



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 094 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 135 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 635 312	10 089 197
Annen driftsinntekt		119 756	117 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 755 068</b>	<b>10 207 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 268 549	3 157 106
Annen driftskostnad	3	2 993 939	1 286 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 262 488</b>	<b>4 443 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 492 580</b>	<b>5 763 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	131 762	61 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 762</b>	<b>61 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 361 947	2 804 135
Annen rentekostnad			198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 361 947</b>	<b>2 804 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 230 184</b>	<b>-2 743 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 396</b>	<b>3 020 535</b>
Skattekostnad på resultat	5	57 728	664 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 668</b>	<b>2 356 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 668</b>	<b>2 356 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 668</b>	<b>2 356 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 668</b>	<b>2 356 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	158 905	2 336 293
Avsatt til annen egenkapital	6	45 763	19 725



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		204 668	2 356 018



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	123 741 469	120 323 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 741 469</b>	<b>120 323 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	2 221 674	3 471 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 221 674</b>	<b>3 471 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 963 142</b>	<b>123 794 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 430 737	1 181 674
Andre kortsiktige fordringer	4	303 190	87 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 733 927</b>	<b>1 268 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 871	2 520 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 416 871</b>	<b>2 520 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 150 798</b>	<b>3 788 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 113 940</b>	<b>127 583 691</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	26 611 166	26 611 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 641 166</b>	<b>26 641 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 661 978	-1 707 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 661 978</b>	<b>-1 707 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 979 188</b>	<b>24 933 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 478 786	5 465 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 478 786</b>	<b>5 465 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	99 874 113	93 925 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 874 113</b>	<b>93 925 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 352 899</b>	<b>99 391 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 723	98 106
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			8 861
Kortsiktig konserngjeld	4	203 725	2 995 247
Annen kortsiktig gjeld		442 405	156 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 853</b>	<b>3 259 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 134 752</b>	<b>102 650 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 113 940</b>	<b>127 583 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 094 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 135 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 921 094 981  
TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 635 312	10 089 197
Annen driftsinntekt		119 756	117 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 755 068</b>	<b>10 207 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 268 549	3 157 106
Annen driftskostnad	3	2 993 939	1 286 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 262 488</b>	<b>4 443 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 492 580</b>	<b>5 763 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	131 762	61 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 762</b>	<b>61 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 361 947	2 804 135
Annen rentekostnad			198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 361 947</b>	<b>2 804 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 230 184</b>	<b>-2 743 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	262 396	3 020 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 728</b>	<b>664 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 668</b>	<b>2 356 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 668</b>	<b>2 356 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 668</b>	<b>2 356 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	158 905	2 336 293
Avsatt til annen egenkapital	6	45 763	19 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 668</b>	<b>2 356 018</b>



Organisasjonsnr: 921 094 981  
TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

123 741 469

120 323 474

Sum varige driftsmidler

123 741 469

120 323 474

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Andre langsiktige

fordringer

4

2 221 674

3 471 371

Sum finansielle

anleggsmidler

2 221 674

3 471 371

Sum anleggsmidler

125 963 142

123 794 845

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

3 430 737

1 181 674

Andre kortsiktige

fordringer

4

303 190

87 060

Sum fordringer

3 733 927

1 268 734

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 416 871

2 520 112

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 416 871

2 520 112

Sum omløpsmidler

5 150 798

3 788 846

SUM EIENDELER

131 113 940

127 583 691

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Overkurs

6

26 611 166

26 611 166

Sum innskutt egenkapital

26 641 166

26 641 166



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 661 978	-1 707 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 661 978</b>	<b>-1 707 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 979 188</b>	<b>24 933 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 478 786	5 465 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 478 786</b>	<b>5 465 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	99 874 113	93 925 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 874 113</b>	<b>93 925 263</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 352 899</b>	<b>99 391 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 723	98 106
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			8 861
Kortsiktig konserngjeld	4	203 725	2 995 247
Annen kortsiktig gjeld		442 405	156 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 853</b>	<b>3 259 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 134 752</b>	<b>102 650 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 113 940</b>	<b>127 583 691</b>



