



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 9C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	331 051	244 377
Sum kostnader		331 051	244 377
Driftsresultat		-331 051	-244 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	8 555 467
Annen renteinntekt		2 495	21 003
Annen finansinntekt		1 325 768	973 701
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	6 769 467	3 599 925
Sum finansinntekter		10 097 729	13 150 096
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	93 452	627 444
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		484 200	
Annen rentekostnad		1 006	3 651
Annen finanskostnad	3		617 868
Sum finanskostnader		578 659	1 248 963
Netto finans		9 519 070	11 901 133
Ordinært resultat før skattekostnad		9 188 019	11 656 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4	657 790	1 851 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 530 229	9 805 702
Årsresultat		8 530 229	9 805 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 530 229	9 805 702
Totalresultat		8 530 229	9 805 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		7 030 229	8 005 702
Sum overføringer og disponeringer	7	8 530 229	9 805 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 059 708	7 531 634
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		3 363 670	4 189 871
Sum finansielle anleggsmidler		10 423 378	11 721 505
Sum anleggsmidler		10 423 378	11 721 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 000 000	8 555 467
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 000 000	8 555 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	70 231 961	56 233 049
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter		1 995 672	2 300 375
Sum investeringer		72 227 633	58 533 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 882 574	2 895 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 574	2 895 323
Sum omløpsmidler		77 110 207	69 984 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		87 533 585	81 705 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	6 257 874	6 257 874
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 414	7 463 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	77 244 455	70 214 225
Sum opptjent egenkapital		77 244 455	70 214 225
Sum egenkapital	7	84 707 869	77 677 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	924 123	635 840
Sum avsetninger for forpliktelser		924 123	635 840
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		924 123	635 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 813	3 125
Betalbar skatt	4	366 045	1 474 799
Utbytte	7	1 500 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	15 736	14 315
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 901 594	3 392 239
Sum gjeld		2 825 717	4 028 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 533 585	81 705 718



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 14	147 715 431	142 063 210
Annen driftsinntekt		76 677	25 167
Sum inntekter		147 792 108	142 088 378
Kostnader			
Varekostnad	13	78 188 971	68 948 573
Lønnskostnad	4, 5	54 066 709	50 874 606
Avskrivning av varige driftsmidler	6	465 735	509 458
Annen driftskostnad	4	12 791 486	12 121 857
Sum kostnader		145 512 901	132 454 494
Driftsresultat		2 279 207	9 633 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 144	83 162
Annen finansinntekt	7	1 332 763	985 911
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	6 810 600	3 600 093
Sum finansinntekter		8 176 507	4 669 167
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	93 452	634 844
Annen rentekostnad		4 647	43 735
Annen finanskostnad	7	18 582	638 005
Sum finanskostnader		116 681	1 316 583
Netto finans	7	8 059 826	3 352 584
Ordinært resultat før skattekostnad		10 339 033	12 986 468
Skattekostnad på ordinært resultat	9	800 192	2 542 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 538 841	10 444 167
Årsresultat		19 146 077	20 473 497
Minoritetsinteresser		-68 395	414 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 607 236	10 029 331



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		9 607 236	10 029 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 531 837	2 244 533
Avsatt til annen egenkapital		8 007 004	8 199 634
Sum overføringer og disponeringer	10	9 538 841	10 444 167



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 571 646	3 785 618
Maskiner og anlegg	6	83 093	113 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	674 843	513 751
Sum varige driftsmidler		4 329 581	4 413 010
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 373 670	4 199 871
Sum finansielle anleggsmidler		3 373 670	4 199 871
Sum anleggsmidler		7 703 251	8 612 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	6 280 760	4 360 142
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	20 851 263	17 290 590
Andre fordringer		1 554 573	1 359 436
Sum fordringer		22 405 836	18 650 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	70 394 462	58 654 792
Andre finansielle instrumenter	7	1 995 672	
Sum investeringer		72 390 134	58 654 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	12 657 961	28 457 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 657 961	28 457 192
Sum omløpsmidler		113 734 690	110 122 152



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		121 437 942	118 735 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	6 257 874	6 257 874
Overkurs		1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 415	7 463 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 585 262	82 478 027
Minoritetsinteresser		875 827	976 058
Sum opptjent egenkapital		91 461 089	83 454 085
Sum egenkapital	10	98 924 504	90 917 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	746 588	1 139 495
Sum avsetninger for forpliktelser		746 588	1 139 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		746 588	1 139 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 226 939	9 359 157
Betalbar skatt	9	1 193 099	1 699 517
Skyldig offentlige avgifter		5 524 985	6 492 976
Utbytte	10	1 531 837	2 244 533
Annen kortsiktig gjeld		5 289 989	6 881 855
Sum kortsiktig gjeld		21 766 850	26 678 038
Sum gjeld		22 513 438	27 817 533



