



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 169 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGT 7 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Orville Glærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		226 938	224 375
Leieinntekter		439 830	458 993
Sum inntekter		666 768	683 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 063	64 733
Annen driftskostnad	2	152 642	134 536
Leietakers andel felleskostnader		226 938	224 375
Sum kostnader		439 643	423 644
Driftsresultat		227 125	259 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	579
Sum finansinntekter		0	579
Annen rentekostnad		250 074	189 656
Sum finanskostnader		250 074	189 656
Netto finans		-250 074	-189 077
Resultat før skattekostnad		-22 948	70 646
Skattekostnad	3, 4	-5 048	15 541
Årsresultat		-17 900	55 105
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-17 900	55 105
Sum overføringer og disponeringer		-17 900	55 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 874 788	5 933 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 557
Sum varige driftsmidler		5 874 788	5 934 851
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 874 788	5 934 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 471
Andre kortsiktige fordringer		249 182	230 491
Sum fordringer		249 182	246 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 654	388 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 654	388 670
Sum omløpsmidler		499 836	635 632
SUM EIENDELER		6 374 623	6 570 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Overkurs	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	210 326	228 226
Sum opptjent egenkapital		210 326	228 226
Sum egenkapital		1 604 756	1 622 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	57 751	62 799
Sum avsetninger for forpliktelser		57 751	62 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 935 625	3 128 125
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 732 150	1 673 825
Sum annen langsiktig gjeld		4 667 775	4 801 950
Sum langsiktig gjeld		4 725 526	4 864 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 355	25 197
Skyldige offentlige avgifter		0	2 604
Annen kortsiktig gjeld		40 987	55 277
Sum kortsiktig gjeld		44 342	83 077
Sum gjeld		4 769 868	4 947 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 623	6 570 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523754

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 169 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGT 7 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Orville Glærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 922 169 047
HOLLENDERGT 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderebel. felleskostnader		226 938	224 375
Leieinntekter		439 830	458 993
Sum inntekter		666 768	683 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	60 063	64 733
Annen driftskostnad	2	152 642	134 536
Leietakers andel felleskostnader		226 938	224 375
Sum kostnader		439 643	423 644
Driftsresultat		227 125	259 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	579
Sum finansinntekter		0	579
Annen rentekostnad		250 074	189 656
Sum finanskostnader		250 074	189 656
Netto finans		-250 074	-189 077
Resultat før skattekostnad		-22 948	70 646
Skattekostnad	3, 4	-5 048	15 541
Årsresultat		-17 900	55 105
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-17 900	55 105
Sum overføringer og disponeringer		-17 900	55 105



Organisasjonsnr: 922 169 047
HOLLENDERGT 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 874 788	5 933 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 557
Sum varige driftsmidler		5 874 788	5 934 851
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 874 788	5 934 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 471
Andre kortsiktige fordringer		249 182	230 491
Sum fordringer		249 182	246 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 654	388 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 654	388 670
Sum omløpsmidler		499 836	635 632
SUM EIENDELER		6 374 623	6 570 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000



Overkurs	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	210 326	228 226
Sum opptjent egenkapital		210 326	228 226
Sum egenkapital		1 604 756	1 622 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	57 751	62 799
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 751	62 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 935 625	3 128 125
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 732 150	1 673 825
Sum annen langsiktig gjeld		4 667 775	4 801 950
Sum langsiktig gjeld		4 725 526	4 864 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 355	25 197
Skyldige offentlige avgifter		0	2 604
Annen kortsiktig gjeld		40 987	55 277
Sum kortsiktig gjeld		44 342	83 077
Sum gjeld		4 769 868	4 947 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 623	6 570 483



Organisasjonsnr: 922 169 047
HOLLENDERGT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6169177.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6169177.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294389.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5874788.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60063.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstaks for ord.avskr: Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.: 33

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1973125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2935625.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5874788.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 973 125 og pr 31.12. i fjor kr 2 165 625.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOLLENDERGT 7 AS
922 169 047

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		226 938	224 375
Leieinntekter		439 830	458 993
Sum driftsinntekter		666 768	683 368
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-60 063	-64 733
Annen driftskostnad	2	-152 642	-134 536
Leietakers andel felleskostnader		-226 938	-224 375
Sum driftskostnader		-439 643	-423 644
Driftsresultat		227 125	259 724
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	579
Sum finansinntekter		0	579
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-250 074	-189 656
Sum finanskostnader		-250 074	-189 656
Netto finans		-250 074	-189 077
Resultat før skattekostnad		-22 948	70 646
Skattekostnad	3, 4	5 048	-15 541
Årsresultat		-17 900	55 105
Overføringer			
Annen egenkapital		-17 900	55 105
Sum overføringer		-17 900	55 105



HOLLENDERGT 7 AS
922 169 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 874 788	5 933 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 557
Sum varige driftsmidler		5 874 788	5 934 851
Sum anleggsmidler		5 874 788	5 934 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 471
Andre kortsiktige fordringer		249 182	230 491
Sum fordringer		249 182	246 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 654	388 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 654	388 670
Sum omløpsmidler		499 836	635 632
SUM EIENDELER		6 374 623	6 570 483



HOLLENDERGT 7 AS
922 169 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Overkurs	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	210 326	228 226
Sum opptjent egenkapital		210 326	228 226
Sum egenkapital		1 604 756	1 622 656
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	57 751	62 799
Sum avsetning for forpliktelser		57 751	62 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 935 625	3 128 125
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 732 150	1 673 825
Sum annen langsiktig gjeld		4 667 775	4 801 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 355	25 197
Skyldige offentlige avgifter		0	2 604
Annen kortsiktig gjeld		40 987	55 277
Sum kortsiktig gjeld		44 342	83 077
Sum gjeld		4 769 868	4 947 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 623	6 570 483