Organisasjonsnr: 921 094 981  
TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 635 312	10 089 197
Annen driftsinntekt		119 756	117 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 755 068</b>	<b>10 207 164</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 268 549	3 157 106
Annen driftskostnad	3	2 993 939	1 286 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 262 488</b>	<b>4 443 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 492 580</b>	<b>5 763 587</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	131 762	61 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 361 947	2 804 135
Annen rentekostnad		0	198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 230 184</b>	<b>-2 743 051</b>
Resultat før skattekostnad		262 396	3 020 535
Skattekostnad på resultat	5	57 728	664 517
<b>Årsresultat</b>		<b>204 668</b>	<b>2 356 018</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	158 905	2 336 293
Avsatt til annen egenkapital	6	45 763	19 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 668</b>	<b>2 356 018</b>



## BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	123 741 469	120 323 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 741 469</b>	<b>120 323 474</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 221 674	3 471 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 221 674</b>	<b>3 471 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 963 142</b>	<b>123 794 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	3 430 737	1 181 674
Andre kortsiktige fordringer	4	303 190	87 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 733 927</b>	<b>1 268 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 871	2 520 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 150 798</b>	<b>3 788 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>131 113 940</b>	<b>127 583 691</b>

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

SIDE 2



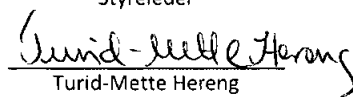
## BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

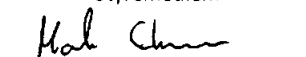
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	26 611 166	26 611 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 641 166</b>	<b>26 641 166</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-1 661 978	-1 707 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 661 978</b>	<b>-1 707 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 979 188</b>	<b>24 933 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	5 478 786	5 465 878
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 478 786</b>	<b>5 465 878</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	99 874 113	93 925 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 874 113</b>	<b>93 925 263</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		135 723	98 106
Skyldig offentlige avgifter		0	8 861
Konserngjeld	4	203 725	2 995 247
Annen kortsiktig gjeld		442 405	156 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 853</b>	<b>3 259 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 134 752</b>	<b>102 650 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>131 113 940</b>	<b>127 583 691</b>

Billingstad, 08.06.2023

  
Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

  
Turid-Mette Hereng  
Styremedlem

  
Joakim Hereng  
Styremedlem

  
Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem



## TRONDHEIMSVEIEN 135 AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 000 000	146 510 791	5 622 024	162 132 815
Tilgang	0	0	6 686 543	6 686 543
Anskaffelseskost 31.12.	10 000 000	146 510 791	12 308 567	168 819 358
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	39 903 229	1 906 112	41 809 341
Årets avskrivning	0	2 930 216	338 333	3 268 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	42 833 445	2 244 445	45 077 891
Bokført verdi 31.12.	10 000 000	103 677 346	10 064 122	123 741 469
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 ar lineær	Leieperioden lineær	



## TRONDHEIMSVEIEN 135 AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 3 - Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar for forretningsførsel for 2022 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 895 514, mot tilsvarende kr 864 951 foregående år.

### Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

	2022	2021
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>		
Langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	(99 874 113)	(93 925 263)
Kortsiktig gjeld	(203 725)	(2 995 247)
Sum mellomværende	(100 077 838)	(96 920 510)

Rentekostnad på langsiktig konserngjeld utgjør kr 4 361 947 i 2022 mot kr 2 804 135 i 2021.

Av selskapets kortsiktige gjeld utgjør kr 203 725 gjeld til morselskap og gjelder i sin helhet konsernbidrag for ligningsåret 2022.

En stor andel av gjelden forventes å bli gjort opp over 5 år fra regnskapsårets slutt.

#### *Andre langsiktige fordringer*

I tillegg til mellomværende med selskap i samme konsern har også selskapet følgende langsiktige fordringer:

	2022	2021
Lån til Eiker Tomteselskap AS	2 221 674	2 124 056
Gjeldsbrevlan Invito Inspire AS	0	1 347 315
Sum andre langsiktige fordringer	2 221 674	3 471 371

Lånet til Eiker Tomteselskap AS er renteberegnet med kr 97 618 i 2022, mens gjeldsbrevlånet til Invito Inspire AS har blitt innfridd. Det ble inntektsført kr 34 144 på dette lånet i 2022.



