



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 534 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Louises gate 21
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Damsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 511 028	5 294 545
Sum inntekter		5 511 028	5 294 545
Kostnader			
Varekostnad		809 635	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 048 851	949 669
Annen driftskostnad	1	863 527	1 645 105
Sum kostnader		2 722 012	2 594 774
Driftsresultat		2 789 016	2 699 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		427 932	251 627
Sum finansinntekter		427 932	251 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	147 463	71 800
Annen rentekostnad		1 111 049	1 091 748
Sum finanskostnader		1 258 512	1 163 548
Netto finans		-830 580	-911 921
Resultat før skattekostnad		1 958 437	1 787 850
Skattekostnad på resultat	4	430 856	393 326
Årsresultat		1 527 581	1 394 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 581	1 394 524
Totalresultat		1 527 581	1 394 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 866 428	1 621 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-338 847	-226 700
Sum overføringer og disponeringer		1 527 581	1 394 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 376 996	18 153 601
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	607 100	607 100
Sum varige driftsmidler		17 984 096	18 760 701
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		28 518	42 774
Sum finansielle anleggsmidler		28 518	42 774
Sum anleggsmidler		18 012 614	18 803 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		444 432	430 933
Andre kortsiktige fordringer		37 056	42 293
Sum fordringer		481 488	473 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 898 063	10 240 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 898 063	10 240 342
Sum omløpsmidler		11 379 551	10 713 568
SUM EIENDELER		29 392 165	29 517 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 028 120	1 028 120
Sum innskutt egenkapital		3 578 120	3 578 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 248 510	2 587 357
Sum opptjent egenkapital		2 248 510	2 587 357
Sum egenkapital	6	5 826 630	6 165 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	606 560	702 132
Sum avsetninger for forpliktelser		606 560	702 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 909 115	17 727 295
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		15 909 115	17 727 295
Sum langsiktig gjeld		16 515 675	18 429 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 422	40 843
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 742 034	4 201 715
Annen kortsiktig gjeld		258 404	679 581
Sum kortsiktig gjeld		7 049 860	4 922 139
Sum gjeld		23 565 535	23 351 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 392 165	29 517 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651510

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 534 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Louises gate 21
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Damsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 934 534 549
DRAMMENSVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 511 028	5 294 545
Sum inntekter		5 511 028	5 294 545
Kostnader			
Varekostnad		809 635	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 048 851	949 669
Annen driftskostnad	1	863 527	1 645 105
Sum kostnader		2 722 012	2 594 774
Driftsresultat		2 789 016	2 699 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		427 932	251 627
Sum finansinntekter		427 932	251 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	147 463	71 800
Annen rentekostnad		1 111 049	1 091 748
Sum finanskostnader		1 258 512	1 163 548
Netto finans		-830 580	-911 921
Resultat før skattekostnad		1 958 437	1 787 850
Skattekostnad på resultat	4	430 856	393 326
Årsresultat		1 527 581	1 394 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 581	1 394 524
Totalresultat		1 527 581	1 394 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 866 428	1 621 224
Overført fra annen egenkapital		-338 847	-226 700
Sum overføringer og disponeringer		1 527 581	1 394 524



Organisasjonsnr: 934 534 549
DRAMMENSVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 376 996	18 153 601
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	607 100	607 100
Sum varige driftsmidler		17 984 096	18 760 701
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		28 518	42 774
Sum finansielle anleggsmidler		28 518	42 774
Sum anleggsmidler		18 012 614	18 803 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		444 432	430 933
Andre kortsiktige fordringer		37 056	42 293
Sum fordringer		481 488	473 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 898 063	10 240 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 898 063	10 240 342
Sum omløpsmidler		11 379 551	10 713 568
SUM EIENDELER		29 392 165	29 517 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 028 120	1 028 120
Sum innskutt egenkapital		3 578 120	3 578 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 248 510	2 587 357
Sum opptjent egenkapital		2 248 510	2 587 357
Sum egenkapital	6	5 826 630	6 165 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	606 560	702 132
Sum avsetninger for forpliktelseser		606 560	702 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 909 115	17 727 295
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		15 909 115	17 727 295
Sum langsiktig gjeld		16 515 675	18 429 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 422	40 843
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 742 034	4 201 715
Annen kortsiktig gjeld		258 404	679 581
Sum kortsiktig gjeld		7 049 860	4 922 139
Sum gjeld		23 565 535	23 351 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 392 165	29 517 043



Organisasjonsnr: 934 534 549
DRAMMENSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Drammensveien 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 44 AS som viser et overskudd på kr 1.527.581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneco Dokumentnøkkel: 0FBA-08TAE-L3USA-PY6D-3AHW4-GVPH5



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 0FFBA-08TAE-L3USA-PY6D-3AHW4-GVPH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-06 08:09:43 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-06 08:09:43 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 01FBA-08TAE-L3USA-PY16D-3AHW4-GVPH5



Årsregnskap 2024

Drammensveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: IZFSX-JY3T6-KLGB3-UIMJY-YNGFW-CUUBP

