



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 466 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 9
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Rugsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 596	262 957
Sum inntekter		265 596	262 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 513	64 600
Annen driftskostnad	1	122 863	47 537
Sum kostnader		221 376	112 137
Driftsresultat		44 220	150 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 420	2 940
Sum finansinntekter		2 420	2 940
Annen rentekostnad		84 513	85 406
Sum finanskostnader		84 513	85 406
Netto finans		-82 093	-82 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 873	68 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 332	15 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 541	53 316
Årsresultat		-29 541	53 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 541	53 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-29 541	53 316
Sum overføringer og disponeringer		-29 541	53 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	157 876	149 544
Sum immaterielle eiendeler		157 876	149 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 022 195	1 086 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	983 487	
Sum varige driftsmidler		2 005 682	1 086 795
Sum anleggsmidler		2 163 558	1 236 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			92 928
Andre fordringer		185 477	
Sum fordringer		185 477	92 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	60 182	290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 182	290
Sum omløpsmidler		245 659	93 218
SUM EIENDELER		2 409 217	1 329 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	556 512	526 971
Sum opptjent egenkapital		-556 512	-526 971
Sum egenkapital		-446 512	-416 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 841 448	1 605 563
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 448	1 605 563
Sum langsiktig gjeld		1 841 448	1 605 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 162	9 946
Skyldig offentlige avgifter			27 630
Annen kortsiktig gjeld	8	1 000 119	103 388
Sum kortsiktig gjeld		1 014 281	140 964
Sum gjeld		2 855 729	1 746 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 217	1 329 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651993

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 466 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 9
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Rugsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 980 466 418
PARKVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 596	262 957
Sum inntekter		265 596	262 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 513	64 600
Annen driftskostnad	1	122 863	47 537
Sum kostnader		221 376	112 137
Driftsresultat		44 220	150 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 420	2 940
Sum finansinntekter		2 420	2 940
Annen rentekostnad		84 513	85 406
Sum finanskostnader		84 513	85 406
Netto finans		-82 093	-82 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 332	15 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 541	53 316
Årsresultat		-29 541	53 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 541	53 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-29 541	53 316
Sum overføringer og disponeringer		-29 541	53 316



Organisasjonsnr: 980 466 418
PARKVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	157 876	149 544
Sum immaterielle eiendeler		157 876	149 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 022 195	1 086 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	983 487	
Sum varige driftsmidler		2 005 682	1 086 795
Sum anleggsmidler		2 163 558	1 236 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			92 928
Andre fordringer		185 477	
Sum fordringer		185 477	92 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	60 182	290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 182	290
Sum omløpsmidler		245 659	93 218
SUM EIENDELER		2 409 217	1 329 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	556 512	526 971
Sum opptjent egenkapital		-556 512	-526 971
Sum egenkapital		-446 512	-416 971



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 841 448	1 605 563
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 448	1 605 563
Sum langsiktig gjeld		1 841 448	1 605 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 162	9 946
Skyldig offentlige avgifter			27 630
Annen kortsiktig gjeld	8	1 000 119	103 388
Sum kortsiktig gjeld		1 014 281	140 964
Sum gjeld		2 855 729	1 746 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 217	1 329 557



Organisasjonsnr: 980 466 418
PARKVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11.00	10000.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Steinar Rugsveen	7.00	63.64%	Ordinære aksjer
Per Morten Rugsveen	1.00	9.09%	Ordinære aksjer
Jo Rugsveen	1.00	9.09%	Ordinære aksjer
Gerd Rugsveen	1.00	9.09%	Ordinære aksjer
Cathrin Rugsveen	1.00	9.09%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PARKVEIEN EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet ikke har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



PARKVEIEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed heller ikke pliktig pensjonsforsikringsordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 773 430	0	1 773 430
+ Tilgang	0	1 017 400	1 017 400
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 773 430	1 017 400	2 790 830
Akk. av/nedskr. pr 1/1	959 030	0	959 030
+ Ordinære avskrivninger	64 600	33 913	98 513
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 023 630	33 913	1 057 544
Balanseført verdi pr 31/12	749 800	983 487	1 733 287
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-14	20-20	