TRONDHEIMSVEIEN 135 AS  
Noter til regnskapet for 2022

**Note nr. 5 - Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	44 820	658 954
Endring utsatt skatt	12 908	5 563
Årets skattekostnad	57 728	664 517

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	262 396	3 020 535
Endring midlertidige forskjeller	(58 671)	(25 288)
Årets skattegrunnlag	203 725	2 995 247
Grunnlag betalbar skatt	203 725	2 995 247
22% betalbar skatt	44 820	658 954
Skatt på avgitt konsernbidrag	(44 820)	(658 954)
Skyldig betalbar skatt	0	(0)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	24 903 572	24 844 901	(58 671)
Sum midlertidige forskjeller	24 903 572	24 844 901	(58 671)
Grunnlag utsatt skatt	24 903 572	24 844 901	(58 671)
22% utsatt skatt	5 478 786	5 465 878	12 908

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	26 611 166	(1 707 741)	24 933 425
Årets resultat			204 668	204 668
Avgitt konsernbidrag			(158 905)	(158 905)
Egenkapital pr 31.12.	30 000	26 611 166	(1 661 978)	24 979 188

Org. nr 921 094 981



**TRONDHEIMSVEIEN 135 AS**  
**Noter til regnskapet for 2022**

**Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr 30 000, bestående av 30 000 aksjer pålydende kr 1. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Lilleberg Eiendom AS	30 000	100 %
	-----	-----
	30 000	100 %



Til generalforsamlingen i  
Trondheimsveien 135 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Nyhaug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 135 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 204 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 8. Juni 2023  
BHL DA

*Arild M. Nyhaug*

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 635 312	10 089 197
Annen driftsinntekt		119 756	117 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 755 068</b>	<b>10 207 164</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 268 549	3 157 106
Annen driftskostnad	3	2 993 939	1 286 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 262 488</b>	<b>4 443 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 492 580</b>	<b>5 763 587</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	131 762	61 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 361 947	2 804 135
Annen rentekostnad		0	198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 230 184</b>	<b>-2 743 051</b>
Resultat før skattekostnad		262 396	3 020 535
Skattekostnad på resultat	5	57 728	664 517
<b>Årsresultat</b>		<b>204 668</b>	<b>2 356 018</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	158 905	2 336 293
Avsatt til annen egenkapital	6	45 763	19 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>204 668</b>	<b>2 356 018</b>



### BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	123 741 469	120 323 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 741 469</b>	<b>120 323 474</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 221 674	3 471 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 221 674</b>	<b>3 471 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 963 142</b>	<b>123 794 845</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	3 430 737	1 181 674
Andre kortsiktige fordringer	4	303 190	87 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 733 927</b>	<b>1 268 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 416 871	2 520 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 150 798</b>	<b>3 788 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>131 113 940</b>	<b>127 583 691</b>



### BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	26 611 166	26 611 166
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>26 641 166</strong>	<strong>26 641 166</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-1 661 978	-1 707 741
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 661 978</strong>	<strong>-1 707 741</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>24 979 188</strong>	<strong>24 933 425</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	5	5 478 786	5 465 878
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>5 478 786</strong>	<strong>5 465 878</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	99 874 113	93 925 263
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>99 874 113</strong>	<strong>93 925 263</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		135 723	98 106
Skyldig offentlige avgifter		0	8 861
Konserngjeld	4	203 725	2 995 247
Annen kortsiktig gjeld		442 405	156 910
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>781 853</strong>	<strong>3 259 125</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>106 134 752</strong>	<strong>102 650 265</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>131 113 940</strong>	<strong>127 583 691</strong>

Billingsstad, 08.06.2023

Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

Joakim Hereng  
Styremedlem

Turid-Mette Hereng  
Styremedlem

Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem

TRONDHEIMSVEIEN 135 AS

SIDE 3