



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 464 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGANESET 84 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandeveien 33  
4071 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 300	63 300
Annen driftskostnad		56 377	84 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 677</b>	<b>147 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 323</b>	<b>32 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 019	3 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 019</b>	<b>3 246</b>
Annen rentekostnad		125 483	100 492
Annen finanskostnad		360	980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 843</b>	<b>101 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 824</b>	<b>-98 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 501</b>	<b>-65 731</b>
Skattekostnad på resultat	3	-330	-14 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 171</b>	<b>-51 270</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 171</b>	<b>-51 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 171</b>	<b>-51 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 171</b>	<b>-51 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 171	-51 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 171</b>	<b>-51 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 621	20 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 621</b>	<b>20 291</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 433 422	4 496 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 433 422</b>	<b>4 496 722</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 454 043</b>	<b>4 517 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			150 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 012	11 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 012</b>	<b>11 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 012</b>	<b>161 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 486 055</b>	<b>4 678 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		119 335	119 335



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 335</b>	<b>219 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		192 447	191 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 447</b>	<b>-191 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 888</b>	<b>28 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 750 000
Langsiktig konserngjeld		1 793 728	1 853 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 393 728</b>	<b>4 603 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 393 728</b>	<b>4 603 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 188
Skyldig offentlige avgifter		9 884	25 963
Annen kortsiktig gjeld		55 556	8 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 440</b>	<b>46 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 459 168</b>	<b>4 650 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 486 055</b>	<b>4 678 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 464 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGANESET 84 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandeveien 33  
4071 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 464 472  
VIGANESET 84 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 300	63 300
Annen driftskostnad		56 377	84 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 677</b>	<b>147 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 323</b>	<b>32 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 019	3 246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 019</b>	<b>3 246</b>
Annen rentekostnad		125 483	100 492
Annen finanskostnad		360	980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 843</b>	<b>101 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 824</b>	<b>-98 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-330	-14 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 171</b>	<b>-51 270</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 171</b>	<b>-51 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 171</b>	<b>-51 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 171</b>	<b>-51 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 171	-51 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 171</b>	<b>-51 270</b>



Organisasjonsnr: 824 464 472  
VIGANESET 84 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 621	20 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 621</b>	<b>20 291</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 433 422	4 496 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 433 422</b>	<b>4 496 722</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 454 043</b>	<b>4 517 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			150 000
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 012	11 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 012</b>	<b>11 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 012</b>	<b>161 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 486 055</b>	<b>4 678 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		119 335	119 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 335</b>	<b>219 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		192 447	191 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 447</b>	<b>-191 277</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 888</b>	<b>28 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 750 000
Langsiktig konserngjeld		1 793 728	1 853 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 393 728</b>	<b>4 603 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 393 728</b>	<b>4 603 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 188
Skyldig offentlige avgifter		9 884	25 963
Annen kortsiktig gjeld		55 556	8 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 440</b>	<b>46 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 459 168</b>	<b>4 650 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 486 055</b>	<b>4 678 696</b>



Organisasjonsnr: 824 464 472  
VIGANESET 84 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Viganeset 84 Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Viganeset 84 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>180 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 300	63 300
Annen driftskostnad		56 377	84 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 677</b>	<b>147 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 323</b>	<b>32 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 019	3 246
Annen rentekostnad		125 483	100 492
Annen finanskostnad		360	980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 824</b>	<b>-98 226</b>
Resultat før skattekostnad		-1 501	-65 731
Skattekostnad på resultat	3	-330	-14 461
<b>Resultat</b>		<b>-1 171</b>	<b>-51 270</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 171</b>	<b>-51 270</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 171	51 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 171</b>	<b>-51 270</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Viganeset 84 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 621	20 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 621</b>	<b>20 291</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 433 422	4 496 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 433 422</b>	<b>4 496 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 454 043</b>	<b>4 517 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	150 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 012	11 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 012</b>	<b>161 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 486 055</b>	<b>4 678 696</b>

Viganeset 84 Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Viganeset 84 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		119 335	119 335
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 335</b>	<b>219 335</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-192 447	-191 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 447</b>	<b>-191 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 888</b>	<b>28 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 600 000	2 750 000
Langsiktig konserngjeld		1 793 728	1 853 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 393 728</b>	<b>4 603 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 188
Skyldig offentlige avgifter		9 884	25 963
Annen kortsiktig gjeld		55 556	8 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 440</b>	<b>46 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 459 168</b>	<b>4 650 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 486 055</b>	<b>4 678 696</b>
Randaberg, 31.03.2023 Styret i Viganeset 84 Eiendom AS			
_____ Hallstein Bø styreleder/daglig leder			
<b>Viganeset 84 Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Noter til regnskapet 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen årsverk i 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 613 722	4 613 722
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 613 722	4 613 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	180 300	180 300
= Bokført verdi 31.12.22	4 433 422	4 433 422
Årets ordinære avskrivninger	63 300	63 300
Økonomisk levetid	30 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-330	-14 461
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-330</b>	<b>-14 461</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 501	-65 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 742	-9 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 242</b>	<b>-75 391</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	38 702	31 960	-6 742
<b>Sum</b>	<b>38 702</b>	<b>31 960</b>	<b>-6 742</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 435	-124 193	8 242
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-93 733</b>	<b>-92 233</b>	<b>1 501</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-20 621</b>	<b>-20 291</b>	<b>330</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viganeset 84 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandbakkane AS	100	100,0	100,0

Sandbakkane AS er 100% eid av Hallstein Bø

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapital ved stiftelse	100 000	0	119 335	0	219 335
Årets resultat				-1 171	-1 171
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>119 335</b>	<b>-1 171</b>	<b>218 164</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 850 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 850 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Bygninger</b>	<b>4 433 422</b>	<b>4 496 722</b>
<b>Sum</b>	<b>4 433 422</b>	<b>4 496 722</b>