Surnadal, 17.06.2024

Robert Orville Glærum
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem



HOLLENDERGT 7 AS
922 169 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOLLENDERGT 7 AS
922 169 047

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 169 177
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 169 177
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-294 389
Balansført verdi per 31.12.	5 874 788
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 063

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstørrelse for ord.avskr:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 1

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.: 33

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 048	15 541
Skattekostnad	-5 048	15 541
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-22 948	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-158 625	0
Skattepliktig inntekt	-181 573	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	861 915	1 020 540	-158 625
Fremførbart underskudd	-576 462	-758 035	181 573
Netto forskjeller	285 453	262 505	22 948
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	285 453	262 505	22 948
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	62 799	57 751	5 048



HOLLENDERGT 7 AS
922 169 047

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 973 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 935 625
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 874 788
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 973 125 og pr 31.12. i fjor kr 2 165 625.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	700 000	-5 570	228 226	1 622 656
Årsresultat	0	0	0	-17 900	-17 900
Egenkapital 31.12.2023	700 000	700 000	-5 570	210 326	1 604 756



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hollendergt 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hollendergt 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VY73E-MAXFC-V1OUZ-K2ICE-IJUQT-41QM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 19:51:25 UTC



Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 19:51:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VY73E-MAXFC-V1OUZ-K2ICE-#UQT-4TQM8



Årsoppgjør for

HOLLENDERGT 7 AS

922169047

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





HOLLENDERGT 7 AS
922 169 047

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderebel. felleskostnader		226 938	224 375
Leieinntekter		439 830	458 993
Sum driftsinntekter		666 768	683 368
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-60 063	-64 733
Annen driftskostnad	2	-152 642	-134 536
Leietakers andel felleskostnader		-226 938	-224 375
Sum driftskostnader		-439 643	-423 644
Driftsresultat		227 125	259 724
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	579
Sum finansinntekter		0	579
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-250 074	-189 656
Sum finanskostnader		-250 074	-189 656
Netto finans		-250 074	-189 077
Resultat før skattekostnad		-22 948	70 646
Skattekostnad	3, 4	5 048	-15 541
Årsresultat		-17 900	55 105
Overføringer			
Annen egenkapital		-17 900	55 105
Sum overføringer		-17 900	55 105





HOLLENDERGT 7 AS
922 169 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 874 788	5 933 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	1 557
Sum varige driftsmidler		5 874 788	5 934 851
Sum anleggsmidler		5 874 788	5 934 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 471
Andre kortsiktige fordringer		249 182	230 491
Sum fordringer		249 182	246 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 654	388 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 654	388 670
Sum omløpsmidler		499 836	635 632
SUM EIENDELER		6 374 623	6 570 483





HOLLENDERGT 7 AS
922 169 047

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Overkurs	6	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	210 326	228 226
Sum opptjent egenkapital		210 326	228 226
Sum egenkapital		1 604 756	1 622 656
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	57 751	62 799
Sum avsetning for forpliktelser		57 751	62 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 935 625	3 128 125
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 732 150	1 673 825
Sum annen langsiktig gjeld		4 667 775	4 801 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 355	25 197
Skyldige offentlige avgifter		0	2 604
Annen kortsiktig gjeld		40 987	55 277
Sum kortsiktig gjeld		44 342	83 077
Sum gjeld		4 769 868	4 947 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 623	6 570 483

Surnadal, 17.06.2024

Robert Orville Glærum
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
styremedlem





HOLLENDERGT 7 AS
922 169 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





HOLLENDERGT 7 AS
922 169 047

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 169 177
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 169 177
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-294 389
Balansført verdi per 31.12.	5 874 788
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 063

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstørrelse for ord.avskr:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 1

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.: 33

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 048	15 541
Skattekostnad	-5 048	15 541
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-22 948	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-158 625	0
Skattepliktig inntekt	-181 573	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	861 915	1 020 540	-158 625
Fremførbart underskudd	-576 462	-758 035	181 573
Netto forskjeller	285 453	262 505	22 948
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	285 453	262 505	22 948
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	62 799	57 751	5 048





HOLLENDERGT 7 AS
922 169 047

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 973 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 935 625
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 874 788
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 973 125 og pr 31.12. i fjor kr 2 165 625.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	700 000	-5 570	228 226	1 622 656
Årsresultat	0	0	0	-17 900	-17 900
Egenkapital 31.12.2023	700 000	700 000	-5 570	210 326	1 604 756





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520006297

Dokument

Årsoppgjør 2023 - HOLLENDERGT 7 AS (14.06.2024
14_27)
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-06-14 14:55:07 CEST (+0200) av Olav
Smevoll (OS)
Ferdigstilt den 2024-06-16 20:36:05 CEST (+0200)

Underskriverne

Olav Smevoll (OS)
Alti Forvaltning AS
olav.smevoll@alti.no
+4748162479
Signert 2024-06-14 14:55:08 CEST (+0200)

Lars Ove Løseth (LOL)
lars.ove.loeseth@alti.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Lars Ove Løseth"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-09-12 11:28:09 CEST (+0200)
Signert 2024-06-14 15:40:42 CEST (+0200)

Robert Glærum (RG)
robert@mudah.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Robert Orville Glærum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-12-07 11:06:05 CET (+0100)
Signert 2024-06-16 20:36:05 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