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 437 942	118 735 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709566

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 9C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 989 260 065
NORTEKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	331 051	244 377
Sum kostnader		331 051	244 377
Driftsresultat		-331 051	-244 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	8 555 467
Annen renteinntekt		2 495	21 003
Annen finansinntekt		1 325 768	973 701
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		6 769 467	3 599 925
Sum finansinntekter		10 097 729	13 150 096
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		93 452	627 444
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		484 200	
Annen rentekostnad		1 006	3 651
Annen finanskostnad	3		617 868
Sum finanskostnader		578 659	1 248 963
Netto finans		9 519 070	11 901 133
Ordinært resultat før skattekostnad		9 188 019	11 656 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4	657 790	1 851 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 530 229	9 805 702
Årsresultat		8 530 229	9 805 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 530 229	9 805 702
Totalresultat		8 530 229	9 805 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 030 229	8 005 702
Sum overføringer og disponeringer	7	8 530 229	9 805 702





Organisasjonsnr: 989 260 065
NORTEKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 059 708	7 531 634
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		3 363 670	4 189 871
Sum finansielle anleggsmidler		10 423 378	11 721 505
Sum anleggsmidler		10 423 378	11 721 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 000 000	8 555 467
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 000 000	8 555 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	70 231 961	56 233 049
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter		1 995 672	2 300 375
Sum investeringer		72 227 633	58 533 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 882 574	2 895 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 882 574	2 895 323
Sum omløpsmidler		77 110 207	69 984 214



SUM EIENDELER		87 533 585	81 705 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	6 257 874	6 257 874
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 414	7 463 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	77 244 455	70 214 225
Sum opptjent egenkapital		77 244 455	70 214 225
Sum egenkapital	7	84 707 869	77 677 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	924 123	635 840
Sum avsetninger for forpliktelser		924 123	635 840
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		924 123	635 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 813	3 125
Betalbar skatt	4	366 045	1 474 799
Utbytte	7	1 500 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	15 736	14 315
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 901 594	3 392 239
Sum gjeld		2 825 717	4 028 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 533 585	81 705 718



Organisasjonsnr: 989 260 065
NORTEKK HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 715 431	142 063 210
Annen driftsinntekt	3, 14	76 677	25 167
Sum inntekter		147 792 108	142 088 378
Kostnader			
Varekostnad	13	78 188 971	68 948 573
Lønnskostnad	4, 5	54 066 709	50 874 606
Avskrivning av varige driftsmidler	6	465 735	509 458
Annen driftskostnad	4	12 791 486	12 121 857
Sum kostnader		145 512 901	132 454 494
Driftsresultat		2 279 207	9 633 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 144	83 162
Annen finansinntekt	7	1 332 763	985 911
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	6 810 600	3 600 093
Sum finansinntekter		8 176 507	4 669 167
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	93 452	634 844
Annen rentekostnad		4 647	43 735
Annen finanskostnad	7	18 582	638 005
Sum finanskostnader		116 681	1 316 583
Netto finans	7	8 059 826	3 352 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	800 192	2 542 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 538 841	10 444 167
Årsresultat		19 146 077	20 473 497
Minoritetsinteresser		-68 395	414 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 607 236	10 029 331
Totalresultat		9 607 236	10 029 331
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		1 531 837	2 244 533
Avsatt til annen egenkapital		8 007 004	8 199 634
Sum overføringer og disponeringer	10	9 538 841	10 444 167



Organisasjonsnr: 989 260 065
NORTEKK HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	3 571 646	3 785 618
Maskiner og anlegg	6	83 093	113 641
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	674 843	513 751
Sum varige driftsmidler		4 329 581	4 413 010
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 373 670	4 199 871
Sum finansielle anleggsmidler		3 373 670	4 199 871
Sum anleggsmidler		7 703 251	8 612 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	6 280 760	4 360 142
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	20 851 263	17 290 590
Andre fordringer		1 554 573	1 359 436
Sum fordringer		22 405 836	18 650 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	70 394 462	58 654 792
Andre finansielle instrumenter	7	1 995 672	
Sum investeringer		72 390 134	58 654 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	12 657 961	28 457 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 657 961	28 457 192
Sum omløpsmidler		113 734 690	110 122 152
SUM EIENDELER		121 437 942	118 735 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	6 257 874	6 257 874
Overkurs		1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 415	7 463 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 585 262	82 478 027
Minoritetsinteresser		875 827	976 058
Sum opptjent egenkapital		91 461 089	83 454 085
Sum egenkapital	10	98 924 504	90 917 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	746 588	1 139 495
Sum avsetninger for forpliktelser		746 588	1 139 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		746 588	1 139 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 226 939	9 359 157
Betalbar skatt	9	1 193 099	1 699 517
Skyldig offentlige avgifter		5 524 985	6 492 976
Utbytte	10	1 531 837	2 244 533
Annen kortsiktig gjeld		5 289 989	6 881 855
Sum kortsiktig gjeld		21 766 850	26 678 038
Sum gjeld		22 513 438	27 817 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 437 942	118 735 033



