



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 428 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBERG EIENDOMSELSKAB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 564 195	4 725 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 564 195</b>	<b>4 725 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 859	
Administrasjonskostnader	1	4 340 992	4 365 060
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>4 346 851</b>	<b>4 365 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 344</b>	<b>360 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	6 230 474	4 456 802
Annen finansinntekt			12 594 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 230 474</b>	<b>17 051 659</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			15 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 178 928	3 776 433
Annen rentekostnad		141 980	710 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 320 908</b>	<b>19 487 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 435</b>	<b>-2 435 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 909</b>	<b>-2 075 552</b>
Skattekostnad på resultat		27 920	72 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 989</b>	<b>-2 148 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 989</b>	<b>-2 148 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 989</b>	<b>-2 148 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 989</b>	<b>-2 148 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 148 062



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		98 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 989</b>	<b>-2 148 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			4 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	75 352 601	75 352 601
Lån til foretak i samme konsern	3	96 965 505	96 985 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>172 318 106</b>	<b>172 338 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 318 106</b>	<b>172 342 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		255 207	1 660 061
Konsernfordringer		10 549 136	10 549 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 804 343</b>	<b>12 209 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 575 282	15 515 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 575 282</b>	<b>15 515 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 379 625</b>	<b>27 724 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 697 731</b>	<b>200 066 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000 000	-15 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		11 901 593	11 901 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 901 593</b>	<b>1 901 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 042 055	69 943 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 042 055</b>	<b>69 943 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 943 648</b>	<b>71 844 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 405	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 405</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	101 072 355	91 774 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 072 355</b>	<b>105 774 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 095 760</b>	<b>105 774 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 041	160 772
Skyldig offentlige avgifter		171 494	
Kortsiktig konserngjeld		21 404 295	22 249 168
Annen kortsiktig gjeld	3	37 493	37 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 658 323</b>	<b>22 447 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 754 083</b>	<b>128 222 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>194 697 731</b>	<b>200 066 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 428 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBERG EIENDOMSELSKAB HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dr Graaruds plass 3  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 997 428 412  
JARLSBERG EIENDOMSELSKAB HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 564 195	4 725 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 564 195</b>	<b>4 725 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 859	
Administrasjonskostnader	1	4 340 992	4 365 060
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>4 346 851</b>	<b>4 365 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 344</b>	<b>360 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	6 230 474	4 456 802
Annen finansinntekt			12 594 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 230 474</b>	<b>17 051 659</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			15 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 178 928	3 776 433
Annen rentekostnad		141 980	710 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 320 908</b>	<b>19 487 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 435</b>	<b>-2 435 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 909</b>	<b>-2 075 552</b>
Skattekostnad på resultat		27 920	72 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 989</b>	<b>-2 148 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 989</b>	<b>-2 148 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 989</b>	<b>-2 148 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 989</b>	<b>-2 148 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 148 062
Avsatt til annen egenkapital		98 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 989</b>	<b>-2 148 062</b>



Organisasjonsnr: 997 428 412  
JARLSBERG EIENDOMSELSKAB HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			4 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		75 352 601	75 352 601
Lån til foretak i samme konsern 3		96 965 505	96 985 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>172 318 106</b>	<b>172 338 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 318 106</b>	<b>172 342 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		255 207	1 660 061
Konsernfordringer		10 549 136	10 549 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 804 343</b>	<b>12 209 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 575 282	15 515 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 575 282</b>	<b>15 515 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 379 625</b>	<b>27 724 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>194 697 731</b>	<b>200 066 892</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000 000	-15 000 000
Overkurs		11 901 593	11 901 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 901 593</b>	<b>1 901 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 042 055	69 943 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 042 055</b>	<b>69 943 066</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>71 943 648</b>	<b>71 844 659</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	23 405	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>23 405</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 3	101 072 355	91 774 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>101 072 355</b>	<b>105 774 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>101 095 760</b>	<b>105 774 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 041	160 772
Skyldig offentlige avgifter	171 494	
Kortsiktig konserngjeld	21 404 295	22 249 168
Annen kortsiktig gjeld 3	37 493	37 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 658 323</b>	<b>22 447 433</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>122 754 083</b>	<b>128 222 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>194 697 731</b>	<b>200 066 892</b>



Organisasjonsnr: 997 428 412  
JARLSBERG EIENDOMSELSKAB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

