	30 000	1 439 200	40 455	1 509 655

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 30 000.
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ontario AS	100	33,33 %	33,33 %
KCL Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
Victoria Lindbak AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper er gjeld til Lindbank AS.