



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 689 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSTEIN KLOSTER HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosterøyveien 661
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			146 287
Annen driftsinntekt		3 071 389	2 077 104
Sum inntekter		3 071 389	2 223 391
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 633 397	1 772 812
Annen driftskostnad	3	888 715	1 815 401
Sum kostnader		3 522 113	3 588 212
Driftsresultat		-450 724	-1 364 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			334
Sum finansinntekter		0	334
Annen rentekostnad		715 401	771 355
Sum finanskostnader		715 401	771 355
Netto finans		-715 401	-771 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 166 125	-2 135 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-256 547	-469 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 578	-1 665 956
Årsresultat		-909 578	-1 665 956
Totalresultat		-909 578	-1 665 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-909 578	-641 018
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 024 938
Sum overføringer og disponeringer		-909 578	-1 665 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	28 240 606	29 293 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 5	5 285 852	6 801 692
Sum varige driftsmidler		33 526 458	36 095 583
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 050 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		34 576 458	37 145 583
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	3 750	3 750
Andre fordringer		11 017	10 536
Sum fordringer		14 767	14 286
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 697	550 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 697	550 180
Sum omløpsmidler		1 172 463	564 466
SUM EIENDELER		35 748 921	37 710 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 983 750	6 983 550
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 983 750	6 983 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 550 596	641 018
Sum opptjent egenkapital		-1 550 596	-641 018
Sum egenkapital		6 433 154	6 342 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	299 691	556 238
Sum avsetninger for forpliktelser		299 691	556 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	26 307 694	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 307 694	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 310	403 106
Skyldige offentlige avgifter		146 832	126 623
Kortsiktig konserngjeld	7	2 368 480	2 368 480
Annen kortsiktig gjeld		114 760	913 070
Sum kortsiktig gjeld		2 708 383	3 811 279
Sum gjeld		29 315 768	31 367 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 748 921	37 710 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267648

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 689 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSTEIN KLOSTER HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosterøyveien 661
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 865 689 322
UTSTEIN KLOSTER HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			146 287
Annen driftsinntekt		3 071 389	2 077 104
Sum inntekter		3 071 389	2 223 391
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 633 397	1 772 812
Annen driftskostnad	3	888 715	1 815 401
Sum kostnader		3 522 113	3 588 212
Driftsresultat		-450 724	-1 364 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			334
Sum finansinntekter		0	334
Annen rentekostnad		715 401	771 355
Sum finanskostnader		715 401	771 355
Netto finans		-715 401	-771 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 166 125	-2 135 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-256 547	-469 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 578	-1 665 956
Årsresultat		-909 578	-1 665 956
Totalresultat		-909 578	-1 665 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-909 578	-641 018
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 024 938
Sum overføringer og disponeringer		-909 578	-1 665 956



Selskapskapital		7 983 750	6 983 550
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 983 750	6 983 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 550 596	641 018
Sum opptjent egenkapital		-1 550 596	-641 018
Sum egenkapital		6 433 154	6 342 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	299 691	556 238
Sum avsetninger for forpliktelseser		299 691	556 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	26 307 694	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 307 694	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 310	403 106
Skyldige offentlige avgifter		146 832	126 623
Kortsiktig konserngjeld	7	2 368 480	2 368 480
Annen kortsiktig gjeld		114 760	913 070
Sum kortsiktig gjeld		2 708 383	3 811 279
Sum gjeld		29 315 768	31 367 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 748 921	37 710 049



Organisasjonsnr: 865 689 322
UTSTEIN KLOSTER HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS
2021

