



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 367 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDERSPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Veaveg 205
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gøril Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 761	31 761
Annen driftskostnad	1	54 654	60 790
Sum kostnader		86 415	92 551
Driftsresultat		45 585	39 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 857	4 934
Sum finansinntekter		3 857	4 934
Annen rentekostnad		22 016	24 870
Sum finanskostnader		22 016	24 870
Netto finans		-18 159	-19 936
Ordinært resultat før skattekostnad		27 426	19 513
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 040	4 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 386	15 221
Årsresultat	5, 7	21 386	15 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 386	15 221
Totalresultat		21 386	15 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 386	15 221
Sum overføringer og disponeringer		21 386	15 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6, 8	1 061 549	1 093 310
Sum varige driftsmidler		1 061 549	1 093 310
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	8	115 082	128 540
Sum finansielle anleggsmidler		115 082	128 540
Sum anleggsmidler		1 176 631	1 221 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 000	81 959
Sum fordringer		142 000	81 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 355	36 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 355	36 946
Sum omløpsmidler		186 355	118 905
SUM EIENDELER		1 362 986	1 340 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	306 754	285 368
Sum opptjent egenkapital		306 754	285 368
Sum egenkapital	5	726 754	705 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	61 113	61 001
Sum avsetninger for forpliktelser		61 113	61 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	533 750	565 295
Sum annen langsiktig gjeld		533 750	565 295
Sum langsiktig gjeld		594 863	626 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 399	5 399
Betalbar skatt	2	5 928	3 691
Annen kortsiktig gjeld		30 041	
Sum kortsiktig gjeld		41 368	9 090
Sum gjeld		636 231	635 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 986	1 340 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255148

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 367 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDERSPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Veaveg 205
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gøril Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 884 367 212
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	31 761	31 761
Annen driftskostnad	1	54 654	60 790
Sum kostnader		86 415	92 551
Driftsresultat		45 585	39 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 857	4 934
Sum finansinntekter		3 857	4 934
Annen rentekostnad		22 016	24 870
Sum finanskostnader		22 016	24 870
Netto finans		-18 159	-19 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 040	4 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 386	15 221
Årsresultat	5, 7	21 386	15 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 386	15 221
Totalresultat		21 386	15 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		21 386	15 221
Sum overføringer og disponeringer		21 386	15 221



Organisasjonsnr: 884 367 212
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 6, 8

1 061 549

1 093 310

Sum varige driftsmidler

1 061 549

1 093 310

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer

8

115 082

128 540

Sum finansielle
anleggsmidler

115 082

128 540

Sum anleggsmidler

1 176 631

1 221 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

142 000

81 959

Sum fordringer

142 000

81 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

44 355

36 946

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

44 355

36 946

Sum omløpsmidler

186 355

118 905

SUM EIENDELER

1 362 986

1 340 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

420 000

420 000

Sum innskutt egenkapital

420 000

420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 7

306 754

285 368

Sum opptjent egenkapital

306 754

285 368



Sum egenkapital	5	726 754	705 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	61 113	61 001
Sum avsetninger for forpliktelser		61 113	61 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	533 750	565 295
Sum annen langsiktig gjeld		533 750	565 295
Sum langsiktig gjeld		594 863	626 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 399	5 399
Betalbar skatt	2	5 928	3 691
Annen kortsiktig gjeld		30 041	
Sum kortsiktig gjeld		41 368	9 090
Sum gjeld		636 231	635 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 986	1 340 755



Organisasjonsnr: 884 367 212
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4200.00	100.00	420000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liv Gøril Johannessen	1250.00	29.76%	Ordinære aksjer
Dag Josef Nilsen	900.00	21.43%	Ordinære aksjer
HEDERSPLASSEN AS	2050.00	48.81%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 884 367 212



