



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	288 674	267 418
Sum kostnader		328 609	307 353
Driftsresultat		-328 609	-307 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 019 775	1 824 397
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	66 470	84 788
Annen renteinntekt		35	27
Sum finansinntekter		2 086 280	1 909 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			1 261
Annen finanskostnad		5 877	5 878
Sum finanskostnader		5 877	7 139
Netto finans		2 080 403	1 902 074
Resultat før skattekostnad		1 751 794	1 594 721
Skattekostnad på resultat	6	385 395	464 140
Årsresultat	7	1 366 399	1 130 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 366 399	1 130 581
Totalresultat		1 366 399	1 130 581
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-2 200 000
Ordinært utbytte	7		2 200 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 366 399	1 130 581
Sum overføringer og disponeringer		1 366 399	1 130 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 432 731	23 877 082
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	8	145 456	151 333
Sum finansielle anleggsmidler		23 578 187	24 028 415
Sum anleggsmidler		23 578 187	24 028 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	3 765 391	2 809 466
Sum fordringer		3 765 391	2 809 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 095	9 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 095	9 930
Sum omløpsmidler		3 780 487	2 819 397
SUM EIENDELER		27 358 674	26 847 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 450 000	1 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	7	18 895 000	18 895 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		20 345 000	20 345 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 130 549	3 764 150
Sum opptjent egenkapital		5 130 549	3 764 150
Sum egenkapital		25 475 549	24 109 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	32 000	33 293
Sum avsetninger for forpliktelser		32 000	33 293
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		32 000	33 293
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	511 190	465 433
Utbytte			2 200 001
Kortsiktig konserngjeld	5	1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		1 851 125	2 705 369
Sum gjeld		1 883 125	2 738 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 358 674	26 847 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583354

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 922 385 394
ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	288 674	267 418
Sum kostnader		328 609	307 353
Driftsresultat		-328 609	-307 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 019 775	1 824 397
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	66 470	84 788
Annen renteinntekt		35	27
Sum finansinntekter		2 086 280	1 909 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		1 261
Annen rentekostnad			5 878
Annen finanskostnad		5 877	7 139
Sum finanskostnader		5 877	7 139
Netto finans		2 080 403	1 902 074
Resultat før skattekostnad		1 751 794	1 594 721
Skattekostnad på resultat	6	385 395	464 140
Årsresultat	7	1 366 399	1 130 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 366 399	1 130 581
Totalresultat		1 366 399	1 130 581
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-2 200 000
Ordinært utbytte	7		2 200 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 366 399	1 130 581
Sum overføringer og disponeringer		1 366 399	1 130 581



Organisasjonsnr: 922 385 394
ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 432 731	23 877 082
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	8	145 456	151 333
Sum finansielle anleggsmidler		23 578 187	24 028 415
Sum anleggsmidler		23 578 187	24 028 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	3 765 391	2 809 466
Sum fordringer		3 765 391	2 809 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 095	9 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 095	9 930
Sum omløpsmidler		3 780 487	2 819 397
SUM EIENDELER		27 358 674	26 847 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 450 000	1 450 000
Overkurs	7	18 895 000	18 895 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		20 345 000	20 345 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 130 549	3 764 150
Sum opptjent egenkapital		5 130 549	3 764 150
Sum egenkapital		25 475 549	24 109 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	32 000	33 293
Sum avsetninger for forpliktelses		32 000	33 293
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		32 000	33 293
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	511 190	465 433
Utbytte			2 200 001
Kortsiktig konserngjeld	5	1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		1 851 125	2 705 369
Sum gjeld		1 883 125	2 738 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 358 674	26 847 812



Organisasjonsnr: 922 385 394
ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

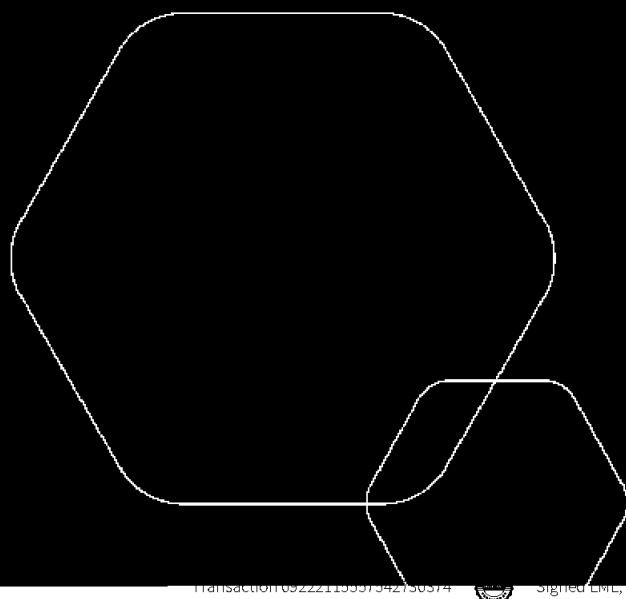
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Roa Omsorgsboliger Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 385 394