Org.nr.: 934 534 549



RESULTATREGNSKAP

DRAMM ENSVÆIEN 44 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 511 028	5 294 545
Sum driftsinntekter		5 511 028	5 294 545
Varekostnad		809 635	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 048 851	949 669
Annen driftskostnad	1	863 527	1 645 105
Sum driftskostnader		2 722 012	2 594 774
Driftsresultat		2 789 016	2 699 771
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		427 932	251 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	147 463	71 800
Annen rentekostnad		1 111 049	1 091 748
Resultat av finansposter		-830 580	-911 921
Resultat før skattekostnad		1 958 437	1 787 850
Skattekostnad på resultat	4	430 856	393 326
Årsresultat		1 527 581	1 394 524
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 866 428	1 621 224
Overført fra annen egenkapital		338 847	226 700
Sum overføringer		1 527 581	1 394 524

Penneo Dokumentnøkkel: ZF5X-JY3T6-KLGB3-UMJY-YNGFW-CU03P



BALANSE

DRAMM ENSVÆIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 376 996	18 153 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	607 100	607 100
Sum varige driftsmidler		17 984 096	18 760 701
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		28 518	42 774
Sum finansielle anleggsmidler		28 518	42 774
Sum anleggsmidler		18 012 614	18 803 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		444 432	430 933
Andre kortsiktige fordringer		37 056	42 293
Sum fordringer		481 488	473 226
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 898 063	10 240 342
Sum omløpsmidler		11 379 551	10 713 568
Sum eiendeler		29 392 165	29 517 043

Penneo Dokumentnøkkel: IZFSX-JY3T6-KLGB3-UIMJY-YNGFW-CUU3P



BALANSE

DRAMM ENSVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 550 000	2 550 000
Annen innskutt egenkapital		1 028 120	1 028 120
Sum innskutt egenkapital		3 578 120	3 578 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 248 510	2 587 357
Sum opptjent egenkapital		2 248 510	2 587 357
Sum egenkapital	6	5 826 630	6 165 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	606 560	702 132
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 909 115	17 727 295
Sum annen langsiktig gjeld		15 909 115	17 727 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 422	40 843
Konserngjeld	3	6 742 034	4 201 715
Annen kortsiktig gjeld		258 404	679 581
Sum kortsiktig gjeld		7 049 860	4 922 139
Sum gjeld		23 565 535	23 351 566
Sum egenkapital og gjeld		29 392 165	29 517 043

Penneo Dokumentnøkkel: IZFSX-JY3T6-KLGB3-UMJY-YNGFW-CUUBP

Oslo, 30.06.2025
Styret i Drammensveien 44 AS

Sidsel Damsund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med Lasse Damsund Eiendom AS, som morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

2024

2023

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 301 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 250 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 986 054	1 442 912	34 428 966
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	272 246		272 246
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 258 300	1 442 912	34 701 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 881 303	835 812	16 717 115
= Bokført verdi 31.12.24	17 376 997	607 100	17 984 097
Årets ordinære avskrivninger	1 048 850		1 048 850
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 123 223
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 742 034	2 078 492
Sum	6 742 034	4 201 715

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til morselskapet og konsernspissen Lasse Damsund Eiendom AS pålydende kr -4 349 178 pr. 31.12.2024. Lånet er usikret, men er rentebelastet med 3,5% p.a., kr 147 463.

Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder avgitt konsernbidrag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	526 428	457 268
Endring i utsatt skatt	-95 572	-63 942
Skattekostnad ordinært resultat	430 856	393 326
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 958 437	1 787 850
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	434 420	290 642

Penneo Dokumentnøkkel: IZFSX-JY3T6-KLGB3-UIMJY-YNGFW-CUUBP



Avgitt konsernbidrag	-2 392 856	-2 078 492
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	526 428	457 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-526 428	-457 268
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 757 091	3 191 511	434 420
Sum	2 757 091	3 191 511	434 420
Grunnlag for utsatt skatt	2 757 091	3 191 511	434 420
Utsatt skatt (22 %)	606 560	702 132	95 572

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRAM M ENSVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 550	1 000,0	2 550 000
Sum	2 550		2 550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lasse Damsund Eiendom AS	2 550	100,0	100,0

Eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i morselskapet, Sidsel Damsund, er også styrets leder i Drammensveien 44 AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 550 000	0	1 028 120	2 587 357	6 165 477
Årets resultat				1 527 581	1 527 581
Konsernbidrag avgitt				-1 866 428	-1 866 428
Pr 31.12.2024	2 550 000	0	1 028 120	2 248 510	5 826 630



Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	15 909 115
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 376 996

Selskapet har langsiktig gjeld til bankforbindelsen som forfaller 22 år etter etableringen av lånet i 2008. Lånet ble gitt med 3 års avdragsfrihet fra utbetalingstidspunktet, og deretter nedbetaling over 22 år i like store kvartalsvise avdrag. Morselskapet, Lasse Damsund Eiendom AS, har kausjonert for kr 4 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalbakk, Heidi

Styreleder

På vegne av: Enebakkveien 44 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1171387

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-04 18:16:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZFSX-JY3T6-KLGB3-UIMJY-YNGFW-CUU3P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.