



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 546 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granlia Burettslag
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	754 303	720 456
Sum inntekter		754 303	720 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 286	10 286
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 177 922	319 435
Sum kostnader		1 188 208	329 720
Driftsresultat		-433 905	390 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 869	23 374
Sum finansinntekter		53 869	23 374
Annen rentekostnad		113 855	50 765
Sum finanskostnader		113 855	50 765
Netto finans		-59 986	-27 391
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-493 891	363 345
Totalresultat		-493 891	363 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-493 891	363 345
Sum overføringer og disponeringer		-493 891	363 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	3 392 493	3 392 493
Sum varige driftsmidler		3 392 493	3 392 493
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 592 493	3 592 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		93 378	62 544
Sum fordringer		93 378	62 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 732	1 107 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 732	1 107 096
Sum omløpsmidler		577 110	1 169 639
SUM EIENDELER		4 169 603	4 762 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 000	200 000
Udekket tap	11	1 304 618	810 727
Sum opptjent egenkapital		-1 104 618	-610 727
Sum egenkapital		-1 103 518	-609 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	3 266 594	3 393 820
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 216 594	5 343 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 899	619
Skyldige offentlige avgifter		986	986
Annen kortsiktig gjeld		15 642	26 335
Sum kortsiktig gjeld		56 527	27 939
Sum gjeld		5 273 121	5 371 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 603	4 762 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518011

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 546 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granlia Burettslag
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 847 546 212
Granlia Burettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	754 303	720 456
Sum inntekter		754 303	720 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	10 286	10 286
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	1 177 922	319 435
Sum kostnader		1 188 208	329 720
Driftsresultat		-433 905	390 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 869	23 374
Sum finansinntekter		53 869	23 374
Annen rentekostnad		113 855	50 765
Sum finanskostnader		113 855	50 765
Netto finans		-59 986	-27 391
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-493 891	363 345
Totalresultat		-493 891	363 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-493 891	363 345
Sum overføringer og disponeringer		-493 891	363 345



Organisasjonsnr: 847 546 212
Granlia Burettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	3 392 493	3 392 493
Sum varige driftsmidler		3 392 493	3 392 493
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 592 493	3 592 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		93 378	62 544
Sum fordringer		93 378	62 544
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 732	1 107 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 732	1 107 096
Sum omløpsmidler		577 110	1 169 639
SUM EIENDELER		4 169 603	4 762 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 000	200 000
Udekket tap	11	1 304 618	810 727
Sum opptjent egenkapital		-1 104 618	-610 727
Sum egenkapital		-1 103 518	-609 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	3 266 594	3 393 820
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 216 594	5 343 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 899	619
Skyldige offentlige avgifter		986	986
Annen kortsiktig gjeld		15 642	26 335
Sum kortsiktig gjeld		56 527	27 939
Sum gjeld		5 273 121	5 371 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 603	4 762 132



Organisasjonsnr: 847 546 212
Granlia Burettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Granlia Burettslag
2023**

Granlia Burettslag Org.nr. 847546212

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Granlia Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	754 303	720 456	748 180
Andre inntekter		0	0	13 200
Sum inntekter		754 303	720 456	761 380
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	9 300	9 300	9 300
Arbeidsgiveravgift	3	986	986	1 000
Felles strøm og varme		5 557	5 923	5 500
Festeavgift/tomteleie		8 431	8 511	8 431
Kommunale avg. og eiendomsskatt		127 104	115 390	136 700
Andre driftskostnader	5	49 274	92 467	112 045
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 282	3 989	5 000
Vedlikehold	7	2 873	2 732	853 300
Rehabilitering	8	886 743	0	0
Forretningsførsel		49 263	44 484	47 400
Revisjonshonorar		7 688	7 313	7 900
Andre konsulentonorarer		0	4 979	10 000
Kontingent		3 300	3 300	3 300
Forsikring		31 646	29 627	31 650
Sikringsfond		762	720	725
Sum driftskostnader		1 188 208	329 720	1 232 251
Driftsresultat		-433 905	390 736	-470 871
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		53 869	23 374	5 000
Sum finansinntekter		53 869	23 374	5 000
Rentekostnader lån		113 855	50 765	103 106
Sum finanskostnader		113 855	50 765	103 106
Resultat av finansposter		-59 986	-27 391	-98 106
Resultat		-493 891	363 345	-568 977
Til/fra udekket tap		-493 891	363 345	0
Sum disponeringer		-493 891	363 345	0

Resultatrapport 2023 for Granlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Granlia Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	3 392 493	3 392 493
Sum varige driftsmidler		3 392 493	3 392 493
Øremerkede bankinnskudd		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		3 592 493	3 592 493
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 542	33 401
Andre fordringer		59 836	29 143
Sum fordringer		93 378	62 544
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		483 732	1 107 096
Sum bankinnsk. og kontanter		483 732	1 107 096
Sum omløpsmidler		577 110	1 169 639
SUM EIENDELER		4 169 603	4 762 132