Organisasjonsnr: 989 260 065
NORTEKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 989 260 065
NORTEKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nortekk Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Nortekk Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 10:36:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0ABY-CCSCO-FFED-PPQXE-WZ828-WYV3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Nortekk Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: WPFE0-7UZBW-H8KO7-BTKCW-VOD12-77CSG



Resultatregnskap

Nortekk Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	331 051	244 377
Sum driftskostnader		331 051	244 377
Driftsresultat		-331 051	-244 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	8 555 467
Annen renteinntekt		2 495	21 003
Annen finansinntekt		1 325 768	973 701
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	6 769 467	3 599 925
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	93 452	627 444
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		484 200	0
Annen rentekostnad		1 006	3 651
Annen finanskostnad	3	0	617 868
Resultat av finansposter		9 519 070	11 901 133
Ordinært resultat før skattekostnad		9 188 019	11 656 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4	657 790	1 851 055
Årsresultat		8 530 229	9 805 702
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 800 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 030 229	8 005 702
Sum overføringer	7	8 530 229	9 805 702

Penneo Dokumentnøkkel: WPPE0-7UZBW-H8KO7-BTKCW-VOD12-77CSG



Balanse Nortekk Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 059 708	7 531 634
Investeringer i aksjer og andeler		3 363 670	4 189 871
Sum finansielle anleggsmidler		10 423 378	11 721 505
Sum anleggsmidler		10 423 378	11 721 505
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 000 000	8 555 467
Sum fordringer		2 000 000	8 555 467
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	70 231 961	56 233 049
Andre finansielle instrumenter		1 995 672	2 300 375
Sum investeringer		72 227 633	58 533 424
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 882 574	2 895 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 882 574	2 895 323
Sum omløpsmidler		77 110 207	69 984 214
Sum eiendeler		87 533 585	81 705 718

Penneo Dokumentnøkkel: WPPE0-7UZBW-H8KO7-BTKCW-VOD12-77CSG



Balanse

Nortekk Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	6 257 874	6 257 874
Overkurs	7	1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 414	7 463 414
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	77 244 455	70 214 225
Sum opptjent egenkapital		77 244 455	70 214 225
Sum egenkapital	7	84 707 869	77 677 639
Gjeld			
Utsatt skatt	4	924 123	635 840
Sum avsetning for forpliktelser		924 123	635 840
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 813	3 125
Betalbar skatt	4	366 045	1 474 799
Utbytte	7	1 500 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	15 736	14 315
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 901 594	3 392 239
Sum gjeld		2 825 717	4 028 079
Sum egenkapital og gjeld		87 533 585	81 705 718

Skedsmokorset
Styret i Nortekk Holding AS

Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johanssen
Styreleder/ daglig leder

Mette Johanssen
Styremedlem

Brit Elster Jenssen Johanssen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WPPE0-7UZBW-H8KO7-BTKCW-VOD12-77CSG



Indirekte kontantstrøm

Nortekk Holding AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		9 188 019	11 656 757
Periodens betalte skatt		1 474 799	1 028 504
Endring i leverandørgjeld		16 688	3 125
Poster klassifisert som invest.- eller finans. aktiviteter		-6 740 126	-2 352 439
Endring i andre tidsavgrensningsposter		6 474 728	-3 555 466
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 464 510	4 723 473
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		3 975 225	13 195 083
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		9 636 748	16 884 435
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 661 523	-3 689 352
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	201 797
Utbetalinger av utbytte		1 800 000	1 500 000
Utbetalinger av konsernbidrag		15 736	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 815 736	-1 701 797
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-12 749	-667 676
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 895 323	3 563 000
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 882 574	2 895 323

Penneo Dokumentnøkkel: WPPE0-7UZBW-H8KO7-BTKCW-VOD12-77C5G



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte i 2021
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 208 250,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	70 156
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	138 094
Sum honorar til revisor	208 250

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	56 166 996	70 231 961	70 231 961	6 676 014
Sum verdipapirer	56 166 996	70 231 961	70 231 961	6 676 014



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	369 507	1 477 948
Endring i utsatt skatt	288 283	373 107
Skattekostnad ordinært resultat	657 790	1 851 055
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 188 019	11 656 757
Permanente forskjeller	-7 508 441	-4 938 813
Avgitt konsernbidrag	-15 736	-14 315
Skattepliktig inntekt	1 663 842	6 703 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 493	-9 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 462	-3 149
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 000	1 487 647
Sum betalbar skatt i balansen	366 045	1 474 799

