



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 142 025
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VARVIKS UTLEIE ANS
Forretningsadresse: Øvre Markedsplass 15
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Varvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 500	869 720
Sum inntekter		1 224 500	869 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	62 317	53 166
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	227 161	227 118
Annen driftskostnad		212 650	185 142
Sum kostnader		502 128	465 426
Driftsresultat		722 372	404 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	609
Sum finansinntekter		303	609
Annen rentekostnad		374 632	163 093
Sum finanskostnader		374 632	163 093
Netto finans		-374 329	-162 484
Ordinært resultat før skattekostnad	6	348 043	241 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 043	241 810
Årsresultat		348 043	241 810
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 790 833	12 395 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	33 100	36 095
Sum varige driftsmidler		14 823 933	12 431 732
Sum anleggsmidler		14 823 933	12 431 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 127	45 552
Sum fordringer		61 127	45 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	463 242	493 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 242	493 526
Sum omløpsmidler		524 369	539 078
SUM EIENDELER		15 348 302	12 970 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	179 405	179 405
Beholdning av egne aksjer	8	1 739 964	1 739 964
Sum innskutt egenkapital		1 919 368	1 919 369
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	381 015	
Sum opptjent egenkapital		381 015	
Sum egenkapital	8	2 300 383	1 919 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 214 954	6 875 717
Øvrig langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 414 954	9 075 717
Sum langsiktig gjeld		12 414 954	9 075 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 856	1 706 700
Skyldige offentlige avgifter		7 013	1 659
Annen kortsiktig gjeld		36 096	267 365
Sum kortsiktig gjeld		632 965	1 975 724
Sum gjeld		13 047 919	11 051 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 348 302	12 970 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897508

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 142 025
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VARVIKS UMLEIE ANS
Forretningsadresse: Øvre Markedsplass 15
9143 SKIBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Varvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.11.2021



Organisasjonsnr: 959 142 025
VARVIKS UMLEIE ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 500	869 720
Sum inntekter		1 224 500	869 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	62 317	53 166
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	227 161	227 118
Annen driftskostnad		212 650	185 142
Sum kostnader		502 128	465 426
Driftsresultat		722 372	404 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	609
Sum finansinntekter		303	609
Annen rentekostnad		374 632	163 093
Sum finanskostnader		374 632	163 093
Netto finans		-374 329	-162 484
Ordinært resultat før skattekostnad	6	348 043	241 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 043	241 810
Årsresultat		348 043	241 810
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 959 142 025
VARVIKS UMLEIE ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 790 833	12 395 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	33 100	36 095
Sum varige driftsmidler		14 823 933	12 431 732
Sum anleggsmidler		14 823 933	12 431 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		61 127	45 552
Sum fordringer		61 127	45 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	463 242	493 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 242	493 526
Sum omløpsmidler		524 369	539 078

SUM EIENDELER **15 348 302** **12 970 810**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	179 405	179 405
Beholdning av egne aksjer	8	1 739 964	1 739 964
Sum innskutt egenkapital		1 919 368	1 919 369

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	381 015	
Sum opptjent egenkapital		381 015	
Sum egenkapital	8	2 300 383	1 919 369

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 214 954	6 875 717
Øvrig langsiktig gjeld	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 414 954	9 075 717
Sum langsiktig gjeld	12 414 954	9 075 717
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	589 856	1 706 700
Skyldige offentlige avgifter	7 013	1 659
Annen kortsiktig gjeld	36 096	267 365
Sum kortsiktig gjeld	632 965	1 975 724
Sum gjeld	13 047 919	11 051 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 348 302	12 970 810



Organisasjonsnr: 959 142 025
VARVIKS UMLEIE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62317.00	53166.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62317.00	53166.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 VARVIKS UTLEIE ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	62 317	53 166
Sum	62 317	53 166

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 282 431	44 580	15 327 011
Tilgang i året	2 619 362	0	2 619 362
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 901 793	44 580	17 946 373
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 886 794)	(8 485)	(2 895 279)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(3 110 960)	(11 480)	(3 122 440)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	14 790 833	33 100	14 823 933
Årets avskrivninger	(224 166)	(2 995)	(227 161)
Økonomisk levetid	0 - 30 år	15 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %	6,67 %	



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 780 323)	(1 873 193)	92 870
Sum midlertidige forskjeller	(1 780 323)	(1 873 193)	92 870

Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 7 013.

Note 8 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Opptjent EK	Årets reslut	Sum
Egenkapital 01.01.2020	179 405	1 739 964		1 919 369
Innbetaling	32 972			32 972
Årets resultat			348 043	348 043
Egenkapital 31.12.2020	212 377	1 739 964	348 043	2 300 384