



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Bjørvikstranda
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 093	2 061 242
Sum inntekter		2 160 093	2 061 242
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	436 925	294 003
Sum kostnader		436 925	294 003
Driftsresultat		1 723 168	1 767 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 028	344
Sum finansinntekter		2 028	344
Annen finanskostnad		4 543	3 123
Sum finanskostnader		4 543	3 123
Netto finans		-2 515	-2 780
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 652	1 764 459
Skattekostnad	3	378 544	388 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 342 108	1 376 278
Årsresultat	4	1 342 108	1 376 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 342 108	1 376 278
Totalresultat		1 342 108	1 376 278
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	4		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		1 589 216
Overført annen egenkapital	4	1 342 108	-212 938
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 342 108	1 376 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 313 570	5 413 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		5 313 570	5 413 570
Sum anleggsmidler		5 313 570	5 413 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	809 782	165 209
Andre kortsiktige fordringer	6	571 965	503 990
Sum fordringer		1 381 747	669 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891 805	34 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 805	34 163
Sum omløpsmidler		2 273 552	703 362
SUM EIENDELER		7 587 123	6 116 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	202 000	202 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	273 464	273 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		475 464	475 464
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 191 289	-150 819
Sum opptjent egenkapital		1 191 289	-150 819
Sum egenkapital		1 666 753	324 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	420 990	240 237
Sum avsetninger for forpliktelser		420 990	240 237
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		420 990	240 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	68 600	302 775
Betalbar skatt	3	197 791	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 232 988	5 249 276
Sum kortsiktig gjeld		5 499 380	5 552 051
Sum gjeld		5 920 370	5 792 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 587 123	6 116 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643060

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Bjørvikstranda
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 994 931 520
MARINACC EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 093	2 061 242
Sum inntekter		2 160 093	2 061 242
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	436 925	294 003
Sum kostnader		436 925	294 003
Driftsresultat		1 723 168	1 767 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 028	344
Sum finansinntekter		2 028	344
Annen finanskostnad		4 543	3 123
Sum finanskostnader		4 543	3 123
Netto finans		-2 515	-2 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 720 652	1 764 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 544	388 181
Årsresultat	4	1 342 108	1 376 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 342 108	1 376 278
Totalresultat		1 342 108	1 376 278
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	4		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		1 589 216
Overført annen egenkapital	4	1 342 108	-212 938



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 342 108	1 376 278



Organisasjonsnr: 994 931 520
MARINACC EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 313 570	5 413 570
---	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
---	---	--	--

Sum varige driftsmidler		5 313 570	5 413 570
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 313 570	5 413 570
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	809 782	165 209
-----------------	------	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	6	571 965	503 990
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		1 381 747	669 199
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		891 805	34 163
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 805	34 163
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 273 552	703 362
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 587 123	6 116 933
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	202 000	202 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	273 464	273 464
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		475 464	475 464
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
--------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	1 191 289	-150 819
Sum opptjent egenkapital		1 191 289	-150 819
Sum egenkapital		1 666 753	324 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	420 990	240 237
Sum avsetninger for forpliktelser		420 990	240 237
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		420 990	240 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	68 600	302 775
Betalbar skatt	3	197 791	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 232 988	5 249 276
Sum kortsiktig gjeld		5 499 380	5 552 051
Sum gjeld		5 920 370	5 792 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 587 123	6 116 933



Organisasjonsnr: 994 931 520
MARINACC EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marinacc Eiendom 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marinacc Eiendom 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M4L0P-66W0G-C5CTP-WPE3J-G7BIC-N483



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Marinacc Eiendom 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 19. juli 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M4LOP-66W0G-C5CTP-WPE3J-G7BIC-N483



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2023-07-19 12:24:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4LOP-66W0G-C5CTP-WPE3J-G7BIC-AU483

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Marinacc Eiendom 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Marinacc Eiendom 3 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	2 160 093	2 061 242
	Sum driftsinntekter	2 160 093	2 061 242
1	Annen driftskostnad	436 925	294 003
	Sum driftskostnader	436 925	294 003
	Driftsresultat	1 723 168	1 767 239
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	2 028	344
	Annen finanskostnad	4 543	3 123
	Netto finansresultat	-2 515	-2 780
	Resultat før skattekostnad	1 720 652	1 764 459
3	Skattekostnad	378 544	388 181
	Resultat	1 342 108	1 376 278
4	ÅRSRESULTAT	1 342 108	1 376 278
	OVERFØRINGER		
4	Overført annen egenkapital	1 342 108	-212 938
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	1 589 216
	Sum overføringer	1 342 108	1 376 278



Marinacc Eiendom 3 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 313 570	5 413 570
	Sum varige driftsmidler	5 313 570	5 413 570
	Sum anleggsmidler	5 313 570	5 413 570
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5, 6	Kundefordringer	809 782	165 209
6	Andre kortsiktige fordringer	571 965	503 990
	Sum fordringer	1 381 747	669 199
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	891 805	34 163
	Sum omløpsmidler	2 273 552	703 362
	SUM EIENDELER	7 587 123	6 116 933



Marinacc Eiendom 3 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital	202 000	202 000
4	Overkurs	273 464	273 464
	Sum innskutt egenkapital	475 464	475 464
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 191 289	-150 819
	Sum opptjent egenkapital	1 191 289	-150 819
	Sum egenkapital	1 666 753	324 645
	Gjeld		
3	Utsatt skatt	420 990	240 237
	Sum avsetninger for forpliktelser	420 990	240 237
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	68 600	302 775
3	Betalbar skatt	197 791	0
6	Annen kortsiktig gjeld	5 232 988	5 249 276
	Sum kortsiktig gjeld	5 499 380	5 552 051
	Sum gjeld	5 920 370	5 792 288
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 587 123	6 116 933

Bjørvikstranda, 18.07.2023

Odd Knut Birkeland
styreleder



Marinacc Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Marinacc Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 413 570	5 413 570
Tilganger	0	0
Avganger	100 000	100 000
Anskaffelseskost 31.12	5 313 570	5 313 570
Akk. avskrivninger 01.01	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 313 570	5 313 570

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen

Boligeiendommer og tomter regnes ikke å være utsatt for verdiforringelse, og er derfor ikke avskrevet i regnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	197 791	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	448 241
Endring i utsatt skatt	180 753	-60 060
Skattekostnad ordinært resultat	378 544	388 181

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	1 720 652	1 764 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-821 602	272 998
Avgitt konsernbidrag	0	-2 037 457
Skattepliktig inntekt	899 050	0
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	197 791	0

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Gevinst – og tapskonto	1 913 590	1 091 988
Sum	1 913 590	1 091 988
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 913 590	1 091 988
Utsatt skatt (22 %)	420 990	240 237



Marinacc Eiendom 3 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	202 000	273 464	-150 819	324 645
Årets resultat			1 342 108	1 342 108
Utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12	202 000	273 464	1 191 289	1 666 753

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Sum	0	0

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
- Herav sikkerhet til fordel for Maritime Montering AS	5 748 558	5 748 558

Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Nærstående foretak	0	0	571 965	403 990

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Nærstående foretak	0	275 066	5 232 988	5 249 276

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 200	10	202 000
Sum	20 200		202 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Odd Knut Birkeland	20 200	100,0 %
Totalt antall aksjer	20 200	100,0 %