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	4 200 561	2 890 181	-1 310 380
Grunnlag for utsatt skatt	4 200 561	2 890 181	-1 310 380
Utsatt skatt (22 %)	924 123	635 840	-288 284

Penneo Dokumentnøkkel: WPE0-7UZBW-H8K07-BTKCW-V0D12-77C5G



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- år	Eier- /stemmeand el	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nortekk AS	Skedsmo	2005	93 %	13 036 633	-1 846 147	11 190 486
Nortekk Solar AS	Skedsmo	2009	100 %	214 800	-12 274	214 800
Nortekk Eiendom AS	Skedsmo	2013	100 %	4 345 345	907 071	5 246 415
Nortekk Taksenter AS	Skedsmo	2005	98 %	3 174 716	3 041 762	4 624 642

Selskapet har i 2021 inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet Nortekk Taksenter AS med kr. 2 000 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	2 000 000	6 588 000
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	15 736	14 315

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 257 874	1 205 540	70 214 225	77 677 639
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			8 530 229	8 530 229
Pr 31.12	6 257 874	1 205 540	77 244 455	84 707 869

Penneo Dokumentnøkkel: WPPE0-TUZBW-H8KO7-BTKCW-VOD12-T7C5G



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nortek Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 050 000	1,5	1 575 000
B-aksjer	3 121 916	1,5	4 682 874
Sum	4 171 916		6 257 874

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Brit Elster Jenssen Johanssen	1 050 000	792 677	1 842 677	44,2	44,2
Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johanssen		1 167 979	1 167 979	28,0	28,0
Mette Johanssen		1 161 260	1 161 260	27,8	27,8
Totalt antall aksjer	1 050 000	3 121 916	4 171 916	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Brit Elster Jenssen Johanssen	Styremedlem	1 050 000	792 677	1 842 677
Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johanssen	Styreleder/ daglig leder	0	1 167 979	1 167 979
Mette Johanssen	Styremedlem	0	1 161 260	1 161 260
Totalt antall aksjer		1 050 000	3 121 916	4 171 916

Penneo Dokumentnøkkel: WPPE0-7UZBW-H8K07-BTKCW-V0D12-77C5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortekk Holding AS
Serienummer: 9578-5994-4-531370
IP: 82.196.xxx.xxx
2022-06-17 08:45:22 UTC



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styreleder

På vegne av: Nortekk Holding AS
Serienummer: 9578-5994-4-531370
IP: 82.196.xxx.xxx
2022-06-17 08:45:22 UTC



Mette Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortekk Holding AS
Serienummer: 9578-5995-4-103772
IP: 82.196.xxx.xxx
2022-06-17 10:07:27 UTC



Brit Elster Jenssen Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortekk Holding AS
Serienummer: 9578-5995-4-4333284
IP: 82.196.xxx.xxx
2022-06-20 10:11:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPE0-7UZBW-H8K07-BTKCW-VOD12-77C5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2021

Konsernet Nortekk Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrøm

Penneo Dokumentnøkkel: 6QSOJ-G8D08-6EVGY-FACYT-DZZYJ-PNIMM

Org.nr.: 989 260 065

**Konsernet Nortekk Holding AS**

Resultat

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3, 14	147 715 431	142 063 210
Annen driftsinntekt		76 677	25 167
Sum driftsinntekter		<u>147 792 108</u>	<u>142 088 378</u>
Varekostnad	13	78 188 971	68 948 573
Lønnskostnad	4, 5	54 066 709	50 874 606
Avskrivning av varige driftsmidler	6	465 735	509 458
Annen driftskostnad	4	12 791 486	12 121 857
Sum driftskostnader		<u>145 512 901</u>	<u>132 454 494</u>
Driftsresultat		<u>2 279 207</u>	<u>9 633 884</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 144	83 162
Annen finansinntekt	7	1 332 763	985 911
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	6 810 600	3 600 093
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	93 452	634 844
Annen rentekostnad		4 647	43 735
Annen finanskostnad	7	18 582	638 005
Resultat av finansposter	7	<u>8 059 826</u>	<u>3 352 584</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>10 339 033</u>	<u>12 986 468</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	800 192	2 542 301
Årsresultat		<u>9 538 841</u>	<u>10 444 167</u>
Minoritetens andel		-68 395	414 836
Majoritetens andel		9 607 236	10 029 331
Avsatt til utbytte		1 531 837	2 244 533
Avsatt til annen egenkapital		8 007 004	8 199 634
Sum disponert	10	<u>9 538 841</u>	<u>10 444 167</u>

