



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 051 369
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JHD INVEST AS
Forretningsadresse:	Villaveien 5 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		229 677	0
Sum kostnader		229 677	0
Driftsresultat		-229 677	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	400 000
Annen renteinntekt		67 421	0
Annen finansinntekt		32 111 813	0
Sum finansinntekter		32 679 234	400 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 679 234	400 000
Resultat før skattekostnad		32 449 557	400 000
Årsresultat		32 449 557	400 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Udekket tap		1 928 201	0
Annen egenkapital		28 521 356	0
Sum overføringer og disponeringer		32 449 557	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 394 714	0
Sum varige driftsmidler		4 394 714	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	517 440
Andre langsiktige fordringer	3	9 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 230 000	517 440
Sum anleggsmidler		13 624 714	517 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	70 000	529 071
Sum fordringer		70 000	529 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 401 354	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 401 354	0
Sum omløpsmidler		17 471 354	529 071
SUM EIENDELER		31 096 068	1 046 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	410 000	410 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 521 356	71 799
Sum opptjent egenkapital		30 521 356	71 799
Sum egenkapital		31 021 356	571 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	74 712	74 712
Sum annen langsiktig gjeld		74 712	74 712
Sum langsiktig gjeld		74 712	74 712
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		0	400 000
Sum gjeld		74 712	474 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 096 068	1 046 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595668

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JHD INVEST AS
Forretningsadresse: Villaveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 051 369
JHD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		229 677	0
Sum kostnader		229 677	0
Driftsresultat		-229 677	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	400 000
Annen renteinntekt		67 421	0
Annen finansinntekt		32 111 813	0
Sum finansinntekter		32 679 234	400 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 679 234	400 000
Resultat før skattekostnad		32 449 557	400 000
Årsresultat		32 449 557	400 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Udekket tap		1 928 201	0
Annen egenkapital		28 521 356	0
Sum overføringer og disponeringer		32 449 557	400 000



Organisasjonsnr: 989 051 369
JHD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 394 714	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler	2	30 000	0
Andre langsiktige fordringer	3	9 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 230 000	517 440
Sum anleggsmidler		13 624 714	517 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	2	70 000	529 071
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 401 354	0
Sum omløpsmidler		17 471 354	529 071
SUM EIENDELER		31 096 068	1 046 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	410 000	410 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 521 356	71 799
Sum opptjent egenkapital		30 521 356	71 799
Sum egenkapital		31 021 356	571 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	74 712	74 712
Sum annen langsiktig gjeld		74 712	74 712
Sum langsiktig gjeld		74 712	74 712
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		0	400 000
Sum gjeld		74 712	474 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 096 068	1 046 511



Organisasjonsnr: 989 051 369
JHD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



4394714.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4394714.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4394714.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
ÅSVEIEN 113 as	30000.00	0.00	0.00	30000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9200000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JHD INVEST AS
989 051 369

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-229 677	0
Sum driftskostnader		-229 677	0
Driftsresultat		-229 677	0
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	400 000
Annen renteinntekt		67 421	0
Annen finansinntekt		32 111 813	0
Sum finansinntekter		32 679 234	400 000
Netto finans		32 679 234	400 000
Resultat før skattekostnad		32 449 557	400 000
Årsresultat		32 449 557	400 000
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		28 521 356	0
Udekket tap		1 928 201	0
Sum overføringer		32 449 557	400 000



JHD INVEST AS
989 051 369

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 394 714	0
Sum varige driftsmidler		4 394 714	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	517 440
Andre langsiktige fordringer	3	9 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 230 000	517 440
Sum anleggsmidler		13 624 714	517 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	70 000	529 071
Sum fordringer		70 000	529 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 401 354	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 401 354	0
Sum omløpsmidler		17 471 354	529 071
SUM EIENDELER		31 096 068	1 046 511



JHD INVEST AS
989 051 369

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	410 000	410 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 521 356	71 799
Sum opptjent egenkapital		30 521 356	71 799
Sum egenkapital		31 021 356	571 799
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	74 712	74 712
Sum annen langsiktig gjeld		74 712	74 712
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		0	400 000
Sum gjeld		74 712	474 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 096 068	1 046 511

Nordre Follo, 28.06.2024

Hans Jørgen Dale
styrets leder

Jon Helge Dale
styremedlem / daglig leder



JHD INVEST AS
989 051 369

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 394 714
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 394 714
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 394 714

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
ÅSVEIEN 113 as	30 000	0	0	30 000



JHD INVEST AS
989 051 369

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 200 000
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	410	1 000	410 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JON DALE	205	50,00	Ordinære
HANS JØRGEN DALE	205	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	410	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.