



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 994 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundedalslia 19  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		952 456	819 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 456</b>	<b>819 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 200	303 200
Annen driftskostnad	2	241 865	227 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 065</b>	<b>531 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 392</b>	<b>288 508</b>
Annen rentekostnad		283 787	198 612
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 787</b>	<b>198 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 787</b>	<b>-198 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 605</b>	<b>89 755</b>
Skattekostnad på resultat		27 201	19 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 404</b>	<b>70 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 404</b>	<b>70 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 404</b>	<b>70 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 404</b>	<b>70 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		96 404	70 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 404</b>	<b>70 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 041 018	8 344 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 041 018</b>	<b>8 344 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 041 018</b>	<b>8 344 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 152	108 614
Andre kortsiktige fordringer		4 238	4 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 390</b>	<b>112 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 332	243 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 332</b>	<b>243 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 722</b>	<b>356 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 463 740</b>	<b>8 700 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		756 580	756 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>957 580</b>	<b>957 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 178	176 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 178</b>	<b>-176 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 402</b>	<b>780 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		42 095	59 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 095</b>	<b>59 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 890 625	7 328 125
Øvrig langsiktig gjeld		441 017	401 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 331 642</b>	<b>7 729 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 373 737</b>	<b>7 788 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 310	59 032
Betalbar skatt		44 661	33 890
Skyldig offentlige avgifter		63 629	38 072
Annen kortsiktig gjeld		53 001	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 601</b>	<b>130 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 586 338</b>	<b>7 919 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 463 740</b>	<b>8 700 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 994 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundedalslia 19  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 994 994 891  
LUNDEDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		952 456	819 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 456</b>	<b>819 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 200	303 200
Annen driftskostnad	2	241 865	227 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>545 065</b>	<b>531 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 392</b>	<b>288 508</b>
Annen rentekostnad		283 787	198 612
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 787</b>	<b>198 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 787</b>	<b>-198 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 605</b>	<b>89 755</b>
Skattekostnad på resultat		27 201	19 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 404</b>	<b>70 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 404</b>	<b>70 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 404</b>	<b>70 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 404</b>	<b>70 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		96 404	70 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 404</b>	<b>70 009</b>



Organisasjonsnr: 994 994 891  
LUNDEDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	8 041 018	8 344 218
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 041 018	8 344 218
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

Kundefordringer	68 152	108 614
Andre kortsiktige fordringer	4 238	4 238
Sum fordringer	72 390	112 852

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	350 332	243 620
Sum omløpsmidler	422 722	356 472

SUM EIENDELER		8 463 740	8 700 690
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4  
Beholdning av egne aksjer 4  
Annen innskutt egenkapital

Aksjekapital	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	756 580	756 580
Sum innskutt egenkapital	957 580	957 580

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

Udekket tap	80 178	176 581
Sum opptjent egenkapital	-80 178	-176 581

Sum egenkapital		877 402	780 999
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	42 095	59 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>42 095</b>	<b>59 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 890 625	7 328 125
Øvrig langsiktig gjeld	441 017	401 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 331 642</b>	<b>7 729 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 373 737</b>	<b>7 788 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 310	59 032
Betalbar skatt	44 661	33 890
Skyldig offentlige avgifter	63 629	38 072
Annen kortsiktig gjeld	53 001	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>212 601</b>	<b>130 995</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 586 338</b>	<b>7 919 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 463 740</b>	<b>8 700 690</b>



Organisasjonsnr: 994 994 891  
LUNDEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Lundedalen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5CG0J-SBJ2P-1PJ5-ZKAV1-0NYLE-7XZ10

Org.nr.: 994 994 891



## Resultatregnskap Lundedalen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		952 456	819 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>952 456</b>	<b>819 550</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		303 200	303 200
Annen driftskostnad	2	241 865	227 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>545 065</b>	<b>531 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 392</b>	<b>288 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		283 787	198 612
Annen finanskostnad		0	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-283 787</b>	<b>-198 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>123 605</b>	<b>89 755</b>
Skattekostnad på resultat		27 201	19 746
<b>Resultat</b>		<b>96 404</b>	<b>70 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 404</b>	<b>70 009</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		96 404	70 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 404</b>	<b>70 009</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5CG0J-SBJ2P-1PJP5-ZKAV1-0NYLE-7XZ10



**Balanse**  
Lundedalen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 041 018	8 344 218
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 041 018</u>	<u>8 344 218</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 041 018</u>	<u>8 344 218</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 152	108 614
Andre kortsiktige fordringer		4 238	4 238
Sum fordringer		<u>72 390</u>	<u>112 852</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 332	243 620
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>350 332</u>	<u>243 620</u>
Sum omløpsmidler		<u>422 722</u>	<u>356 472</u>
Sum eiendeler		<u>8 463 740</u>	<u>8 700 690</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5CG0J-SBJ2P-1PJP5-ZKAV1-0NYLE-7XZ10



### Balanse Lundedalen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital		756 580	756 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>957 580</b>	<b>957 580</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-80 178	-176 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 178</b>	<b>-176 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 402</b>	<b>780 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		42 095	59 555
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>42 095</b>	<b>59 555</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 890 625	7 328 125
Øvrig langsiktig gjeld		441 017	401 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 331 642</b>	<b>7 729 142</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 310	59 032
Betalbar skatt		44 661	33 890
Skyldig offentlige avgifter		63 629	38 072
Annen kortsiktig gjeld		53 001	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 601</b>	<b>130 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 586 338</b>	<b>7 919 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 463 740</b>	<b>8 700 690</b>

Porsgrunn, 30.06.2023  
Styret i Lundedalen Eiendom AS

Geir Nordengen  
styremedlem

Asle Gisholt  
Styremedlem/daglig leder

Jarle Findal  
styreleder



## Noter

Lundedalen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter

### Lundedalen Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Selskapet er derfor ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 890 625	-7 328 125
<b>Sum</b>	<b>-6 890 625</b>	<b>-7 328 125</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 041 018	8 344 218
<b>Sum</b>	<b>8 041 018</b>	<b>8 344 218</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundedalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201	1 000,0	201 000
<b>Sum</b>	<b>201</b>		<b>201 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Absolute Holding AS	67	33,3	33,3
Findal & Findal Holding AS	67	33,3	33,3
Malus AS	67	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>201</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5CG01-SBJ2P-1PJP5-ZKAV1-0NYLE-7XZ10



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jarle Findal

Styreleder

På vegne av: Lundedalen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-733885

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-08-10 12:20:00 UTC



### Geir Nordengen

Styremedlem

På vegne av: Lundedalen Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1754897

IP: 149.7.xxx.xxx

2023-08-11 04:53:56 UTC



### Asle Gisholt

Daglig leder

På vegne av: Lundedalen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-284311

IP: 45.8.xxx.xxx

2023-08-12 15:11:04 UTC



### Asle Gisholt

Styremedlem

På vegne av: Lundedalen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-284311

IP: 45.8.xxx.xxx

2023-08-12 15:11:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SC001-SBJ2P-1PJP5-ZKAV1-0NYLE-7XZ10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>