



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2  
5016 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 362 498	33 493 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 362 498</b>	<b>33 493 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 640 902	7 113 521
Annen driftskostnad	3	11 801 423	16 605 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 442 325</b>	<b>23 719 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 920 173</b>	<b>9 774 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	136 023	509 823
Annen finansinntekt		4 494 382	568 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 630 405</b>	<b>1 078 275</b>
Annen finanskostnad		9 953 786	6 328 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 953 786</b>	<b>6 328 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 323 382</b>	<b>-5 250 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 596 791</b>	<b>4 523 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 882 914	997 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 713 877</b>	<b>3 526 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 713 877</b>	<b>3 526 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	6 713 877	
Overføringer annen egenkapital	6	0	3 526 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 713 877</b>	<b>3 526 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 206 393	4 076 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 206 393</b>	<b>4 076 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2, 7	23 420 592	19 096 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	100 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>208 978 658</b>	<b>209 278 757</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 509 011	8 329 473
Andre fordringer	8	65 437	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 574 448</b>	<b>8 329 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 759 499</b>	<b>221 684 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		1 524 144
Andre kortsiktige fordringer	4	986 180	66 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>986 180</b>	<b>1 591 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 154 299</b>	<b>2 669 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 140 479</b>	<b>4 260 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 899 978</b>	<b>225 944 442</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	5 819 620	5 819 620
Overkurs	6	29 942 380	29 942 380
Annen innskutt egenkapital	6	10 072 148	10 072 148
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 834 148</b>	<b>45 834 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-8 669 113	-8 669 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 669 113</b>	<b>-8 669 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 165 035</b>	<b>37 165 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	176 500 000	176 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	18 146	8 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 518 146</b>	<b>185 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 518 146</b>	<b>185 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 018 207	1 258 142
Betalbar skatt	5	1 013 259	95 896
Skyldige offentlige avgifter			61 074
Annen kortsiktig gjeld	4	8 185 331	1 964 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 216 797</b>	<b>3 379 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 734 943</b>	<b>188 779 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 899 978</b>	<b>225 944 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2  
5016 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 986 373 632  
MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 362 498	33 493 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 362 498</b>	<b>33 493 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	6 640 902	7 113 521
Annen driftskostnad	3	11 801 423	16 605 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 442 325</b>	<b>23 719 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 920 173</b>	<b>9 774 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	136 023	509 823
Annen finansinntekt		4 494 382	568 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 630 405</b>	<b>1 078 275</b>
Annen finanskostnad		9 953 786	6 328 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 953 786</b>	<b>6 328 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 323 382</b>	<b>-5 250 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 882 914	997 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 713 877</b>	<b>3 526 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 713 877</b>	<b>3 526 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	6 713 877	
Overføringer annen egenkapital	6	0	3 526 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 713 877</b>	<b>3 526 755</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-8 669 113	-8 669 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 669 113</b>	<b>-8 669 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 165 035</b>	<b>37 165 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	176 500 000	176 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	18 146	8 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 518 146</b>	<b>185 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 518 146</b>	<b>185 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 018 207	1 258 142
Betalbar skatt	5	1 013 259	95 896
Skyldige offentlige avgifter			61 074
Annen kortsiktig gjeld	4	8 185 331	1 964 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 216 797</b>	<b>3 379 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 734 943</b>	<b>188 779 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 899 978</b>	<b>225 944 442</b>



Organisasjonsnr: 986 373 632  
MNG ALLEHELGENSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	57620.00	101.00	5819620.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding Bergen AS	57620.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	57620.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44298.00	52500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



14877.00 14300.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59175.00	66800.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Mng Allehelgensgate 2 AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Mng Allehelgensgate 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		27 111 493	28 995 223
Annen driftsrelatert inntekt		5 251 005	4 498 275
Sum driftsinntekter		<u>32 362 498</u>	<u>33 493 498</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	6 640 902	7 113 521
Annen driftskostnad	3	11 801 423	16 605 649
Sum driftskostnader		<u>18 442 325</u>	<u>23 719 170</u>
Driftsresultat		<u>13 920 173</u>	<u>9 774 328</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	136 023	509 823
Annen finansinntekt		4 494 382	568 452
Annen finanskostnad		9 953 786	6 328 727
Netto finansposter		<u>-5 323 382</u>	<u>-5 250 453</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 596 791</u>	<u>4 523 876</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 882 914</u>	<u>997 121</u>
Årsresultat		<u>6 713 877</u>	<u>3 526 755</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	6 713 877	0
Overføringer annen egenkapital	6	0	3 526 755
Sum disponert		<u>6 713 877</u>	<u>3 526 755</u>