Penneo Dokumentnrøkke: 6QSOU-68D08-6EVGY-FACT-DZZYJ-PNIMMM

**Konsernet Nortekk Holding AS**

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 571 646	3 785 618
Maskiner og anlegg	6	83 093	113 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	674 843	513 751
Sum varige driftsmidler		<u>4 329 581</u>	<u>4 413 010</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 373 670	4 199 871
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 373 670</u>	<u>4 199 871</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 703 251</u>	<u>8 612 881</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	13	6 280 760	4 360 142
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	20 851 263	17 290 590
Andre fordringer		1 554 573	1 359 436
Sum fordringer		<u>22 405 836</u>	<u>18 650 026</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	70 394 462	58 654 792
Andre finansielle instrumenter	7	1 995 672	0
Sum investeringer		<u>72 390 134</u>	<u>58 654 792</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	12 657 961	28 457 192
Sum omløpsmidler		<u>113 734 690</u>	<u>110 122 152</u>
Sum eiendeler		<u>121 437 942</u>	<u>118 735 033</u>

Penneo Dokumentnr: 6QSOJ-G8D08-6EVGY-FACYT-DZZYJ-PNIMMM

**Konsernet Nortekk Holding AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	6 257 874	6 257 874
Overkurs		1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		<u>7 463 415</u>	<u>7 463 414</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 585 262	82 478 027
Minoritetsinteresser		875 827	976 058
Sum opptjent egenkapital		<u>91 461 089</u>	<u>83 454 085</u>
Sum egenkapital	10	<u>98 924 504</u>	<u>90 917 499</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	746 588	1 139 495
Sum avsetning for forpliktelser		<u>746 588</u>	<u>1 139 495</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 226 939	9 359 157
Betalbar skatt	9	1 193 099	1 699 517
Skyldig offentlige avgifter		5 524 985	6 492 976
Utbytte	10	1 531 837	2 244 533
Annen kortsiktig gjeld		5 289 989	6 881 855
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 766 850</u>	<u>26 678 038</u>
Sum gjeld		<u>22 513 438</u>	<u>27 817 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>121 437 942</u>	<u>118 735 033</u>

Skedsmokorset
Styret i Konsernet Nortekk Holding AS

Brit Elster Jenssen Johanssen
Styremedlem

Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johanssen
Styreleder/daglig leder

Mette Johanssen
Styremedlem

**Konsernet Nortekk Holding AS**

Indirekte kontantstrømsanalyse

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		10 339 033	12 986 468
- Periodens betalte skatt		-1 699 517	-2 206 357
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-71 793	-34 855
+ Ordinære avskrivninger		465 735	509 458
+/- Endring i varelager		-1 920 618	-873 479
+/- Endring i kundefordringer		-3 560 673	-1 792 844
+/- Endring i leverandørgjeld		-1 132 218	3 020 037
+/-% Poster klassifisert som invest.- eller finansaktiviteter		-7 265 459	-2 345 207
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 737 153	127 488
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-7 582 662</u>	<u>9 390 708</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		234 793	40 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		545 306	720 707
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		3 975 225	13 195 083
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		9 636 748	16 884 435
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-5 972 036</u>	<u>-4 370 059</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	892 899
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	1 237 500
- Utbetalinger av utbytte		2 244 533	1 793 548
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 244 533</u>	<u>-2 138 149</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-15 799 231	2 882 500
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		28 457 192	25 574 691
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>12 657 961</u>	<u>28 457 192</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6QSOJ-G8D08-6EVGY-FACYT-DZZYJ-PNIMMM



Konsernet Nortekk Holding AS

Noter 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under tilvirkning hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet løpende resultatføring. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene. Et prosjekts fortjeneste defineres som inntekter minus henførbare kostnader. Henførbare kostnader omfatter direkte og indirekte kostnader vedrørende prosjektaktivitetene.



Noter 2021 Fortsettelse

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer i mange tilfeller usikkerhet og skjønnsmessig vurderinger. Det endelige resultat for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år. Fullføringsgraden i prosjektene fastsettes basert på medgått kostnad i forhold til totalt estimerte kostnader.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap uavhengig av fullføringsgraden.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som annen finansinntekt og annen finanskostnad.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger for alle sine ansatte. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 – Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet NorTEKK Holding AS og datterselskapene NorTEKK AS, NorTEKK Solar AS, NorTEKK Eiendom AS og NorTEKK Taksenter AS. NorTEKK Holding AS eier 93 % av NorTEKK AS, 100 % av NorTEKK Solar AS, 100 % av NorTEKK Eiendom AS og 98 % av NorTEKK Taksenter AS pr. 31.12.21. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.



