



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 509 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND ARNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ildervegen 22
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 942	466 569
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		795 942	466 569
Kostnader			
Varekostnad		320 943	
Lønnskostnad	1	18 539	195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 800	22 100
Annen driftskostnad	1	421 230	708 320
Sum kostnader		783 512	730 615
Driftsresultat		12 430	-264 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 433 258	191 276
Sum finansinntekter		1 433 258	191 276
Annen rentekostnad		72 573	30 496
Annen finanskostnad		645 759	1 159 508
Sum finanskostnader		718 332	1 190 004
Netto finans		714 926	-998 728
Ordinært resultat før skattekostnad		727 356	-1 262 774
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 356	-1 262 774
Årsresultat	4	727 356	-1 262 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 356	-1 262 774
Totalresultat		727 356	-1 262 774
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		727 356	-1 262 774
Sum overføringer og disponeringer		727 356	-1 262 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 285 392	
Maskiner og anlegg	2	29 467	51 567
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 349	
Sum varige driftsmidler	2	1 359 208	51 567
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 106 617	3 106 617
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 106 617	3 106 617
Sum anleggsmidler		4 465 825	3 158 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	587 934
Andre kortsiktige fordringer		248 737	386 589
Sum fordringer		361 237	974 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 553	682 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 553	682 450
Sum omløpsmidler		1 195 791	1 656 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 661 615	4 815 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 814 985	2 087 628
Sum opptjent egenkapital		2 814 985	2 087 628
Sum egenkapital	4	2 914 985	2 187 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 177 263	2 277 263
Sum annen langsiktig gjeld		2 177 263	2 277 263
Sum langsiktig gjeld		2 177 263	2 277 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 248	9 894
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			114 121
Annen kortsiktig gjeld	7	395 119	226 250
Sum kortsiktig gjeld		569 367	350 265
Sum gjeld		2 746 631	2 627 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 661 615	4 815 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570955

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 509 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND ARNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ildervegen 22
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 509 125
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 942	466 569
Annen driftsinntekt		3 000	
Sum inntekter		795 942	466 569
Kostnader			
Varekostnad		320 943	
Lønnskostnad	1	18 539	195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 800	22 100
Annen driftskostnad	1	421 230	708 320
Sum kostnader		783 512	730 615
Driftsresultat		12 430	-264 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 433 258	191 276
Sum finansinntekter		1 433 258	191 276
Annen rentekostnad		72 573	30 496
Annen finanskostnad		645 759	1 159 508
Sum finanskostnader		718 332	1 190 004
Netto finans		714 926	-998 728
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	727 356	-1 262 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 356	-1 262 774
Årsresultat	4	727 356	-1 262 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		727 356	-1 262 774
Totalresultat		727 356	-1 262 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		727 356	-1 262 774
Sum overføringer og disponeringer		727 356	-1 262 774



Organisasjonsnr: 996 509 125
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 285 392	
Maskiner og anlegg	2	29 467	51 567
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	44 349	
Sum varige driftsmidler	2	1 359 208	51 567
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 106 617	3 106 617
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 106 617	3 106 617
Sum anleggsmidler		4 465 825	3 158 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	587 934
Andre kortsiktige fordringer		248 737	386 589
Sum fordringer		361 237	974 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		834 553	682 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 553	682 450
Sum omløpsmidler		1 195 791	1 656 973



SUM EIENDELER		5 661 615	4 815 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 814 985	2 087 628
Sum opptjent egenkapital		2 814 985	2 087 628
Sum egenkapital	4	2 914 985	2 187 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 177 263	2 277 263
Sum annen langsiktig gjeld		2 177 263	2 277 263
Sum langsiktig gjeld		2 177 263	2 277 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 248	9 894
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			114 121
Annen kortsiktig gjeld	7	395 119	226 250
Sum kortsiktig gjeld		569 367	350 265
Sum gjeld		2 746 631	2 627 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 661 615	4 815 156



Organisasjonsnr: 996 509 125
TROND ARNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trond Arntsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 509 125



RESULTATREGNSKAP

TROND ARNTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		792 942	466 569
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum driftsinntekter		795 942	466 569
Varekostnad		320 943	0
Lønnskostnad	1	18 539	195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 800	22 100
Annen driftskostnad	1	421 230	708 320
Sum driftskostnader		783 512	730 615
Driftsresultat		12 430	-264 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 433 258	191 276
Annen rentekostnad		72 573	30 496
Annen finanskostnad		645 759	1 159 508
Resultat av finansposter		714 926	-998 728
Resultat før skattekostnad		727 356	-1 262 774
Årsresultat	4	727 356	-1 262 774
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		727 356	-1 262 774
Sum overføringer		727 356	-1 262 774



BALANSE

TROND ARNTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 285 392	0
Maskiner og anlegg	2	29 467	51 567
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 349	0
Sum varige driftsmidler	2	1 359 208	51 567
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 106 617	3 106 617
Sum finansielle anleggsmidler		3 106 617	3 106 617
Sum anleggsmidler		4 465 825	3 158 184
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		112 500	587 934
Andre kortsiktige fordringer		248 737	386 589
Sum fordringer		361 237	974 523
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 553	682 450
Sum omløpsmidler		1 195 791	1 656 973
Sum eiendeler		5 661 615	4 815 156



BALANSE

TROND ARNTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 814 985	2 087 628
Sum opptjent egenkapital		2 814 985	2 087 628
Sum egenkapital	4	2 914 985	2 187 628
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 177 263	2 277 263
Sum annen langsiktig gjeld		2 177 263	2 277 263
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		174 248	9 894
Skyldig offentlige avgifter		0	114 121
Annen kortsiktig gjeld	7	395 119	226 250
Sum kortsiktig gjeld		569 367	350 265
Sum gjeld		2 746 631	2 627 528
Sum egenkapital og gjeld		5 661 615	4 815 156

Tromsø, 24.06.2024
Styret i Trond Arntsen Eiendom AS

Trond Arntsen
styreleder/daglig leder

Jesper Arntsen
styremedlem

Terje Arntsen
styremedlem

Josefine Arntsen
styremedlem

Tone Arntsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trond Arntsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Er heller ikke pliktig å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i 2023. Vilklårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		216 220	216 220
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 285 392	45 049	1 330 441
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 285 392	261 269	1 546 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		187 453	187 453
= Bokført verdi 31.12.23	1 285 392	73 815	1 359 208
Årets ordinære avskrivninger		22 800	22 800
Økonomisk levetid		3-8 år	

Det er i 2023 investert i en lagerseksjon inklusiv tomt på Skattøra. Denn er planlagt utleid.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	727 356	-1 262 774
Permanente forskjeller	-766 506	1 191 066
Endring i midlertidige forskjeller	9 243	10 513
Skattepliktig inntekt	-29 906	-61 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	699	5 220	4 521
Fordringer	-4 723	0	4 723
Sum	-4 024	5 220	9 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-541 927	-512 021	29 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	545 951	506 801	-39 150
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 087 628	2 187 628
Årets resultat				727 356	727 356
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 814 985	2 914 985

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Holmfossen AS	250 000	250 000
Perpetuum AS	2 736 606	2 736 606
Skattøra Lagerutleie AS	121 011	121 011
Sum	3 107 617	3 107 617

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TROND ARNTSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trond Arntsen	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Trond Arntsen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 7 Mellomværende med aksjonær

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra aksjonær, langsiktig	2 177 263	2 277 263
Lån fra aksjonær, kortsiktig	198 119	116 250
Sum	2 375 382	2 393 514
00		