



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 778 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDVIK GARTNERI AS
Forretningsadresse: Fjæreveien 50
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 323	2 184 677
Annen driftsinntekt			200 638
Sum inntekter		610 323	2 385 315
Kostnader			
Varekostnad			58 641
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 596	201 000
Annen driftskostnad		295 115	1 905 624
Sum kostnader		397 710	2 165 265
Driftsresultat		212 613	220 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Sum finansinntekter			116
Annen rentekostnad		190 455	213 231
Sum finanskostnader		190 455	213 231
Netto finans		-190 455	-213 115
Ordinært resultat før skattekostnad		22 158	6 936
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 875	1 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 283	5 410
Årsresultat		17 283	5 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 283	5 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 283	5 410
Sum overføringer og disponeringer		17 283	5 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 336	45 211
Sum immaterielle eiendeler		40 336	45 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 718 000	2 564 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 440 000	1 476 000
Sum varige driftsmidler		4 158 000	4 040 000
Sum anleggsmidler		4 198 336	4 085 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			180 000
Andre kortsiktige fordringer		61 417	484 586
Konsernfordringer			1 111 654
Sum fordringer		61 417	1 776 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 583 945	522 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 945	522 426
Sum omløpsmidler		1 645 362	2 298 666
SUM EIENDELER		5 843 698	6 383 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	219 177	219 177
Sum innskutt egenkapital		319 177	319 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	254 956	237 673
Sum opptjent egenkapital		254 956	237 673
Sum egenkapital		574 133	556 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 250 000	5 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	5 550 000
Sum langsiktig gjeld		5 250 000	5 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 145	161 819
Skyldig offentlige avgifter		17 420	57 318
Kortsiktig konserngjeld	6		57 890
Sum kortsiktig gjeld		19 565	277 027
Sum gjeld		5 269 565	5 827 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 843 698	6 383 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683908

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 778 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDVIK GARTNERI AS
Forretningsadresse: Fjæreveien 50
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 778 631
LANDVIK GARTNERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 323	2 184 677
Annen driftsinntekt			200 638
Sum inntekter		610 323	2 385 315
Kostnader			
Varekostnad			58 641
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 596	201 000
Annen driftskostnad		295 115	1 905 624
Sum kostnader		397 710	2 165 265
Driftsresultat		212 613	220 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			116
Sum finansinntekter			116
Annen rentekostnad		190 455	213 231
Sum finanskostnader		190 455	213 231
Netto finans		-190 455	-213 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 875	1 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 283	5 410
Årsresultat		17 283	5 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 283	5 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 283	5 410
Sum overføringer og disponeringer		17 283	5 410



Organisasjonsnr: 983 778 631
LANDVIK GARTNERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		40 336	45 211
Sum immaterielle eiendeler		40 336	45 211

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 718 000	2 564 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 440 000	1 476 000
Sum varige driftsmidler		4 158 000	4 040 000

Sum anleggsmidler		4 198 336	4 085 211
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			180 000
Andre kortsiktige fordringer		61 417	484 586
Konsernfordringer			1 111 654
Sum fordringer		61 417	1 776 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 583 945	522 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 945	522 426

Sum omløpsmidler		1 645 362	2 298 666
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 843 698	6 383 877
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	219 177	219 177
Sum innskutt egenkapital		319 177	319 177

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	254 956	237 673
Sum opptjent egenkapital		254 956	237 673



Sum egenkapital	574 133	556 850
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	5 250 000	5 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 250 000	5 550 000
Sum langsiktig gjeld	5 250 000	5 550 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 145	161 819
Skyldig offentlige avgifter	17 420	57 318
Kortsiktig konserngjeld 6		57 890
Sum kortsiktig gjeld	19 565	277 027
Sum gjeld	5 269 565	5 827 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 843 698	6 383 877



Organisasjonsnr: 983 778 631
LANDVIK GARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Landvik Gartneri AS
Noter til regnskapet for 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi saldoavskrives.

Skatt

Skattekostnaden består av endring i utsatt skatte, og betalbar skatt.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjonsplikten.

OTP

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er foretaket ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning, og har ingen etablert pensjonsordning.

Aksjekapitalen er på kr. 100.000, og består av 100 aksjer á kr.1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JFBK Holding AS	100	100.000	100%	100%

**Landvik Gartneri AS**
Noter til regnskapet for 2021**Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt.**

	Endring	2021	2019
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	213.518	229.025	15.507
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-193.360	412.374	221.014
Netto forskjeller	22.158	183.349	205.507
Utsatt skattefordel basert på 22%	4.875	40.336	45.211

Utsatt skattefordel er ikkje balanseført ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt	2021
Resultat før skattekostnad	22.158
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	-213.518
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	-196.360
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0
Avgitt konsernbidrag til datter	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4.875
Betalbar skatt før konsernbidrag	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-4.875

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk Egankapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	219.177	237.673	556.850
Årets resultat			17.283	17.283
Egenkapital 31.12.	150.000	219.177	254.956	574.133

Gjeld sikret ved pant**2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner	5.250.000
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Eiendommer	4.148.000



Landvik Gartneri AS
Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler	Drifts- midler	Drivhus Og tomt	Sum
Anskaffelseskost	4.309.211	7.966.391	12.275.602
Tilgang	0	220.596	220.596
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4.309.211	8.186.987	12.496.198
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	2.869.211	5.468.987	8.338.198
Balanseført verdi 31.12.	1.440.000	2.718.000	4.158.000
Årets avskrivninger	36.000	66.596	102.596
Avskrivningsprosent 5-20%		Lineært	Lineært



Landvik Gartneri AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		610 323	2 184 677
Annen driftsinntekt		0	200 638
Sum driftsinntekter		610 323	2 385 315
Driftskostnader			
Varekostnad		0	58 641
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 596	201 000
Annen driftskostnad		295 115	1 905 624
Sum driftskostnader		397 710	2 165 265
DRIFTSRESULTAT		212 613	220 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	116
Sum finansinntekter		0	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190 455	213 231
Sum finanskostnader		190 455	213 231
NETTO FINANSPOSTER		(190 455)	(213 115)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 158	6 936
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 875	1 526
ORDINÆRT RESULTAT		17 283	5 410
ARSRESULTAT		17 283	5 410
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		17 283	5 410
SUM OVERF. OG DISP.		17 283	5 410

Årsregnskap for Landvik Gartneri AS

Organisasjonsnr. 983778631



Landvik Gartneri AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		40 336	45 211
Sum immaterielle eiendeler		40 336	45 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 718 000	2 564 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 440 000	1 476 000
Sum varige driftsmidler		4 158 000	4 040 000
(må ha tekst)		4 198 336	4 085 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	180 000
Fordringer på konsernselskap		0	1 111 654
Andre kortsiktige fordringer		61 417	484 586
Sum fordringer		61 417	1 776 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 583 945	522 426
SUM OMLØPSMIDLER		1 645 362	2 298 666
SUM EIENDELER		5 843 698	6 383 877



Landvik Gartneri AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	219 177	219 177
Sum innskutt egenkapital		319 177	319 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	254 956	237 673
Sum opptjent egenkapital		254 956	237 673
SUM EGENKAPITAL		574 133	556 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 250 000	5 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 000	5 550 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 250 000	5 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 145	161 819
Skyldig offentlige avgifter		17 420	57 318
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	57 890
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 565	277 027
SUM GJELD		5 269 565	5 827 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 843 698	6 383 877

Grimstad 30.04.2022

Johan Fredrik Bråstad Kristiansen
Styrets leder