## Mng Allehelgensgate 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	3 206 393	4 076 048
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 206 393</u>	<u>4 076 048</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger og annen fast eiendom	2, 7	185 458 066	190 182 314
Tomter	2, 7	23 420 592	19 096 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	100 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>208 978 658</u>	<u>209 278 757</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 509 011	8 329 473
Andre fordringer	8	65 437	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 574 448</u>	<u>8 329 473</u>
Sum anleggsmidler		<u>221 759 499</u>	<u>221 684 278</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 524 144
Andre kortsiktige fordringer		986 180	66 880
Sum fordringer		<u>986 180</u>	<u>1 591 024</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 154 299</u>	<u>2 669 140</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 140 479</u>	<u>4 260 164</u>
Sum eiendeler		<u>224 899 978</u>	<u>225 944 442</u>




## Mng Allehelgensgate 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	5 819 620	5 819 620
Overkurs	6	29 942 380	29 942 380
Annen innskutt egenkapital	6	10 072 148	10 072 148
Sum innskutt egenkapital		<u>45 834 148</u>	<u>45 834 148</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-8 669 113	-8 669 114
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 669 113</u>	<u>-8 669 114</u>
Sum egenkapital		<u>37 165 035</u>	<u>37 165 034</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	176 500 000	176 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	18 146	8 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>176 518 146</u>	<u>185 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 018 207	1 258 142
Betalbar skatt	5	1 013 259	95 896
Skyldige offentlige avgifter		0	61 074
Annen kortsiktig gjeld		8 185 331	1 964 296
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 216 797</u>	<u>3 379 408</u>
Sum gjeld		<u>187 734 943</u>	<u>188 779 408</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>224 899 978</u>	<u>225 944 442</u>

31. desember 2023

Bergen, .

  
Geir Kristen Paulsen  
Daglig leder/adm. dir

  
Geir Kristen Paulsen  
Styreleder

  
Nils Kristian Paulsen  
Styremedlem

  
Pål Strand Larøen  
Styremedlem



## **Mng Allehelgensgate 2 AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestids-punktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Rentebytteavtaler vurderes i etterfølgende periode til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som forventes å generere.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Mng Allehelgensgate 2 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Våge driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomter	Leietaker-tilpasning	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	233 415 428	49 875 946	19 096 443	27 804 717	0	330 192 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 421 747	0	1 442 064	100 000	5 963 811
Anskaffelseskost 31.12.2023	233 415 428	54 297 693	19 096 443	29 246 781	100 000	336 156 345
Akk.avskrivning 31.12.2023	-62 060 455	-33 928 190	0	-31 566 033	0	-127 554 678
Balanseført pr. 31.12.2023	171 354 973	20 369 503	19 096 443	-2 319 252	100 000	208 601 667
Årets avskrivninger	3 937 262	822 979	0	1 880 661	0	6 640 902
Økonomisk levetid	100 år	10 år	Avskrives ikke	10-50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Revisjon	44 298
Bistand regnskap og ligningspapirer	11 021
Andre tjenester	3 856

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Mng Allehelgensgate 2 AS

---

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Dangate AS	0	1 949
MNG Holding Bergen AS	7 509 011	8 327 524
MNG LEIRVIKÅSEN AS	2 000 000	0
Sum	<u>9 509 011</u>	<u>8 329 473</u>

<i>Langsiktig Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Dangate AS	18 146	0
MNG Leirvikåsen AS	0	2 500 000
MNG Kaigaten AS	0	6 400 000
Sum	<u>18 146</u>	<u>8 900 000</u>

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 013 259	95 896
Endring i utsatt skatt	869 655	901 225
Årets totale skattekostnad	<u>1 882 914</u>	<u>997 121</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	8 596 790	4 523 876
Andre permanente forskjeller	-38 093	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 952 976	-4 096 478
Årets skattegrunnlag	<u>4 605 721</u>	<u>427 398</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 013 259	94 028

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	-12 156 463	-16 109 440
Sum	<u>-12 156 463</u>	<u>-16 109 440</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 418 056	-2 418 056
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2023	<u>-14 574 519</u>	<u>-18 527 496</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 206 394	-4 076 049
--	------------	------------



## Mng Allehelgensgate 2 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 819 620	29 942 380	10 072 148	-8 669 114	37 165 034
Årsresultat	0	0	0	-6 713 877	-6 713 877
Avsatt utbytte	0	0	0	6 713 877	6 713 877
Egenkapital 31.12.2023	5 819 620	29 942 380	10 072 148	-8 669 114	37 165 034

#### Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</i>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		176 500 000	176 500 000
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Factoring		0	1 524 144
Tomter, bygninger		208 978 658	209 278 757
Sum pantsikret gjeld		<u>208 978 658</u>	<u>210 802 901</u>

Pantedokument i fast eiendom Gnr 166 Bnr 642 i Bergen kommune, pålydende kr 400 000 000 med 2. prioritet (etter leiekontrakt), tinglysingsdato 26.09.2012.