I tillegg har selskapet balanseført to tomter på tilsammen kr. 272.395 som ikke avskrives og ikke fremkommer i tabellen over.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



PARKVEIEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-37 873
Endring i midlertidige forskjeller	-221 263
Inntekt	-259 136

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-8 332
= Ordinær skattekostnad	-8 332

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	260 466	30 063
+ Utestående fordringer	-9 140	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	968 947	709 811
Sum positive skatteøkende forskjeller	260 466	30 063
Sum negative skatteøkende forskjeller	978 087	709 811
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-717 621	-679 748
Balanseført utsatt skattefordel	157 876	149 544



PARKVEIEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 000	-526 971	-416 971
Anvendt til årsresultat	0	-29 541	-29 541
Pr 31.12.	110 000	-556 512	-446 512

Egenkapitalen er pr. 31.12.20 negativ med kr. 446 512. Det antas å være merverdier i fast eiendom og styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Pandemi 2020-2021

De økonomiske konsekvensene av Koronavirusutbruddet kan fortsatt bli stor for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet. WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020, og som i praksis stenger ned deler av Norge i perioder. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil blant annet avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare. Selskapets virksomhet har i 2020 gått hovedsakelig som normalt. Styret for Parkveien Eiendom AS vurderer at driften også fremover i liten grad vil bli berørt av pandemien.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 11 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Morten Steinar Rugsveen	Styreleder	7	63,64 %
Per Morten Rugsveen		1	9,09 %
Jo Rugsveen		1	9,09 %
Gerd Rugsveen	Styremedlem	1	9,09 %
Cathrin Rugsveen	Styremedlem	1	9,09 %



PARKVEIEN EIENDOM AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 890 000 og pr 31.12. i fjor kr 991 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 505 189	1 605 563
Pantsatte eiendeler:		
Garasje/lager	148 600	159 300
Malerbua 1. etg. og kjeller	544 400	591 800
Rødhuset	56 800	63 300
Tomt Malerbua Parkv. 9	100 000	100 000
Tomt Rødhuset Parkv. 11	172 395	172 395
Sum pantsatte eiendeler	1 022 195	1 086 795

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonærer med kr. 1 000 119. Lånet er ikke renteberegnet.



PARKVEIEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		265 596	262 957
Sum driftsinntekter		265 596	262 957
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 513	64 600
Annen driftskostnad	1	122 863	47 537
Sum driftskostnader		221 376	112 137
DRIFTSRESULTAT		44 220	150 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 420	2 940
Sum finansinntekter		2 420	2 940
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 513	85 406
Sum finanskostnader		84 513	85 406
NETTO FINANSPOSTER		(82 093)	(82 466)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(37 873)	68 354
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(8 332)	15 038
ORDINÆRT RESULTAT		(29 541)	53 316
ÅRSRESULTAT		(29 541)	53 316
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(29 541)	53 316
Overført udekket tap		(29 541)	53 316



PARKVEIEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	157 876	149 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 022 195	1 086 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	983 487	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 163 558	1 236 339
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	92 928
Andre fordringer		185 477	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	60 182	290
Sum omløpsmidler		245 659	93 218
SUM EIENDELER		2 409 217	1 329 557
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(556 512)	(526 971)
Sum opptjent egenkapital		(556 512)	(526 971)
Sum egenkapital		(446 512)	(416 971)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 841 448	1 605 563
Sum annen langsiktig gjeld		1 841 448	1 605 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 162	9 946
Skyldig offentlige avgifter		0	27 630
Annen kortsiktig gjeld	8	1 000 119	103 388
Sum kortsiktig gjeld		1 014 281	140 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 217	1 329 557

Tynset, . -2021

Morten S. Rugsveen
Styrets lederGerd Rugsveen
StyremedlemCathrin Rugsveen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
PARKVEIEN EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 980466418

Utarbeidet av:

Vekstra Nord-Øst SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET
Organisasjonsnr. 937513062

