



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Sveen
Gruemyra 6
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS PETTER SVEEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 998	46 800
Sum inntekter		230 998	46 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-241	3 419
Annen driftskostnad		186 083	80 453
Sum kostnader		185 842	83 872
Driftsresultat		45 156	-37 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 802	
Annen finansinntekt		353	342
Sum finansinntekter		2 155	342
Annen rentekostnad		114 396	40 501
Sum finanskostnader		114 396	40 501
Netto finans		-112 241	-40 159
Resultat før skattekostnad		-67 085	-77 232
Årsresultat		-67 085	-77 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 085	-77 232
Totalresultat		-67 085	-77 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 085	-77 232
Sum overføringer og disponeringer		-67 085	-77 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		949 462	949 462
Sum varige driftsmidler		949 462	949 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			646
Sum finansielle anleggsmidler			646
Sum anleggsmidler		949 462	950 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		728 902	
Sum fordringer		728 902	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 421	4 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 421	4 720
Sum omløpsmidler		740 322	4 720
SUM EIENDELER		1 689 784	954 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		235 852	168 767
Sum opptjent egenkapital		-235 852	-168 767
Sum egenkapital		24 148	91 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		909 637	589 512
Langsiktig konserngjeld		756 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 637	859 512
Sum langsiktig gjeld		1 665 637	859 512
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			4 083
Sum kortsiktig gjeld			4 083
Sum gjeld		1 665 637	863 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 784	954 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466647

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Hans Petter Sveen
Gruemyra 6
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS PETTER SVEEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 927 033 283
VARIG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		230 998	46 800
Sum inntekter		230 998	46 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-241	3 419
Annen driftskostnad		186 083	80 453
Sum kostnader		185 842	83 872
Driftsresultat		45 156	-37 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 802	
Annen finansinntekt		353	342
Sum finansinntekter		2 155	342
Annen rentekostnad		114 396	40 501
Sum finanskostnader		114 396	40 501
Netto finans		-112 241	-40 159
Resultat før skattekostnad		-67 085	-77 232
Årsresultat		-67 085	-77 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 085	-77 232
Totalresultat		-67 085	-77 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 085	-77 232
Sum overføringer og disponeringer		-67 085	-77 232



Organisasjonsnr: 927 033 283
VARIG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

949 462

949 462

Sum varige driftsmidler

949 462

949 462

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

646

Sum finansielle

anleggsmidler

646

Sum anleggsmidler

949 462

950 108

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

728 902

Sum fordringer

728 902

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 421

4 720

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 421

4 720

Sum omløpsmidler

740 322

4 720

SUM EIENDELER

1 689 784

954 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

260 000

260 000

Sum innskutt egenkapital

260 000

260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

235 852

168 767

Sum opptjent egenkapital

-235 852

-168 767



Sum egenkapital	24 148	91 233
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	909 637	589 512
Langsiktig konserngjeld	756 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 665 637	859 512
Sum langsiktig gjeld	1 665 637	859 512
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld		4 083
Sum kortsiktig gjeld		4 083
Sum gjeld	1 665 637	863 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 689 784	954 828



Organisasjonsnr: 927 033 283
VARIG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Varig Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 033 283



RESULTATREGNSKAP

VARIG BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		230 998	46 800
Sum driftsinntekter		230 998	46 800
Lønnskostnad	1	-241	3 419
Annen driftskostnad		186 083	80 453
Sum driftskostnader		185 842	83 872
Driftsresultat		45 156	-37 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 802	0
Annen finansinntekt		353	342
Annen rentekostnad		114 396	40 501
Resultat av finansposter		-112 241	-40 159
Resultat før skattekostnad		-67 085	-77 232
Årsresultat		-67 085	-77 232
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		67 085	77 232
Sum overføringer		-67 085	-77 232



BALANSE

VARIG BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		949 462	949 462
Sum varige driftsmidler		949 462	949 462
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	646
Sum finansielle anleggsmidler		0	646
Sum anleggsmidler		949 462	950 108
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		728 902	0
Sum fordringer		728 902	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 421	4 720
Sum omløpsmidler		740 322	4 720
Sum eiendeler		1 689 784	954 828



BALANSE

VARIG BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-235 852	-168 767
Sum opptjent egenkapital		-235 852	-168 767
Sum egenkapital		24 148	91 233
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		909 637	589 512
Langsiktig konserngjeld		756 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 665 637	859 512
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 083
Sum kortsiktig gjeld		0	4 083
Sum gjeld		1 665 637	863 595
Sum egenkapital og gjeld		1 689 784	954 828

Eidsvoll, 22.05.2025
Styret i Varig Bolig AS

HANS PETTER SVEEN
styreleder/daglig leder

Juan David Alexander Myrann
styremedlem

SAMI HADOUCHI
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	-2 702	0
Arbeidsgiveravgift	-381	0
Andre ytelser	2 842	3 419
Sum	-241	3 419

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -70.168 etter skatt, mot kr. -77.232 i 2023. Takket være anslått verdistigning på eid bolig, er soliditeten og likviditeten positiv og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Varig Bolig AS produksjon av leie-til-eie-prosjekter, samt antatt produksjon av nye deleie-prosjekter i 2025, vil fortsatt være verdifull.

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd i 2025. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er NOK 250.000,-. Omsetningen forventer vi vil gi positive, og økte bidrag til resultatet i årene som kommer."