Eier MNG Allehelgensgate 2 AS.

Kryssvis deponert for MNG Allehelgensgate 2 AS og MNG Holding Bergen AS.

Selskapet har fastrenteavtaler i Handelsbanken. I denne anledning har selskapet i 2023 hatt en netto regnskapsmessig gevinst på kr. 4 431 055,-.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		176 500 000	176 500 000
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til selskap i samme konsern		0	6 400 000

I henhold til eksisterende låneavtale med banken skal lånet på kr. 176 500 000 nedbetales i sin helhet i september 2023. Selskapet har en rutine med banken om årlig refinansiering av lånet og forventer at låneforfall vil bli forlenget. Gjelden er derfor klassifisert som langsiktig gjeld.



**Mng Allehelgensgate 2 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	57 620	101	5 819 620

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen AS	57 620	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MNG Allehelgensgate 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNG Allehelgensgate 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MYPFL-30048-UTICD-W6CD1-UEOV3-A1MNS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 20:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYPFL-30048-UTTC-D-W6CD1-UEOV3-A1NNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Mng Allehelgensgate 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestids-punktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Rentebytteavtaler vurderes i etterfølgende periode til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Mng Allehelgensgate 2 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomter	Leietaker-tilpasning	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	233 415 428	49 875 946	19 096 443	27 804 717	0	330 192 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 421 747	0	1 442 064	100 000	5 963 811
Anskaffelseskost 31.12.2023	233 415 428	54 297 693	19 096 443	29 246 781	100 000	336 156 345
Akk.avskrivning 31.12.2023	-62 060 455	-33 928 190	0	-31 566 033	0	-127 554 678
Balanseført pr. 31.12.2023	171 354 973	20 369 503	19 096 443	-2 319 252	100 000	208 601 667
Årets avskrivninger	3 937 262	822 979	0	1 880 661	0	6 640 902
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 år Lineær	10 år Lineær	Avskrives ikke	10-50 år Lineær	Avskrives ikke	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder har blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	44 298
Bistand regnskap og ligningspapirer	11 021
Andre tjenester	3 856

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Mng Allehelgensgate 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Dangate AS	0	1 949
MNG Holding Bergen AS	7 509 011	8 327 524
MNG LEIRVIKÅSEN AS	2 000 000	0
Sum	<u>9 509 011</u>	<u>8 329 473</u>

<i>Langsiktig Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Dangate AS	18 146	0
MNG Leirvikåsen AS	0	2 500 000
MNG Kaigaten AS	0	6 400 000
Sum	<u>18 146</u>	<u>8 900 000</u>

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 013 259	95 896
Endring i utsatt skatt	869 655	901 225
Årets totale skattekostnad	<u>1 882 914</u>	<u>997 121</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	8 596 790	4 523 876
Andre permanente forskjeller	-38 093	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 952 976	-4 096 478
Årets skattegrunnlag	<u>4 605 721</u>	<u>427 398</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 013 259	94 028

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	-12 156 463	-16 109 440
Sum	<u>-12 156 463</u>	<u>-16 109 440</u>
Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 418 056	-2 418 056
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2023	<u>-14 574 519</u>	<u>-18 527 496</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 206 394	-4 076 049



## Mng Allehelgensgate 2 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	5 819 620	29 942 380	10 072 148	-8 669 114	37 165 034
Årsresultat	0	0	0	-6 713 877	-6 713 877
Avsatt utbytte	0	0	0	6 713 877	6 713 877
Egenkapital 31.12.2023	5 819 620	29 942 380	10 072 148	-8 669 114	37 165 034

#### Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	176 500 000	176 500 000
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Factoring	0	1 524 144
Tomter, bygninger	208 978 658	209 278 757
Sum pantsikret gjeld	<u>208 978 658</u>	<u>210 802 901</u>

Pantedokument i fast eiendom Gnr 166 Bnr 642 i Bergen kommune, pålydende kr 400 000 000 med 2. prioritet (etter leiekontrakt), tinglysningsdato 26.09.2012.

Eier MNG Allehelgensgate 2 AS.

Kryssvis deponert for MNG Allehelgensgate 2 AS og MNG Holding Bergen AS.

Selskapet har fastrenteavtaler i Handelsbanken. I denne anledning har selskapet i 2023 hatt en netto regnskapsmessig gevinst på kr. 4 431 055,-.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	176 500 000	176 500 000
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	0	6 400 000

I henhold til eksisterende låneavtale med banken skal lånet på kr. 176 500 000 nedbetales i sin helhet i september 2023. Selskapet har en rutine med banken om årlig refinansiering av lånet og forventer at låneforfall vil bli forlenget. Gjelden er derfor klassifisert som langsiktig gjeld.



## Mng Allehelgensgate 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	57 620	101	5 819 620

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.23:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MNG Holding Bergen AS	57 620	100 %	100 %