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS Org.nr. 865689322



Resultatregnskap

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		0	146 287
Andre driftsinntekter		3 071 389	2 077 104
Sum driftsinntekter		3 071 389	2 223 391
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 633 397	1 772 812
Annen driftskostnad	3	888 715	1 815 401
Sum driftskostnad		3 522 113	3 588 212
Driftsresultat		-450 724	-1 364 821
Annen renteinntekt		0	335
Sum finansinntekter		0	335
Annen rentekostnad		715 401	771 355
Sum finanskostnader		715 401	771 355
Sum netto finansposter		-715 401	-771 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 166 125	-2 135 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-256 547	-469 885
Ordinært resultat		-909 578	-1 665 956
Årsresultat		-909 578	-1 665 956
Overført annen egenkapital		0	-1 024 938
Overført udekket tap		-909 578	-641 018
Sum disponert		-909 578	-1 665 956



Balanse

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2, 5	28 240 606	29 293 891
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2, 5	5 285 852	6 801 692
Sum varige driftsmidler		33 526 458	36 095 583
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 050 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		34 576 458	37 145 583
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	3 750	3 750
Andre fordringer		11 017	10 536
Sum fordringer		14 767	14 286
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		1 157 697	550 180
Sum omløpsmidler		1 172 463	564 466
Sum eiendeler		35 748 921	37 710 049

**Balanse****Utstein Kloster Hotell Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 983 750	6 983 550
Sum innskutt egenkapital		7 983 750	6 983 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 550 596	-641 018
Sum opptjent egenkapital		-1 550 596	-641 018
Sum egenkapital		6 433 154	6 342 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	299 691	556 238
Sum avsetninger for forpliktelseser		299 691	556 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	26 307 694	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 307 694	27 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 311	403 106
Skyldige offentlige avgifter		146 832	126 623
Kortsiktig konserngjeld	7	2 368 480	2 368 480
Annen kortsiktig gjeld		114 760	913 070
Sum kortsiktig gjeld		2 708 383	3 811 279
Sum gjeld		29 315 768	31 367 517
Sum egenkapital og gjeld		35 748 921	37 710 049

STAVANGER, 21.03.2022

Styret for Utstein Kloster Hotell Eiendom AS

Cato Østerhus
Styrets lederJostein Finnesand
StyremedlemBjarne Jostein Reianes
StyremedlemOdd Jakob Finnesand
StyremedlemHelge Sørheim
Styremedlem/daglig leder

Utstein Kloster Hotell Eiendom AS Org.nr. 865689322



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomt	Løsøre	Vertshus etc	Kaianlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 035 318	8 149 985	36 601 238	274 317	46 060 858
Tilgang/avgang	161 008	0	-174 944	78 208	0	64 272
Akk. avskrivninger 31.12.	13 417	0	3 042 450	9 275 937	266 869	12 598 674
Regnskapsmessig verdi	147 590	1 035 318	4 932 591	27 403 509	7 447	33 526 456
Årets avskrivninger	13 417	0	1 558 995	1 052 789	8 195	2 633 397
Økonomisk levetid	5 år		5 år	25-50 år	25-50 år	
Avskrivningsplan	20%		20%	2-4%	2-4%	

Note 3 Lønn og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.



Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-256 547	-469 885
Årets skattekostnad	-256 547	-469 885

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-1 166 125	-2 135 841
Endringer midlertidige forskjeller	280 753	-743 910
Årets skattegrunnlag	-885 372	-2 879 751
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	5 127 350	5 408 103	-280 753
Fremførbart underskudd	-3 765 123	-2 879 751	-885 372
Sum	1 362 227	2 528 352	-1 166 125
Utsatt skatt	299 689	556 237	-256 547

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 26 307 694 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 33 530 208.

Note 6 Datterselskaper mv.

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel
Utstein Kloster Hotell AS	Stavanger	1 050 000	100%
Sum		1 050 000	



Noter til regnskapet

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-2 368 480	-2 368 480

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 22 846 164 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i
Utstein Kloster Hotell Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for selskapet Utstein Kloster Hotell Eiendom AS som viser et underskudd på kr 909 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Utstein Kloster Hotell Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 21. mars 2022
Kallesten Revisjon og Regnskap AS


Kallesten Kenneth
Statsautorisert revisor