Transaction: 092222110007342100074 Signed: ERIK, ES, RLS



RESULTATREGNSKAP

ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	288 674	267 418
Sum driftskostnader		328 609	307 353
Driftsresultat		-328 609	-307 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 019 775	1 824 397
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	66 470	84 788
Annen renteinntekt		35	27
Annen rentekostnad		0	1 261
Annen finanskostnad		5 877	5 878
Resultat av finansposter		2 080 403	1 902 074
Resultat før skattekostnad		1 751 794	1 594 721
Skattekostnad på resultat	6	385 395	464 140
Resultat		1 366 399	1 130 581
Årsresultat	7	1 366 399	1 130 581
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	0	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital	7	1 366 399	1 130 581
Overført fra overkurs		0	2 200 000
Sum overføringer		1 366 399	1 130 581





BALANSE

ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	23 432 731	23 877 082
Andre langsiktige fordringer	8	145 456	151 333
Sum finansielle anleggsmidler		23 578 187	24 028 415
Sum anleggsmidler		23 578 187	24 028 415
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	3 765 391	2 809 466
Sum fordringer		3 765 391	2 809 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 095	9 930
Sum omløpsmidler		3 780 487	2 819 397
Sum eiendeler		27 358 674	26 847 812

ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

SIDE 3





BALANSE

ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	1 450 000	1 450 000
Overkurs	7	18 895 000	18 895 000
Sum innskutt egenkapital		20 345 000	20 345 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 130 549	3 764 150
Sum opptjent egenkapital		5 130 549	3 764 150
Sum egenkapital		25 475 549	24 109 150
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	32 000	33 293
Sum avsetning for forpliktelser		32 000	33 293
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	511 190	465 433
Utbytte		0	2 200 001
Konserngjeld	5	1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		1 851 125	2 705 369
Sum gjeld		1 883 125	2 738 662
Sum egenkapital og gjeld		27 358 674	26 847 812

27.03.2025

Styret i Roa Omsorgsboliger Invest AS

Lars Martin Lunde
styreleder

Espen Stavdal
styremedlem

Reidar Eggert Stockfleth
styremedlem

ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

SIDE 4

Transaction 09222115557542730374



Signed LML, ES, RES



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr. 35 000 i styrehonorar og kr 4 935 i arbeidsgiveravgift i2024.

Det er avsatt styrehonorar med kr. 35 000 og arbeidsgiveravgift kr 4 935 for 2024 for utbetaling i2025.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	34 625	38 988
Bistand/ordinær	0	0
Sum	34 625	38 988

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Konsernbidrag
		31.12.2024	2024	2024
Roa Omsorgsboliger AS	100 %	12 738 760	2 019 775	2 589 455





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskaplinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	3 765 391
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	-1 300 000
Langsiktig gjeld	0
	<hr/>
	2 465 391

NOTE 6 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 688	465 433
Endring i utsatt skatt	-1 293	-1 293
Skattekostnad ordinært resultat	385 395	464 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 751 794	1 594 721
Permanente forskjeller	-2 019 775	-1 823 966
Endring i midlertidige forskjeller	5 877	5 878
Mottatt konsernbidrag	2 589 455	2 338 970
Skattepliktig inntekt	2 327 351	2 115 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	800 925	344 015
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	569 680	514 573
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-859 415	-393 155
Sum betalbar skatt i balansen	511 190	465 433

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	145 456	151 333	5 877
Sum	145 456	151 333	5 877
Grunnlag for utsatt skatt	145 456	151 333	5 877
Utsatt skatt (22 %)	32 000	33 293	1 293





Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 450 000	18 895 000	3 764 150	24 109 150
Årets resultat			1 366 399	1 366 399
Egenkapital 31.12.	1 450 000	18 895 000	5 130 549	25 475 549

Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Roa Omsorgsboliger AS i 2019 er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 176 312,- i 2019 og avskrives lineært ut september 2049.

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 290 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 1 450 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
MP PENSJON PK	129 000	44,5 %
TOLUMA KREDITT AS	50 000	17,2 %
MARBY EIENDOM AS	25 000	8,6 %
LIVE AS	22 500	7,8 %
BADSTUGGU AS	14 500	5,0 %
EGGERT AS	14 500	5,0 %
GOAS AS	14 500	5,0 %
RAMALI AS	10 000	3,4 %
ORIGINAL EIENDOM AS	10 000	3,4 %
Sum	290 000	100 %





Verification

Transaction 09222115557542730374

Document

Årsregnskap Roa Omsorgsboliger Invest AS 2024
Main document
8 pages
Initiated on 2025-03-27 14:56:11 CET (+0100) by Fredrik Hatland (FH)
Finalised on 2025-03-28 10:13:37 CET (+0100)

Initiator

Fredrik Hatland (FH)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
fredrik.hatland@carnegie.no

Signatories

Lars Martin Lunde (LML)
lars.martin.lunde@meipen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Lars Martin Lunde"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-09-02 11:54:10 CEST (+0200)
Signed 2025-03-28 10:13:37 CET (+0100)

Espen Stavdal (ES)
espen.stavdal@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Espen Stavdal"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-02-05 14:50:19 CET (+0100)
Signed 2025-03-27 15:03:39 CET (+0100)

Reidar Eggert Stockfleth (RES)
reidar@rvp.no



The name returned by Norwegian BankID was "Reidar Eggert Stockfleth"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-06-05 11:34:29 CEST (+0200)
Signed 2025-03-27 15:20:12 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557542730374

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Roa Omsorgsboliger Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roa Omsorgsboliger Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 614E1V-EHT89-3J1X-VBFGV-TBT40-QAX2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-07 18:06:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6/4EV-EHT89-3JUX-VBFGV-TBT40-QAX2M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.