---

Organisasjonsnr: 997 428 412



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 564 195	4 725 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 564 195</b>	<b>4 725 061</b>
Lønnskostnad		5 859	0
Administrasjonskostnader	1	4 340 992	4 365 060
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>4 346 851</b>	<b>4 365 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 344</b>	<b>360 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	6 230 474	4 456 802
Annen finansinntekt		0	12 594 856
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	15 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 178 928	3 776 433
Annen rentekostnad		141 980	710 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 435</b>	<b>-2 435 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 909</b>	<b>-2 075 552</b>
Skattekostnad på resultat		27 920	72 510
<b>Årsresultat</b>		<b>98 989</b>	<b>-2 148 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		98 989	0
Overført til udekket tap		0	-2 148 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>98 989</b>	<b>-2 148 062</b>



### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	4 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>4 515</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	75 352 601	75 352 601
Lån til foretak i samme konsern	3	96 965 505	96 985 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>172 318 106</u>	<u>172 338 041</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>172 318 106</u>	<u>172 342 556</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		255 207	1 660 061
Konsernfordringer		10 549 136	10 549 136
<b>Sum fordringer</b>		<u>10 804 343</u>	<u>12 209 197</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 575 282	15 515 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>11 575 282</u>	<u>15 515 138</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>22 379 625</u>	<u>27 724 336</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>194 697 731</u>	<u>200 066 892</u>



## Balanse

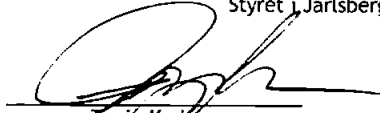
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Egne aksjer		-15 000 000	-15 000 000
Overkurs		11 901 593	11 901 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 901 593</b>	<b>1 901 593</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		70 042 055	69 943 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 042 055</b>	<b>69 943 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 943 648</b>	<b>71 844 659</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 405	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 405</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	101 072 355	91 774 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 072 355</b>	<b>105 774 800</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 041	160 772
Skyldig offentlige avgifter		171 494	0
Kortsiktig konserngjeld		21 404 295	22 249 168
Annen kortsiktig gjeld	3	37 493	37 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 658 323</b>	<b>22 447 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 754 083</b>	<b>128 222 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>194 697 731</b>	<b>200 066 892</b>



## Balanse


Holmestrand, 28.05.2024

Styret i Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS



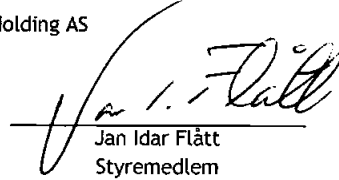
---

Terje Karlsen  
Styremedlem




---

Espen Klevmark  
styreleder



---

Jan Idar Flått  
Styremedlem



---

Øistein Rohde Hjeltnes  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Styret og daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet, men fakturerer det gjennom sine holdingselskaper. Selskapet har i 2023 betalt kr. 679,- i gaver til ansatte.

**OTP**

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Oppstilling resultatregnskap

Selskapets oppstilling i resultatregnskapet er basert på funksjon. Jf. regnskapsloven § 7-38 (for små foretak) så er det krav om å foreta en spesifikasjon av driftskostnadene etter art når oppstillingen i resultatregnskapet er basert på funksjon:

Oppstilling etter art:	2023	2022
Vareforbruk	0	0
Lønnskostnader	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Andre driftskostnader	4 346 172	4 365 060
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>4 346 172</b>	<b>4 365 060</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Investering i datterselskap

#### Mellomværende med datterselskap utgjør:

	2023	2022
<b>Fordringer:</b>		
Holmestrand Utvikling AS	10 617 125	10 549 136
Nordeagården AS	38 863 080	38 377 792
UNI-Kvartalet AS	42 128 240	33 159 824
Våleveien Næringspark AS	7 346 527	7 423 379
Dr. Graarudsplass Næring 1-3 AS	9 868 454	11 132 059
ApotekerGården Holmestrand AS		329 908
Langgaten 24 AS	1 478 462	913 751
<b>Sum Langsiktige fordringer</b>	<b>107 245 957</b>	<b>101 885 849</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>		
Holmestrand Utvikling AS	108 735 300	85 395 952
ApotekerGården Holmestrand AS	3 719 670	
<b>Sum Langsiktige fordringer</b>	<b>112 454 970</b>	<b>85 395 952</b>

Fordringen og gjelden blir renteberegnet hvert år med en rentesats som tilsvarer den gjennomsnittlige lånerenten på gjeld til kredittinstitusjoner i konsernet. Renteinntekt for 2023 er kr 5 952 848, mens rentekostnaden er kr 6 178 928.



BDO AS  
Dr. Graarudsplass 6  
3080 Holmestrand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jarlsberg Eiendomselskab Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



## **BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann Murberg Casso  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D2TEY-PTWLW-PWNWV-HD7OY-8V0E3-UK1WH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-05 10:09:35 UTC



Penneo Dokumentnr: D2TEV-PTWLW-PWNWV-HD7OY-8V0E3-UK1WH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>