



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 139 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GADUS AS
Forretningsadresse: Vik
6393 TOMREFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Frostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 324	46 737
Annen driftsinntekt		461 280	433 680
Sum inntekter		498 604	480 417
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 496	92 363
Annen driftskostnad		347 215	262 265
Sum kostnader		436 711	354 628
Driftsresultat		61 893	125 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	454
Sum finansinntekter		124	454
Annen rentekostnad		93 107	99 523
Sum finanskostnader		93 107	99 523
Netto finans		-92 983	-99 069
Resultat før skattekostnad		-31 091	26 720
Skattekostnad		9 287	0
Årsresultat		-40 378	26 720
Annen egenkapital		-40 378	26 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 297 035	1 377 198
Maskiner og anlegg	3	4 667	14 000
Sum varige driftsmidler		1 301 702	1 391 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	0
Sum anleggsmidler		1 302 702	1 391 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 478	188 136
Andre kortsiktige fordringer		6 406	11 929
Sum fordringer		328 884	200 065
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 906	309 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 906	309 621
Sum omløpsmidler		477 791	509 686
SUM EIENDELER		1 780 492	1 900 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 187	459 565
Sum opptjent egenkapital		419 187	459 565
Sum egenkapital		519 187	559 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 118 750	1 193 750
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 750	1 193 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 538	57 346
Betalbar skatt		9 287	0
Skyldige offentlige avgifter		58 508	75 822
Annen kortsiktig gjeld		72 223	14 401
Sum kortsiktig gjeld		142 556	147 569
Sum gjeld		1 261 306	1 341 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 492	1 900 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415068

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 881 139 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GADUS AS
Forretningsadresse: Vik
6393 TOMREFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Frostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 139 812
GADUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 324	46 737
Annen driftsinntekt		461 280	433 680
Sum inntekter		498 604	480 417
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 496	92 363
Annen driftskostnad		347 215	262 265
Sum kostnader		436 711	354 628
Driftsresultat		61 893	125 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	454
Sum finansinntekter		124	454
Annen rentekostnad		93 107	99 523
Sum finanskostnader		93 107	99 523
Netto finans		-92 983	-99 069
Resultat før skattekostnad		-31 091	26 720
Skattekostnad		9 287	0
Årsresultat		-40 378	26 720
Annen egenkapital		-40 378	26 720



Organisasjonsnr: 881 139 812
GADUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 1 297 035 1 377 198

Maskiner og anlegg 3 4 667 14 000

Sum varige driftsmidler 1 301 702 1 391 198

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 1 000 0

Sum finansielle

anleggsmidler 1 000 0

Sum anleggsmidler 1 302 702 1 391 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 322 478 188 136

Andre kortsiktige

fordringer 6 406 11 929

Sum fordringer 328 884 200 065

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 148 906 309 621

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 148 906 309 621

Sum omløpsmidler 477 791 509 686

SUM EIENDELER 1 780 492 1 900 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	419 187	459 565
Sum opptjent egenkapital	419 187	459 565
Sum egenkapital	519 187	559 565
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	1 118 750	1 193 750
Langsiktig konserngjeld 5, 6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 118 750	1 193 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 538	57 346
Betalbar skatt	9 287	0
Skyldige offentlige avgifter	58 508	75 822
Annen kortsiktig gjeld	72 223	14 401
Sum kortsiktig gjeld	142 556	147 569
Sum gjeld	1 261 306	1 341 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 780 492	1 900 883



Organisasjonsnr: 881 139 812
GADUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet driver med utleie av fast

eiendom. virksomheten drives fra Vestnes kommune.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2873238.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2873238.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1571535.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1301703.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89496.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	0.00



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1000.00

Mer om fordringer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
743750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1118750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1619513.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

GADUS AS

881139812

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



GADUS AS
881 139 812

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 324	46 737
Annen driftsinntekt		461 280	433 680
Sum driftsinntekter		498 604	480 417
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-89 496	-92 363
Annen driftskostnad		-347 215	-262 265
Sum driftskostnader		-436 711	-354 628
Driftsresultat		61 893	125 789
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124	454
Sum finansinntekter		124	454
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-93 107	-99 523
Sum finanskostnader		-93 107	-99 523
Netto finans		-92 983	-99 069
Resultat før skattekostnad		-31 091	26 720
Skattekostnad		-9 287	0
Årsresultat		-40 378	26 720
Overføringer			
Annen egenkapital		-40 378	26 720
Sum overføringer		-40 378	26 720



GADUS AS
881 139 812

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 297 035	1 377 198
Maskiner og anlegg	3	4 667	14 000
Sum varige driftsmidler		1 301 702	1 391 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	0
Sum anleggsmidler		1 302 702	1 391 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		322 478	188 136
Andre kortsiktige fordringer		6 406	11 929
Sum fordringer		328 884	200 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 906	309 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 906	309 621
Sum omløpsmidler		477 791	509 686
SUM EIENDELER		1 780 492	1 900 883



GADUS AS
881 139 812

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 187	459 565
Sum opptjent egenkapital		419 187	459 565
Sum egenkapital		519 187	559 565
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 118 750	1 193 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 750	1 193 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 538	57 346
Betalbar skatt		9 287	0
Skyldige offentlige avgifter		58 508	75 822
Annen kortsiktig gjeld		72 223	14 401
Sum kortsiktig gjeld		142 556	147 569
Sum gjeld		1 261 306	1 341 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 492	1 900 883

Tomrefjord, 30.04.2026

Roy Frostad
styrets leder / daglig leder

Håvard Hopland
styremedlem

Karl Jan Fjørtoft
styremedlem

Øyvind Frøystad
styremedlem



GADUS AS
881 139 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. virksomheten drives fra Vestnes kommune.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GADUS AS
881 139 812

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 873 238
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 873 238
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 571 535
Balanseført verdi per 31.12.	1 301 703
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 496

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 000
---	-------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	743 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 118 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 619 513
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.