



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 294 986
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Oksøy kontorfellesskap Tangen 76 4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 585 989	3 820 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 585 989</b>	<b>3 820 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 182 585	1 182 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 953 078	629 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 135 663</b>	<b>1 811 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 326</b>	<b>2 008 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 242	2 410
Annen finansinntekt		611 194	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>612 435</b>	<b>2 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			70 625
Annen rentekostnad		418 633	501 610
Annen finanskostnad			3 226 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 633</b>	<b>3 798 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 803</b>	<b>-3 796 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>644 128</b>	<b>-1 788 426</b>
Skattekostnad	4	141 735	-393 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 393</b>	<b>-1 394 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 393</b>	<b>-1 394 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 393</b>	<b>-1 394 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 393</b>	<b>-1 394 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			-1 394 820
Avsatt til annen egenkapital	6	502 393	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 393</b>	<b>-1 394 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		31 032 298	32 214 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 032 298</b>	<b>32 214 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 032 298</b>	<b>32 214 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 881	90 617
Andre kortsiktige fordringer		393 767	197 934
Konsernfordringer	5	9 240	7 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 888</b>	<b>296 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		87 279	30 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 279</b>	<b>30 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 167</b>	<b>326 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 560 465</b>	<b>32 541 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 981 898	-4 255 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 981 898</b>	<b>-4 255 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 981 898</b>	<b>-3 255 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 105 538	4 028 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 105 538</b>	<b>4 028 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 656 303	23 947 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 656 303</b>	<b>23 947 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 761 842</b>	<b>27 975 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 759	161 695
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 503 445	7 453 304
Annen kortsiktig gjeld		105 317	206 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 780 521</b>	<b>7 821 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 542 363</b>	<b>35 796 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 560 465</b>	<b>32 541 216</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658238

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 294 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oksøy kontorfellesskap  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 996 294 986  
VESTRE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 585 989	3 820 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 585 989</b>	<b>3 820 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 182 585	1 182 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		1 953 078	629 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 135 663</b>	<b>1 811 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 326</b>	<b>2 008 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 242	2 410
Annen finansinntekt		611 194	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>612 435</b>	<b>2 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			70 625
Annen rentekostnad		418 633	501 610
Annen finanskostnad			3 226 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 633</b>	<b>3 798 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193 803</b>	<b>-3 796 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 4		644 128	-1 788 426
		141 735	-393 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 393</b>	<b>-1 394 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 393</b>	<b>-1 394 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 393</b>	<b>-1 394 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 393</b>	<b>-1 394 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 394 820
Avsatt til annen egenkapital 6		502 393	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 393</b>	<b>-1 394 820</b>





Organisasjonsnr: 996 294 986  
VESTRE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		31 032 298	32 214 883
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 032 298</b>	<b>32 214 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 032 298</b>	<b>32 214 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 881	90 617
Andre kortsiktige fordringer		393 767	197 934
Konsernfordringer	5	9 240	7 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 888</b>	<b>296 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		87 279	30 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 279</b>	<b>30 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 167</b>	<b>326 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 560 465</b>	<b>32 541 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 981 898	-4 255 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 981 898</b>	<b>-4 255 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 981 898</b>	<b>-3 255 676</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 105 538	4 028 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 105 538</b>	<b>4 028 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	22 656 303	23 947 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 656 303</b>	<b>23 947 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 761 842</b>	<b>27 975 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 759	161 695
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 503 445	7 453 304
Annen kortsiktig gjeld		105 317	206 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 780 521</b>	<b>7 821 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 542 363</b>	<b>35 796 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 560 465</b>	<b>32 541 216</b>



Organisasjonsnr: 996 294 986  
VESTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestre Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Vestre Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022  
KPMG

Øystein A Kvåse  
Statsautorisert revisor



# Vestre Holding AS

## Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnr: 57EIQ-GN/QP-NA/TOE-HYS0F-MUQDE-UOEIW6



## Vestre Holding AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		3 585 989	3 820 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 585 989</b>	<b>3 820 045</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 182 585	1 182 585
Annen driftskostnad	3	1 953 078	629 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 135 663</b>	<b>1 811 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 326</b>	<b>2 008 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 242	2 410
Annen finansinntekt		611 194	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	70 625
Annen rentekostnad		418 633	501 610
Annen finanskostnad		0	3 226 691
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>193 803</b>	<b>-3 796 515</b>
Resultat før skattekostnad		644 128	-1 788 426
Skattekostnad	4	141 735	-393 606
<b>Årsresultat</b>		<b>502 393</b>	<b>-1 394 820</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	502 393	0
Overført til udekket tap		0	1 394 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>502 393</b>	<b>-1 394 820</b>