Noter 2021 Fortsettelse

Note 3 – Salgsinntekter

PR VIRKSOMHETSOMRÅDE:	2021	2020
Taktekking	147 715 431	142 063 210
Andre inntekter	76 677	25 167
Sum	147 792 108	142 088 378

GEOGRAFISK FORDELING:	2021	2020
Norge	147 792 108	142 088 378
Sum	147 792 108	142 088 378

Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	35 653 514	39 950 028
Folketrygdavgift	5 468 237	5 470 831
Pensjonskostnader	988 065	624 234
Andre personalkostnader	11 956 893	4 829 513
Sum	54 066 709	50 874 606

Gjennomsnittlig antall årsverk: 68

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	865 439	0
Pensjonsutgifter	17 308	0
Annen godtgjørelse	149 611	0

Daglig leder er medlem av den kollektive pensjonsavtalen som gir utbetalinger etter nådd pensjonsalder. Ledende ansatte har avtaler om bonusbasert avlønning. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder er lønnet av datterselskapet Nortekk AS.

Godtgjørelse til revisor (eks MVA)	
Lovpålagt revisjon	305 556
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	221 269



Noter 2021 Fortsettelse

Note 5 – Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning hvor summen av innskudd og avkastning i opptjeningsperioden bestemmer størrelsen på de fremtidige pensjonsutbetalingene. Det foreligger ingen forpliktelse for selskapet utover de løpende innbetalinger til pensjonsordningen.

Note 6 – Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre/inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.20	8 286 969	1 599 419	3 163 009	13 049 397
Tilgang		27 000	518 306	545 306
Avgang			-163 000	-163 000
Anskaffelseskost 31.12.21	8 286 969	1 626 419	3 518 315	13 431 703
Akk. avskrivninger 31.12.21	4 715 323	1 543 326	2 843 472	9 102 121
Balanseført verdi pr. 31.12.21	3 571 646	83 093	674 843	4 329 581
Årets avskrivninger	223 964	57 548	184 223	465 735
Økonomisk levetid	0-20 år	5-10 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 7 – Aksjer og andeler i andre foretak mv.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi *
Omløpsmidler		
Markedsbaserte verdipapirer	58 329 109	72 390 134

* Balanseført verdi på verdipapirer klassifisert som omløpsmidler tilsvarende markedsverdi pr 31.12.21.

Periodens netto verdiøkning utgjør kroner 6 717 147. Netto verdiøkning i 2020 utgjorde kroner 2 965 249. Konsernet har i perioden realisert markedsbaserte verdipapirer med en netto gevinst på kroner 548 311. Tilsvarende tap utgjorde kroner -150 618 i 2020.



Noter 2021 Fortsettelse

Note 8 – Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Deler av konsernets kundefordringer er stilt som sikkerhet for factoringavtale, begrenset oppad til kr 10 000 000. Balanseførte verdi av kundefordringer som inngår i factoringavtalen utgjør kroner 15 123 266.

Note 9 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 193 099	1 699 518
Avsatt for lite skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	-392 907	842 783
Skattekostnad ordinært resultat	800 192	2 542 301

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	10 339 033	12 986 468
Permanente forskjeller	-7 527 976	-3 126 498
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	2 612 123	-438 959
Endring andre forskjeller	0	-1 695 938
Grunnlag betalbar skatt	5 423 180	7 725 073
Skatt 22%	1 193 099	1 699 518
Betalbar skatt på årets resultat	1 193 099	1 699 518

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 193 099	1 699 518
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	1 193 099	1 699 518

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Anleggsmidler	-1 419 175	-1 473 071	53 866
Omløpsmidler	-224 986	318 002	-542 988
Tilvirkningskontrakter	1 986 944	4 651 975	-2 665 031
Aksjer	4 200 561	2 890 181	1 310 380
Garantiavsetning	-1 149 764	-1 207 592	57 828
Sum netto skattereduserende/-økende forskjeller	3 393 580	5 179 525	-1 785 945
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	746 588	1 139 496	-392 907



Noter 2021 Fortsettelse

Note 10 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	SUM
Pr. 01.01.2021	6 257 874	1 205 540	82 478 026	976 058	90 917 499
Årets resultat			9 607 236	-68 395	9 538 841
Foreslått utbytte			-1 500 000	-31 837	-1 531 837
Pr. 31.12.2121	6 257 874	1 205 540	90 585 262	875 827	98 924 503

Note 11 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består av 1 050 000 A-aksjer og 3 121 916 B-aksjer a kr. 1,50. Aksjeklasse A har stemmerett og utbytterett. Aksjeklasse B har ikke stemmerett, men utbytterett.

Selskapets største aksjonærer pr 31.12.21:

	Eierandel	Stilling
A-aksjer: Brit Elster Jenssen Johanssen	1 050 000	Styremedlem
B-aksjer: Brit Elster Jenssen Johanssen	792 677	Styremedlem
B-aksjer: Bjørn-Fredrik Johanssen	1 167 979	Styrets leder/daglig leder
B-aksjer: Mette Johanssen	1 161 260	Styremedlem
Totalt	4 171 916	

Note 12 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 621 273. Beløpet utgjorde kroner 1 925 414 i 2020.

