



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 6 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	877
Annen finansinntekt	5	66 605	66 605
Sum finansinntekter		66 802	67 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 841	
Annen rentekostnad		57 570	95 528
Annen finanskostnad		56	5 074
Sum finanskostnader		77 466	100 601
Netto finans		-10 664	-33 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 039	-42 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 622	-23 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 417	-18 932
Årsresultat		-1 417	-18 932
Totalresultat		-1 417	-18 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 417	-18 932
Sum overføringer og disponeringer		-1 417	-18 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 206	149 584
Sum immaterielle eiendeler		168 206	149 584
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 606 280	1 606 280
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 280	1 606 280
Sum anleggsmidler		1 774 486	1 755 864
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 310	65 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 310	65 016
Sum omløpsmidler		58 310	65 016
SUM EIENDELER		1 832 796	1 820 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Overkurs		634	634
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 634	105 634
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-637	
Udekket tap		1 417	637
Sum opptjent egenkapital		-2 054	-637
Sum egenkapital	2	103 580	104 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 719 841	
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 841	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Annen kortsiktig gjeld			15 882
Sum kortsiktig gjeld		9 375	15 882
Sum gjeld		1 729 216	1 715 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 796	1 820 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578194

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 6 AS
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 912 794 539
AVA INVESTOR 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	877
Annen finansinntekt	5	66 605	66 605
Sum finansinntekter		66 802	67 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 841	
Annen rentekostnad		57 570	95 528
Annen finanskostnad		56	5 074
Sum finanskostnader		77 466	100 601
Netto finans		-10 664	-33 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 039	-42 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 622	-23 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 417	-18 932
Årsresultat		-1 417	-18 932
Totalresultat		-1 417	-18 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 417	-18 932
Sum overføringer og disponeringer		-1 417	-18 932



Organisasjonsnr: 912 794 539
AVA INVESTOR 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 206	149 584
Sum immaterielle eiendeler		168 206	149 584
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 606 280	1 606 280
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 280	1 606 280
Sum anleggsmidler		1 774 486	1 755 864
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 310	65 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 310	65 016
Sum omløpsmidler		58 310	65 016
SUM EIENDELER		1 832 796	1 820 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Overkurs		634	634
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		105 634	105 634



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		- 637	
Udekket tap		1 417	637
Sum opptjent egenkapital		-2 054	-637
Sum egenkapital	2	103 580	104 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 719 841	
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 841	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Annen kortsiktig gjeld			15 882
Sum kortsiktig gjeld		9 375	15 882
Sum gjeld		1 729 216	1 715 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 796	1 820 879



Organisasjonsnr: 912 794 539
AVA INVESTOR 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Resultatregnskap

AVA Investor 6 AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum driftskostnad		9 375	9 375
Driftsresultat		-9 375	-9 375
Annen renteinntekt		197	877
Annen finansinntekt	5	66 605	66 605
Sum finansinntekter		66 802	67 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 841	0
Annen rentekostnad		57 570	95 528
Annen finanskostnad		56	5 074
Sum finanskostnader		77 466	100 601
Sum netto finansposter		-10 664	-33 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 039	-42 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 622	-23 562
Ordinært resultat		-1 417	-18 932
Årsresultat		-1 417	-18 932
Overført til annen egenkapital		-1 417	-18 932
Sum disponert		-1 417	-18 932



Balanse

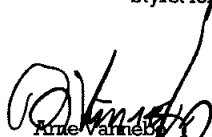
AVA Investor 6 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	168 206	149 584
Sum immaterielle eiendeler		168 206	149 584
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 606 280	1 606 280
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 280	1 606 280
Sum anleggsmidler		1 774 486	1 755 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 310	65 016
Sum omløpsmidler		58 310	65 016
Sum eiendeler		1 832 796	1 820 879

**Balanse****AVA Investor 6 AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Overkurs		634	634
Sum innskutt egenkapital		105 634	105 634
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 417	-637
Annen egenkapital		-637	0
Sum opptjent egenkapital		-2 054	-637
Sum egenkapital	2	103 580	104 997
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 700 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 719 841	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 719 841	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 882
Sum kortsiktig gjeld		9 375	15 882
Sum gjeld		1 729 216	1 715 882
Sum egenkapital og gjeld		1 832 796	1 820 879

Sandvika, 29.06.2021 /
Styret for AVA Investor 6 AS


Anne Varné
Styrets leder


Joachim Berentz Flaten
styremedlem



AVA investor 6 AS

org.nr. 912 794 539

Noter til regnskapet for 2020

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Selskapskapital

AVA investor 6 AS' aksjekapital er på kr 105.000,-, 105.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

		Antall aksjer	Prosentandel
Selskapet eies av:	Arne Vannebo	35 000	33,33%
	Victoriagården Invest AS	70 000	66,67%
		105 000	100%

Arne Vannebo er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i år 2020.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Honorar til ordinær revisjon er kostnadsført med kr. 0,- da selskapet har valgt bort revisor.

Årets endringer i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-19	105 000	634	0	-637	105 634
Disponering av årets resultat		0		-1 417	-1 417
Sum egenkapital 31/12-2020	105 000	634	0	-2 054	103 580



AVA investor 6 AS

org.nr. 912 794 539

Noter til regnskapet for 2020

Side 2

Note 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-764 579	-679 933	-84 646
Grunnlag utsatt skatt:	-764 579	-679 933	-84 646
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-168 206	-149 584	-18 622
	22%	22%	
Beregning av betalbar skatt:	2020		
Resultat før skattekostnad	-20 039		
3% inntekt etter fritaksmetoden	1 998		
Skattefritt utbytte aksjer	-66 605		
Årets skattegrunnlag	-84 646		
Spesifikasjon av skattekostnad:			
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	-18 622		
Årets skattekostnad	-18 622		

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Lån i Danske Bank er innfridd i 2020.

Selskapet har nå et langsiktig lån til Victoriagården Invest AS. Saldo per 31.12 er på kr. 1.719.841,-.

Lån renteberegnes med 3% rente.

Note 5 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
AVA EiendomsPartner AS	13 321	0,29 %	1 606 280
Sum aksjer			1 606 280

Basert på siste omsetningskurs og underliggende verdier, ligger det merverdier i aksjeposten.

Investeringene er bokført til kostpris.

Det er utbetalt utbytte fra AVA EiendomsPartner AS på kr 5,- pr aksje i 2020, totalt kr. 66.605,-.