Balanserapport 2023 for Granlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Granlia Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital		
Andre fond	200 000	200 000
Udekket tap	11 -1 304 618	-810 727
Sum opptjent egenkapital	-1 104 618	-610 727
SUM EGENKAPITAL	-1 103 518	-609 627
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12 3 266 594	3 393 820
Borettsinnskudd	10 1 950 000	1 950 000
Sum langsiktig gjeld	5 216 594	5 343 820
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	6 207	6 308
Leverandørgjeld	39 899	619
Skyldige off. myndigheter	986	986
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	9 300	9 300
Påløpne renter	135	102
Annen kortsiktig gjeld	0	10 625
Sum kortsiktig gjeld	56 527	27 939
SUM GJELD	5 273 121	5 371 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 169 603	4 762 132

Førde,
Styret for Granlia Burettslag

Robert Aas Kristiansen
Styrets leder

Frank Werner Salbu
Nestleder

Astrid Grane
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Granlia Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	723 228	682 176	723 100	766 524
3804 Utleie garasjeplasser	13 200	13 200	0	0
3816 Kabel-TV	17 875	25 080	25 080	7 788
Sum felleskostnader	754 303	720 456	748 180	774 312

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	9 300	9 300	9 300	9 300
Sum styrehonorar	9 300	9 300	9 300	9 300

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	1 054	1 249	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	13 313	24 594	25 000	20 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	2 000	2 000
6336 HMS	10 625	10 625	10 700	10 700
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 546	539	1 500	1 500
6375 TV/Bredbånd	17 875	25 080	25 080	7 788
6390 Andre driftskostnader	0	998	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	1 755	3 510	5 265	5 265
6630 Egenandel ved skade	0	22 000	22 000	15 000
6800 Kontorkostnader	0	599	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	0	0	6 000	3 000
7000 Drivstoff	0	229	500	500
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 780	2 744	2 500	2 500
7782 Kostnader bomiljø	327	300	500	500
Sum driftskostnader	49 274	92 467	112 045	79 753

Granlia Borettslag org.nr. 847546212

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	599	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 020	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	549	3 390	5 000	5 000
6540 Inventar	799	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 800	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	114	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 282	3 989	5 000	5 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	2 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 333	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	400	399	850 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	1 300	1 300
6614 Vedlikehold maling	2 473	0	0	100 000
Sum vedlikehold	2 873	2 732	853 300	151 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9031 Prosjekt og byggeledelse	44 685	0	0	0
9035 Honorar byggeteknisk etc.	8 250	0	0	0
9061 Byggerisikoforsikring	4 995	0	0	0
9191 Forprosjekt, honorarer frem til	31 338	0	0	0
9290 Totalentreprise	598 922	0	0	0
9815 Tilleggsarbeid byggentreprise	67 274	0	0	0
9820 Tilleggsarbeid betongarbeid	131 280	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	886 743	0	0	0

Granlia Burettslag org.nr. 847546212

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Carport
Anskaffelseskost pr.01.01	3 311 868	80 625
Anskaffelseskost pr.31.12	3 311 868	80 625
Bokført verdi pr.31.12	3 311 868	80 625
Anskaffelsesår	1981	2001

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	5 216 594	5 343 820
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 392 493	3 392 493

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 304 618	-810 727

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Granlia Burettslag org.nr. 847546212

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2016

3 775 934

Nedbetalt tidligere

790 388

Nedbetalt i år

113 793

Lånesaldo 31.12

2 871 753

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2042

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2016

4 800 000

Nedbetalt tidligere

4 391 726

Nedbetalt i år

13 433

Lånesaldo 31.12

394 841

Beregnet innfrielsesdato: 23.07.2041

Sum langsiktig gjeld

3 266 594

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 679 132

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13564382	11,00	261 068,00	2 871 748,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061926160	11,00	35 895,00	394 845,00

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 141 700	930 795
Periodens resultat	-493 891	363 345
Avdrag lån	-127 226	-152 440
Endring i disponible midler	-621 117	210 905
Disponible midler 31.12.	520 583	1 141 700

Granlia Burettslag org.nr. 847546212

Dokumentet er elektronisk signert



12-8037 - Årsop...

Name Date
Grane, Astrid 2024-04-13

Identification

 bankID™ Grane, Astrid

Name Date
Kristiansen, Robert Aas 2024-04-18

Identification

 bankID™ Kristiansen, Robert Aas

Name Date
Salbu, Frank Werner 2024-04-18

Identification

 bankID™ Salbu, Frank Werner



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Granlia Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granlia Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 23. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-23 14:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.