Resultatregnskap			
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum driftsinntekter		<u>132 000</u>	<u>132 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 761	31 761
Annen driftskostnad	1	54 654	60 790
Sum driftskostnader		<u>86 415</u>	<u>92 551</u>
Driftsresultat		<u>45 585</u>	<u>39 449</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 857	4 934
Rentekostnad		22 016	24 870
Resultat av finansposter		<u>-18 159</u>	<u>-19 936</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		27 426	19 513
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 040	4 292
Ordinært resultat		<u>21 386</u>	<u>15 221</u>
Årsoverskudd	5, 7	<u>21 386</u>	<u>15 221</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 386	15 221
Sum overføringer		<u>21 386</u>	<u>15 221</u>



Balanse			
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6, 8	1 061 549	1 093 310
Sum varige driftsmidler		<u>1 061 549</u>	<u>1 093 310</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	8	115 082	128 540
Sum finansielle anleggsmidler		<u>115 082</u>	<u>128 540</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 176 631</u>	<u>1 221 850</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 000	81 959
Sum fordringer		<u>142 000</u>	<u>81 959</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 355	36 946
Sum omløpsmidler		<u>186 355</u>	<u>118 905</u>
Sum eiendeler		<u>1 362 986</u>	<u>1 340 755</u>
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS		Side 3	



Balanse			
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	306 754	285 368
Sum opptjent egenkapital		<u>306 754</u>	<u>285 368</u>
Sum egenkapital	5	<u>726 754</u>	<u>705 368</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	61 113	61 001
Sum avsetning for forpliktelser		<u>61 113</u>	<u>61 001</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	533 750	565 295
Sum annen langsiktig gjeld		<u>533 750</u>	<u>565 295</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 399	5 399
Betalbar skatt	2	5 928	3 691
Annen kortsiktig gjeld		30 041	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 368</u>	<u>9 090</u>
Sum gjeld		<u>636 231</u>	<u>635 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 362 986</u>	<u>1 340 755</u>
Veavågen, 12.04.2021			
<u>Jan Inge Nilsen</u> styreleder	<u>Dag Josef Nilsen</u> nestleder	<u>Liv Gøril Johannessen</u> styremedlem/daglig leder	
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			Side 4



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av skattevesenets formel, som er utprøvd gjennom mange år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1. Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 928	3 691
Endring i utsatt skatt	112	601
Skattekostnad ordinært resultat	6 040	4 292
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 426	19 513
Permanente forskjeller	26	0
Endring i midlertidige forskjeller	-508	-2 735
Skattepliktig inntekt	26 944	16 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 928	3 691
Sum betalbar skatt i balansen	5 928	3 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	277 787	277 280	-508
Sum	277 787	277 280	-508
Grunnlag for utsatt skatt	277 787	277 280	-508
Utsatt skatt (22 %)	61 113	61 001	-112



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEDERSPLASSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 200	100,00	420 000
Sum	4 200		420 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Liv Gøril Johannessen	1 250	29,8
Hedersplassen AS	2 050	48,8
Dag Josef Nilsen	900	21,4
Totalt antall aksjer	4 200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Gøril Johannessen	styremedlem/daglig leder	1 250
Dag Josef Nilsen	nestleder	900

Note 4 Varige driftsmidler

	Seksjons- deler bygning	Seksjons- deler Tomt
Anskaffelseskost 1.1.2020	893 310	200.000
+Tilgang	0	
-Avgang	0	
=Anskaffelseskost 31.12.20	893 310	200.000
-Avskrivninger 31.12.20	31 761	
=Bokført verdi pr. 31.12.20	861 549	200.000

Prosentats lineær avskrivning	2/10
Årets avskrivninger	31.761

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	420 000	285 368	705 368
Årets resultat		21 386	
Pr 31.12.2020	420 000	306 754	726 754



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	533 750
Sum	533 750
<hr/>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 061 549

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2020 er gjort opp med et overskudd på kr 21 386 som er disponert til styrking av annen egenkapital

Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og har gjort opp regnskapet for 2020 under denne forutsetningen.

Virksomheten er basert på stabil utleie av fast eiendom.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<hr/>		
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	115 082	128 540
Sum	115 082	128 540
<hr/>		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	533 750	0
Sum	533 750	0
<hr/>		
Gjeld sikret ved pant	533 750	0
Bygg	1 061 549	1 093 310
Sum	1 061 549	1 093 310