Penneo Dokumentnr: 57EIQ-GNJQP-NA10E-HYS0F-MUQDE-UOEWG



## Vestre Holding AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		31 032 298	32 214 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>31 032 298</b>	<b>32 214 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 032 298</b>	<b>32 214 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 881	90 617
Andre kortsiktige fordringer		393 767	197 934
Konsernfordringer	5	9 240	7 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 888</b>	<b>296 213</b>
Bankinnskudd		87 279	30 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 167</b>	<b>326 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 560 465</b>	<b>32 541 216</b>

Penneo Dokumentnr: 57EIQ-GN/QP-NA/TOE-HYS0F-MUQDE-UOEW6

**Vestre Holding AS**

Årsregnskap 2021

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 981 898	-4 255 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 981 898</b>	<b>-4 255 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 981 898</b>	<b>-3 255 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 105 538	4 028 284
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 105 538</b>	<b>4 028 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 656 303	23 947 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 656 303</b>	<b>23 947 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 759	161 695
Konserngjeld	5	7 503 445	7 453 304
Annen kortsiktig gjeld		105 317	206 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 780 521</b>	<b>7 821 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 542 363</b>	<b>35 796 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 560 465</b>	<b>32 541 216</b>

Kristiansand, 30.06.2022  
Styret i Vestre Holding ASPer Arne Kjøstvedt  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturerer av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Vestre Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 377 225	306 738	1 483 422	44 167 385
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>42 377 225</b>	<b>306 738</b>	<b>1 483 422</b>	<b>44 167 385</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 375 135	276 530	1 483 423	13 135 088
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	11 375 135	276 530	1 483 423	13 135 088
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>31 002 090</b>	<b>30 208</b>	<b>0</b>	<b>31 032 298</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 138 765	43 820		1 182 585
Økonomisk levetid	50 år	7 år	10 år	

Bokført verdi av tomt kr 5 073 744 avskrives ikke

## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Penneo Dokumentnrøkket: 57EIQ-GNJQP-NA10E-HYS0F-MUQDE-UQEW6



Vestre Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 481	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	77 254	-393 606
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 735</b>	<b>-393 606</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	644 128	-1 788 426
Permanente forskjeller	123	-691
Endring i midlertidige forskjeller	797 060	769 619
Avgitt konsernbidrag	-293 096	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 148 215	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 019 498</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 481	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 481	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 612 713	19 397 568	784 854
Gevinst – og tapskonto	48 824	61 030	12 206
<b>Sum</b>	<b>18 661 537</b>	<b>19 458 598</b>	<b>797 060</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 148 215	-1 148 215
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 661 537</b>	<b>18 310 382</b>	<b>-351 155</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 105 538</b>	<b>4 028 284</b>	<b>-77 254</b>

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer til selskap i samme konsern	9 240	7 662
Annen gjeld til selskap i samme konsern	-7 503 445	-7 453 304
<b>Sum</b>	<b>-7 494 205</b>	<b>-7 445 642</b>

Penneo Dokumentnr: 57EIQ-GNQP-NA10E-HYS0F-MUQDE-U0E1W6



Vestre Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	-4 255 676	-3 255 676
Årets resultat	0	502 393	502 393
Avgitt konsernbidrag		-228 615	-228 615
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-3 981 898</b>	<b>-2 981 898</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men de underliggende verdiene på driftsmidlene er betydelig større enn bokført verdi. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pak Invest AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 656 303	23 947 497
<b>Sum</b>	<b>22 656 303</b>	<b>23 947 497</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	31 032 298	32 214 883
<b>Sum</b>	<b>31 032 298</b>	<b>32 214 883</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 57EIQ-GN/QP-NA/TOE-HYS0F-MUQDE-UOEW6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Arne Kjøstvedt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1052917

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 18:36:11 UTC



## Per Arne Kjøstvedt

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1052917

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 18:36:11 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 57EIQ-GNJQP-NATOE-HYSOF-MUQDE-UOEW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>