



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 916  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ridderberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 467	278 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 467</b>	<b>278 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	20 538	17 082
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	3 517 661	824 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 538 198</b>	<b>841 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 125 731</b>	<b>-562 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 809	5 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809</b>	<b>5 844</b>
Annen finanskostnad		57 177	8 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 177</b>	<b>8 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 368</b>	<b>-2 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 180 100</b>	<b>-565 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 180 100</b>	<b>-565 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 180 099</b>	<b>-565 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 180 099	-565 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 180 099</b>	<b>-565 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 257 060	1 257 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 257 060</b>	<b>1 257 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 257 060</b>	<b>1 257 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 148	23 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 148</b>	<b>23 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 069	4 672 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 069</b>	<b>4 672 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>907 217</b>	<b>4 696 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 164 277</b>	<b>5 953 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 815 149	1 364 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 815 149</b>	<b>1 364 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 814 149</b>	<b>1 365 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 943 532	4 047 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 532</b>	<b>4 047 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 532</b>	<b>4 047 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 894	536 548
Annen kortsiktig gjeld		0	3 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>34 894</b>	<b>539 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 978 426</b>	<b>4 587 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 164 277</b>	<b>5 953 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 916  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Ridderberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 948 922 916  
AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 467	278 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 467</b>	<b>278 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	20 538	17 082
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	3 517 661	824 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 538 198</b>	<b>841 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 125 731</b>	<b>-562 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 809	5 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 809</b>	<b>5 844</b>
Annen finanskostnad		57 177	8 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 177</b>	<b>8 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 368</b>	<b>-2 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 180 100</b>	<b>-565 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 180 100</b>	<b>-565 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 180 099</b>	<b>-565 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 180 099	-565 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 180 099</b>	<b>-565 541</b>



Organisasjonsnr: 948 922 916  
AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 257 060	1 257 060
Sum varige driftsmidler		1 257 060	1 257 060

Sum anleggsmidler		1 257 060	1 257 060
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		24 148	23 100
Sum fordringer		24 148	23 100

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		883 069	4 672 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		883 069	4 672 977

Sum omløpsmidler	8	907 217	4 696 077
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		2 164 277	5 953 137
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 815 149	1 364 949
Sum opptjent egenkapital		-1 815 149	1 364 949

Sum egenkapital		-1 814 149	1 365 949
-----------------	--	------------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 943 532	4 047 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 943 532	4 047 500



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 943 532</b>	<b>4 047 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 894	536 548
Annen kortsiktig gjeld		0	3 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>34 894</b>	<b>539 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 978 426</b>	<b>4 587 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 164 277</b>	<b>5 953 137</b>



Organisasjonsnr: 948 922 916  
AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		253 644	269 789	253 644	263 786
Inndekning av finanskostnader		158 823	9 204	211 900	159 500
Sum inntekter		412 467	278 993	465 544	423 286
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 029	1 844	2 028	2 030
Styrehonorar	1	18 000	15 000	15 000	18 000
Forretningsførerhonorar		35 438	34 796	35 800	37 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Andre lønnskostnader	7	0	-33	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 538	2 115	2 115	2 540
Vedlikehold	3	49 313	25 617	45 000	100 000
Teknisk/juridisk bistand		20 909	11 284	23 300	21 500
Innleid hjelp	11	38 000	17 750	31 300	47 500
Rehabilitering	3	3 202 680	585 501	3 667 700	0
Forsikring		23 100	22 671	23 100	24 000
Kommunale avgifter	4	114 588	104 032	108 800	117 500
Strøm, fyring fellesanlegg		0	10 000	10 300	10 000
Andre driftsutgifter	5	24 424	6 829	5 500	27 000
Bomiljø		2 644	0	2 000	2 000
Tap på fordringer		36	0	0	0
Sum driftskostnader		3 538 198	841 906	3 983 987	421 260
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 125 731</b>	<b>-562 913</b>	<b>-3 518 443</b>	<b>2 026</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	2 873	0	0
Kundeutbytte		2 809	2 971	2 200	2 310
Rentekostnad		57 177	8 472	52 900	52 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-54 368	-2 627	-50 700	-50 190
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 180 099</b>	<b>-565 541</b>	<b>-3 569 143</b>	<b>-48 164</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		-3 180 099	-565 541	0	0

