



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING
TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	2 080 389	1 942 129
Aktiverte lønnskostnader		-2 080 389	-1 000 000
Annen driftskostnad		386 510	254 307
Sum kostnader		386 510	1 196 437
Driftsresultat		-386 510	-1 196 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86	51
Sum finansinntekter		86	51
Annen rentekostnad		1 363	162
Annen finanskostnad		255	
Sum finanskostnader		1 618	162
Netto finans		-1 532	-111
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 042	-1 196 548
Skattekostnad på resultat	2	-85 279	-262 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 763	-933 769
Årsresultat	3	-302 763	-933 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 763	-933 769
Totalresultat		-302 763	-933 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 763	-933 769
Sum overføringer og disponeringer		-302 763	-933 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 104 827	1 000 000
Fordringer			
Konsernfordringer		1 587 165	1 194 451
Sum fordringer		1 587 165	1 194 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	104 715	140 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 715	140 904
Sum omløpsmidler		4 796 707	2 335 355
SUM EIENDELER		4 796 707	2 335 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 506	2 096
Sum opptjent egenkapital		-2 506	-2 096
Sum egenkapital	3	27 494	27 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 106 823	1 923 966
Sum annen langsiktig gjeld		4 106 823	1 923 966
Sum langsiktig gjeld		4 106 823	1 923 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 249	46 236
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		153 250	141 406
Annen kortsiktig gjeld		245 891	195 844
Sum kortsiktig gjeld		662 390	383 486
Sum gjeld		4 769 213	2 307 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 796 707	2 335 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638335

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING
TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 926 790 641
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING
TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	2 080 389	1 942 129
Aktiverte lønnskostnader		-2 080 389	-1 000 000
Annen driftskostnad		386 510	254 307
Sum kostnader		386 510	1 196 437
Driftsresultat		-386 510	-1 196 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86	51
Sum finansinntekter		86	51
Annen rentekostnad		1 363	162
Annen finanskostnad		255	
Sum finanskostnader		1 618	162
Netto finans		-1 532	-111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-388 042	-1 196 548
Skattekostnad på resultat		-85 279	-262 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 763	-933 769
Årsresultat	3	-302 763	-933 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 763	-933 769
Totalresultat		-302 763	-933 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-302 763	-933 769
Sum overføringer og disponeringer		-302 763	-933 769



Organisasjonsnr: 926 790 641
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING
TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 104 827	1 000 000
Fordringer			
Konsernfordringer		1 587 165	1 194 451
Sum fordringer		1 587 165	1 194 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	104 715	140 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 715	140 904
Sum omløpsmidler		4 796 707	2 335 355
SUM EIENDELER		4 796 707	2 335 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 506	2 096
Sum opptjent egenkapital		-2 506	-2 096
Sum egenkapital	3	27 494	27 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 106 823	1 923 966
Sum annen langsiktig gjeld		4 106 823	1 923 966



Sum langsiktig gjeld	4 106 823	1 923 966
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	263 249	46 236
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter ²	153 250	141 406
Annen kortsiktig gjeld	245 891	195 844
Sum kortsiktig gjeld	662 390	383 486
Sum gjeld	4 769 213	2 307 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 796 707	2 335 355



Organisasjonsnr: 926 790 641
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING
TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 790 641

Pemso document key: BHVT3-31TG4-EZ20T-6YYAK-TY5KN-6TPAV



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM SGRUPPEN UTVIKLING TRONDHEIM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	2 080 389	1 942 129
Aktiverte lønnskostnader		-2 080 389	-1 000 000
Annen driftskostnad		386 510	254 307
Sum driftskostnader		386 510	1 196 437
Driftsresultat		-386 510	-1 196 437
Annen finansinntekt		86	51
Annen rentekostnad		1 363	162
Annen finanskostnad		255	0
Resultat av finansposter		-1 532	-111
Resultat før skattekostnad		-388 042	-1 196 548
Skattekostnad på resultat	2	-85 279	-262 779
Resultat		-302 763	-933 769
Årsresultat	3	-302 763	-933 769
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		302 763	933 769
Sum overføringer		-302 763	-933 769