Note 13 – Varer

	2021	2020
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Lager av varer under tilvirkning	0	0
Lager av egentlivirkede ferdigvarer	0	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	6 280 760	4 360 142
Sum	6 280 760	4 360 142
Lager vurdert til kostpris	6 280 760	4 360 142
Lager vurdert til virkelig verdi	0	0
Ukuransnedskrivning	0	0



Noter 2021 Fortsettelse

Note 14 – Anleggskontrakter pr 31.12

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	31 808 253	39 596 052
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-29 821 309	-34 944 077
Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 986 944	4 651 975
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter		
inkludert i kundefordringer	5 338 943	4 394 613
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i kundefordringer	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

Note 15 - Enkelttransaksjoner

Konsernet har ingen vesentlige enkelttransaksjoner i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 6050U-68D08-6EYGY-FACT-DZZYJ-PNIMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortek Holding AS
Serienummer: 9578-5994-4-531370
IP: 82.196.xxx.xxx
2022-06-17 08:46:13 UTC



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styreleder

På vegne av: Nortek Holding AS
Serienummer: 9578-5994-4-531370
IP: 82.196.xxx.xxx
2022-06-17 08:46:13 UTC



Mette Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS
Serienummer: 9578-5995-4-103772
IP: 82.196.xxx.xxx
2022-06-17 11:08:23 UTC



Brit Elster Jenssen Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS
Serienummer: 9578-5995-4-4333284
IP: 82.196.xxx.xxx
2022-06-20 10:10:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QSOU-G8D08-6EYGY-FACYT-DZZYJ-PNIMMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernet Nortekk Holding AS

Årsberetning pr 31.12.2021

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Morselskapets virksomhet er investering i fast eiendom, aksjer og andre kapitalplasseringer, mens virksomheten i datterselskapene dreier seg om totalleveranser innen tak, membran og blikkenslagerarbeider til boliger, industribygg og forretningsgårder, samt varesalg knyttet til denne virksomheten. All virksomhet i konsernet skjer fra Skedsmo kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT AV VIRKSOMHETEN

Morselskapets virksomhet har vært begrenset til investeringer, mens datterselskapene har vært hatt produksjon og salg som normal drift.

Styret mener at konsernregnskapet og selskapsregnskapet gir et korrekt bilde av henholdsvis konsernets og morselskapets virksomhet.

Datterselskapet Nortekk AS unngikk negative konsekvenser av Koronaepidemien i 2020, men fikk merke dette i 2021. Flere utenlandske arbeidere som hadde reist til hjemlandet fikk ikke returnere grunnet innreiserestriksjoner, noe som førte til mangel på arbeidskraft. Sammen med økte priser på innsatsvarer førte dette til tap på enkelte kontrakter.

Nortekk AS har hatt en god start på 2022 med stor omsetning og mange lønnsomme nye oppdrag. Selskapet har per dato i tillegg en omfattende ordreserve. Det er stor aktivitet i byggebransjen og selskapet har tro på at denne vil holde seg høy en god stund fremover.

I datterselskapet Nortekk Taksenter AS har imidlertid omsetningsveksten vært på hele 37 % og et doblet resultat i forhold til fjoråret. Også morselskapet har tjent godt på sine investeringer i 2021.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har dermed preget deler av konsernet, mens det den ikke har hatt betydning for andre selskaper i konsernet. Hendelsen har totalt heller ikke hatt betydning for konsernets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Konsernet har hatt en omsetningsøkning sammenlignet med 2020.

Konsernet driver i bygg og anleggsbransjen, som tradisjonelt er gjenstand for betydelige konjunktursvingninger og prispress fra andre aktører. Det er fortsatt stor byggeaktivitet i Oslo-området som er konsernets primære marked, og det forventes at omsetningen i 2022 vil bli omtrent som 2021 eller stigende.

Egenkapitalandelen per 31.12.2021 var 96,8 % i morselskapet og 81,5 % i konsernet (inkl. minoritetsinteresser), mot henholdsvis 95,1 % og 76,6 % per 31.12.2020. Som kontantstrømpoppstillingene viser, hadde morselskapet nøytral kontantstrøm mens konsernet hadde negativ kontantstrøm i 2021, hovedsakelig som følge av investering i finansposter og lavere innbetaling fra kunder. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var tilfredsstillende.

Penneo Dokumentnøkkel: H6VGA-NHYUG-ISKMM-MYYPM-T4YOD-X27GV



Konsernet Nortekk Holding AS

Årsberetning pr 31.12.2021

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.

REDEGJØRELSE FOR FREMTIDIG UTVIKLING

De generelle markedsutsiktene er gode og vi forventer at totalmarkedet for konsernets produkter fortsatt vil øke noe i 2022. Konkurransen i markedet forventes imidlertid å bli minst like sterk i 2022.