TR. KK EN



**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	411 060	411 060
Bygninger	10	846 000	846 000
Sum anleggsmidler		1 257 060	1 257 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 148	23 100
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		883 069	4 672 977
Sum omløpsmidler	8	907 217	4 696 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 164 277</b>	<b>5 953 137</b>

TR. kk, EU



## Balanse


	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Oppjent egenkapital		-1 815 149	1 364 949
Sum egenkapital		-1 814 149	1 365 949
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	3 796 032	3 900 000
Borettsinnskudd	9	147 500	147 500
Sum langsiktig gjeld		3 943 532	4 047 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 894	536 548
Påløpne renter		0	3 140
Sum kortsiktig gjeld	8	34 894	539 688
Sum gjeld		3 978 426	4 587 188
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 164 277</b>	<b>5 953 137</b>

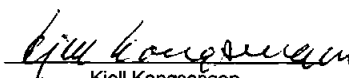
Gjøvik 29.04.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: 20-05-2022, dato: \_\_\_\_\_

  
Tove Ridderberg  
Styreleder

  
Eilif Nyhus  
Styremedlem

  
Kjell Kongsengen  
Styremedlem

Tranberggrønningen Borettslag 948 922 916



## Noter Tranberggrønningen Borettslag orgnr: 948 922 916

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESgjELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 18 000,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 029,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6602 Vedlikehold VVS	49 313
6650 Rehabilitering	3 202 680
<b>Sum</b>	<b>3 251 992</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

TR ER EN



## Noter Tranberggrønningen Borettslag orgnr: 948 922 916

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	75 499
7761 Eiendomsskatt	39 089
<b>Sum</b>	<b>114 588</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	3 658
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000
7720 Kostnader generalforsamling	570
7770 Gebyr - bank	196
<b>Sum</b>	<b>24 424</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778186739</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.47 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 900 000
Avdrag i perioden:	103 968
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 796 032</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 305 099

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778186739	7	386 105	2 702 735
	3	364 431	1 093 293

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538
<b>Sum</b>	<b>2 538</b>

43 Tranberggrønningen Borettslag

SR BK EN



**Noter Tranberggrønningen Borettslag orgnr: 948 922 916**

## Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	4 156 389	840 883
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-3 180 099	-565 541
Avdrag langsiktig lån	-103 968	3 881 047
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-3 284 067</b>	<b>3 315 506</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>872 323</b>	<b>4 156 389</b>

**Spesifikasjon av disponible midler**

Kortsiktige fordringer	24 148	23 100
Bankinnskudd og kontanter	883 069	4 672 977
Sum omløpsmidler	907 217	4 696 077
Kortsiktig gjeld	-34 894	-539 688
<b>Disponible midler</b>	<b>872 323</b>	<b>4 156 389</b>

## Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1969 er kr. 147 500,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	846000		846000	1969
Tomt	411060		411060	2013
<b>Sum bygninger</b>	<b>1257060</b>		<b>1257060</b>	

## Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	14 875
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	23 125
<b>Sum</b>	<b>38 000</b>

43 Tranberggrønningen Borettslag

TR KK EN



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Tranbergørningen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert AL Tranbergørningen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VMESV-V0836-7PPLZ-MSJON-TEAQD-VPEZM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning - AL  
Tranberggrønningen Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23.05.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VME8V-V0836-7PPLZ-MSJON-TEAQD-VPEZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-24 11:53:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMESV-V0836-7PPLZ-MSJON-TEAQD-VPEZIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>