Penneo document key: BHVT3-31TG4-EZ2OT-6YYAK-TY5KN-6TPAV



BALANSE

EIENDOM SGRUPPEN UTVIKLING TRONDHEIM AS

EIENDELER OM LØPSMIDLER	Note	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning		3 104 827	1 000 000
Konsernfordringer		1 587 165	1 194 451
Sum fordringer		1 587 165	1 194 451
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	104 715	140 904
Sum omløpsmidler		4 796 707	2 335 355
Sum eiendeler		4 796 707	2 335 355

Penneo document key: BHVT3-31TG4-EZ2OT-6YYAK-TY5KN-6TPAV



BALANSE

EIENDOM SGRUPPEN UTVIKLING TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 506	-2 096
Sum opptjent egenkapital		-2 506	-2 096
Sum egenkapital	3	27 494	27 904
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 106 823	1 923 966
Sum annen langsiktig gjeld		4 106 823	1 923 966
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		263 249	46 236
Skyldig offentlige avgifter		153 250	141 406
Annen kortsiktig gjeld		245 891	195 844
Sum kortsiktig gjeld		662 390	383 486
Sum gjeld		4 769 213	2 307 452
Sum egenkapital og gjeld		4 796 707	2 335 355

Tromsø, ___/___

Styret i Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS

Ted Erik Larsen
styreleder

John-Arild Angelsen
styremedlem

Skule Elvevold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

MORSELSKAP KONSERN

Selskapet inngår i konsernet Eiendomsgruppen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor, på adresse Fr Nansens plass 11.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 553 977	1 481 516
Arbeidsgiveravgift	317 270	240 161
Pensjonskostnader	87 076	112 138
Andre ytelser	122 067	108 315
Sum	2 080 389	1 942 129

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 41 501 eks mva. I tillegg kommer annen bistand med kr 31 585 eks. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-85 279	-262 779
Skattekostnad ordinært resultat	-85 279	-262 779
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-388 042	-1 196 548
Permanente forskjeller	410	2 097
Mottatt konsernbidrag	387 633	1 194 451
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85 279	-262 779
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 279	262 779
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-2 096	27 904
Årets resultat				-302 763	-302 763
Konsernbidrag mottatt			302 354		302 354
Pr 31.12.2023	30 000	0	302 354	-304 860	27 494

Pemneo document key: BHVT3-31TG4-EZ2OT-6YYAK-TY5KN-6TPAV



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 100 265.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING TRONDHEIM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsgruppen AS	27 030	90,1	90,1
Bekken Holding AS	2 970	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	27 030	90,10	90,10

AKSJER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Trond Bekken	Daglig leder	2 970
Totalt antall aksjer		2 970

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for denne forutsetningen ligger en forventning om en gradvis bedring i markedet og etterspørsel etter leiligheter i 2024 og fremover som vil styrke både selskapets og konsernets finansielle stilling. Konsernet står overfor en krevende likviditetssituasjon. Styret i morselskapet har iverksatt en rekke tiltak for å sikre likviditet og fortsatt drift for konsernet. Dersom styret og ledelsen ikke lykkes med flere av tiltakene vil det være usikkerhet knyttet til konsernets mulighet til fortsatt drift. Det vises i denne sammenheng til årsberetning for konsernspiss B & E Invest AS for nærmere vurderinger under avsnittet «Fortsatt drift» og «Styrets vurdering av fremtidig utvikling», samt omtale i årsregnskap for B & E Invest AS i note 14 «Fortsatt drift».

Penneo document key: BHVT3-31TG4-EZ2OT-6YYAK-TY5KN-6TPAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Ted Erik

Styreleder

På vegne av: Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472315

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-30 13:08:48 UTC



Elvevold, Skule

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-492984

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-30 13:12:43 UTC



Angelsen, John-Arild

Styremedlem

På vegne av: Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1337501

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-05-30 14:06:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHVT3-31TG4-EZZOT-6YAK-TYSKN-6TPAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsgruppen Utvikling Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7ELOE-QT5VO-5U0BA-FUPAD-HKE7V-45XIZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. juni 2024

KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7E1OE-Q7SVO-SU0BA-FUPAD-HKE7V-45XZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-05 14:27:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ELOE-QTSYO-SU0BA-FUPAD-HKE7V-4SXIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>