



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN EVJEKAIA 2 B AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arvid Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		603 064	576 108
Sum inntekter		603 064	576 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		95 040	119 761
Sum kostnader		102 040	126 761
Driftsresultat		501 024	449 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	67 135	36 122
Annen renteinntekt		685	1 648
Annen finansinntekt		218	209
Sum finansinntekter		68 038	37 979
Netto finans		68 038	37 979
Resultat før skattekostnad		569 062	487 326
Skattekostnad	4	125 194	107 212
Årsresultat	5	443 868	380 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 868	380 114
Totalresultat		443 868	380 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	443 868	
Sum overføringer og disponeringer		443 868	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 716	8 610
Sum immaterielle eiendeler		9 716	8 610
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		392 800	399 800
Sum varige driftsmidler	2	392 800	399 800
Sum anleggsmidler		402 516	408 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8	29 211
Konsernfordringer	3	2 137 423	970 288
Sum fordringer		2 137 431	999 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	93 917	585 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 917	585 497
Sum omløpsmidler		2 231 348	1 584 996
SUM EIENDELER		2 633 864	1 993 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		808 862	808 862
Sum innskutt egenkapital		910 214	910 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	910 214	910 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 021	138 312
Betalbar skatt	4	126 300	
Utbytte		443 868	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 151 461	944 880
Sum kortsiktig gjeld		1 723 650	1 083 192
Sum gjeld		1 723 650	1 083 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 633 864	1 993 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592653

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN EVJEKAIA 2 B AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arvid Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALA 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		603 064	576 108
Sum inntekter		603 064	576 108
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	7 000	7 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		95 040	119 761
Sum kostnader		102 040	126 761
Driftsresultat		501 024	449 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	67 135	36 122
Annen renteinntekt		685	1 648
Annen finansinntekt		218	209
Sum finansinntekter		68 038	37 979
Netto finans		68 038	37 979
Resultat før skattekostnad		569 062	487 326
Skattekostnad	4	125 194	107 212
Årsresultat	5	443 868	380 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 868	380 114
Totalresultat		443 868	380 114
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	443 868	
Sum overføringer og disponeringer		443 868	



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALIA 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 716	8 610
Sum immaterielle eiendeler		9 716	8 610
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		392 800	399 800
Sum varige driftsmidler	2	392 800	399 800
Sum anleggsmidler		402 516	408 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8	29 211
Konsernfordringer	3	2 137 423	970 288
Sum fordringer		2 137 431	999 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	93 917	585 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 917	585 497
Sum omløpsmidler		2 231 348	1 584 996
SUM EIENDELER		2 633 864	1 993 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		808 862	808 862
Sum innskutt egenkapital		910 214	910 214
Sum egenkapital	5	910 214	910 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 021	138 312
Betalbar skatt	4	126 300	
Utbytte		443 868	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 151 461	944 880
Sum kortsiktig gjeld		1 723 650	1 083 192
Sum gjeld		1 723 650	1 083 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 633 864	1 993 407



Organisasjonsnr: 989 081 071
RYEN EVJEKALA 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Ryen Evjekaia 2 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryen Evjekaia 2 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-06 16:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2024

Ryen Evjekaia 2 B AS

Org.nr.:989 081 071



Ryen Evjekaia 2 B AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekt		603 064	576 108
Sum driftsinntekt		603 064	576 108
Avskrivning	2	7 000	7 000
Annen driftskostnad		95 040	119 761
Sum driftskostnad		102 040	126 761
Driftsresultat		501 024	449 347
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	67 135	36 122
Annen renteinntekt		685	1 648
Annen finansinntekt		218	209
Resultat før skatt		569 062	487 326
Skattekostnad	4	125 194	107 212
Årsresultat	5	443 868	380 114
Foreslått utbytte	5	443 868	0



Ryen Evjekaia 2 B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	9 716	8 610
Sum immaterielle eiendeler		9 716	8 610
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		392 800	399 800
Sum varige driftsmidler	2	392 800	399 800
Sum anleggsmidler		402 516	408 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8	29 211
Fordringer på selskap i samme konsern	3	2 137 423	970 288
Sum fordringer		2 137 431	999 499
Bankinnskudd	6	93 917	585 497
Sum omløpsmidler		2 231 348	1 584 996
SUM EIENDELER		2 633 864	1 993 407



Ryen Evjekaia 2 B AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 352	101 352
Annen innskutt egenkapital		808 862	808 862
Sum innskutt egenkapital		910 214	910 214
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	910 214	910 214
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 021	138 312
Betalbar skatt	4	126 300	0
Utbytte		443 868	0
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	1 151 461	944 880
Sum kortsiktig gjeld		1 723 650	1 083 192
Sum gjeld		1 723 650	1 083 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 633 864	1 993 407

Fredrikstad, 06.06.2025
Styret i Ryen Evjekaia 2 B AS

Arvid Arthur Ryen
Styrets leder

Arild Mortensen
Daglig leder



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Parkering	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023	389 616	74 184	463 800
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	389 616	74 184	463 800
Oppskrevet tidligere	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	71 000	71 000
Bokført verdi 31.12.2024	389 616	3 184	392 800
Årets avskrivninger	0	7 000	7 000
Avskrivningsprosent		10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 137 423	970 288	0	0
Sum	2 137 423	970 288	0	0

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 151 461	944 880	0	0
Sum	1 151 461	944 880	0	0

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-44 163	-39 136	5 027
Sum	-44 163	-39 136	5 027



Ryen Evjekaia 2 B AS

Noter til regnskapet for 2024

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-44 163	-39 136	5 027
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 716	-8 610	1 106
Skattepliktig inntekt		2024	2023
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt		569 062	487 326
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		5 027	4 945
Avgitt konsernbidrag		0	-492 271
Skattepliktig resultat (-underskudd)		574 089	0
Skatt i resultat		2024	2023
Betalbar skatt		126 300	108 300
Endring i utsatt skattefordel		-1 106	-1 088
Skattekostnad (-inntekt)		125 194	107 212
Betalbar skatt i balansen		2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat		126 300	108 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-108 300
Sum betalbar skatt i balansen		126 300	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	101 352	808 862	0	910 214
Årets resultat	0	0	443 868	443 868
Avsatt utbytte	0	0	-443 868	-443 868
Egenkapital 31.12.2024	101 352	808 862	0	910 214

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 101 352 består av 101 352 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Arvid Arthur	BANKID	2025-06-06 12:14
Mortensen, Arild	BANKID	2025-06-06 14:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.