Siden morselskapet driver med investeringer og konsernet for øvrig med produksjon og salg innen bygg og anlegg, vil konsernet i tiden fremover kunne bli påvirket av konjekturene i aksjemarkedet.

Styret vil presisere at det uansett er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

FINANSIELL RISIKO

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til aksjekursvingninger. Forvaltningen av selskapets aksjeportefølje er i hovedsak satt bort til Nordea Private Banking. Selskapets aksje-/investeringsstrategi fastsettes i samarbeid med megler og korrigeres løpende hvis nødvendig.

Kredittrisikoen på faste kunder anses å være begrenset, men tilstede. Kundene på de store anbudsleveransene er store og solide entreprenørselskaper, likevel overvåkes utestående fordringer løpende.

Likviditetsrisikoen anses å være begrenset da likviditeten er god.

FORTSATT DRIFT

Hendelsen med Koronapandemien våren 2020 har ikke skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og konsern- og årsregnskap for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i Nortekk AS var på 11,5 % totalt. Av dette utgjør korttidssykefraværet 3,47 og langtidssykefravær 7,83 %. I Nortekk Taksenter var sykefraværet på 8,24% totalt, korttidssykefravær på 4,94 % og langtidssykefravær på 3,30%. Det arbeides bevisst med ulike tiltak for å redusere sykefravær og oppfølging av sykemeldte i både firmaene. Et eget «Friskus» prosjekt ble igangsatt i det utførende selskapet i 2021 med hensikt å forebygge sykefravær.

Konsernet har til sammen 69 ansatte hvorav 4 er kvinner, og hvor alle er heltidsansatte. Morselskapet har ingen ansatte. To menn ansatt i Nortekk AS har hatt foreldrepermisjon med gjennomsnittlig 9 uker permisjon.



Konsernet Nortekk Holding AS

Årsberetning pr 31.12.2021

Ledelsen mener at arbeidsmiljøet er godt, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Taktekkerbransjen er tradisjonelt mannsdominert, men konsernet oppfordrer alltid kvinner til å søke. Selskapet har medarbeidere med ulik nasjonal bakgrunn og vi mener at det ikke gjøres

forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Ledelsen vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak mot diskriminering.

Arbeidet som er gjort på ulike felt innen likestilling og diskriminering vil i løpet av 2021 oppsummeres i en egen likestillingsstrategi for konsernet. Strategien skal i tillegg vise statistikk for hvert år og inneholde en tiltaksplan for det videre arbeidet.

Selskapets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

REDEGJØRELSE FOR ARBEID MED LIKESTILLING

Selskapet har medarbeidere med ulik nasjonal bakgrunn, og selskapet søker å følge loven om likestilling og diskriminering av 2017. Lovens intensjon er å hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, alder og andre vesentlige forhold ved en person. Ledelsen er godt kjent med loven og vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak mot diskriminering. For å bedre integreringen legger Nortekk AS til rette for at utenlandske ansatte kan forbedre sine norskkunnskaper.

For å styrke kompetansen for alle som jobber i selskapet legges det vekt på at flest mulig skal ta fagbrev, samt at det jobbes aktivt med å rekruttere lærlinger. I tillegg bevilger selskapet midler til ansatte som ønsker å ta fagutdanning eller videreutdanning innen ulike felt.

KLIMA OG MILJØ

Selskapet har eget system for klima og miljørapportering. Selskapet driver ellers ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

FNs BÆREKRAFTSMÅL

Nortekk AS jobber med flere av bærekrafts-målene, spesielt mål 5; Likestilling mellom kjønnene, og mål 12; Ansvarlig forbruk og produksjon.

SPEIELLE HENDELSER

Konsernets grunder og mangeårige leder Tom Jenkins gikk bort i fjor. Han var aktiv i selskapet helt til slutt.



Konsernet Nortekk Holding AS

Årsberetning pr 31.12.2021

Skedsmokorset

Brit Elster Jenssen Johanssen

Styremedlem

Bjørn-Fredrik Elster Jenssen
Johanssen

Styrets leder/daglig leder

Mette Johanssen

Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H6VGA-NHYUG-ISKMM-MYYPM-T4YOD-X27GV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortekk Holding AS
Serienummer: 9578-5994-4-531370
IP: 82.196.xxx.xxx
2022-06-24 14:17:08 UTC



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styreleder

På vegne av: Nortekk Holding AS
Serienummer: 9578-5994-4-531370
IP: 82.196.xxx.xxx
2022-06-24 14:17:08 UTC



Mette Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortekk Holding AS
Serienummer: 9578-5995-4-103772
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-06-26 14:07:20 UTC



Brit Elster Jenssen Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortekk Holding AS
Serienummer: 9578-5995-4-4333284
IP: 84.213.xxx.xxx
2022-06-27 17:55:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6VGA-NHYUG-ISKMM-MYYPM-T4YOD-X27GV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>