



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 406 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 181 AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 926	358 572
Annen driftsinntekt		226 255	616 271
Sum inntekter		634 181	974 843
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 321	122 300
Annen driftskostnad		151 431	215 632
Sum kostnader		275 752	337 932
Driftsresultat		358 429	636 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 719	5 973
Annen finansinntekt		2 490	1 110
Sum finansinntekter		24 209	7 083
Annen rentekostnad		116 428	158 118
Sum finanskostnader		116 428	158 118
Netto finans		-92 218	-151 035
Ordinært resultat før skattekostnad		266 211	485 876
Skattekostnad på resultat		58 849	106 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 362	378 950
Årsresultat		207 362	378 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 362	378 950
Totalresultat		207 362	378 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	350 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3	7 362	28 950
Sum overføringer og disponeringer		207 362	378 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 041 955	2 157 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 022	33 123
Sum varige driftsmidler		2 065 977	2 190 298
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	421 151	
Sum finansielle anleggsmidler		421 151	
Sum anleggsmidler		2 487 128	2 190 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 333	39 132
Sum fordringer		40 333	39 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 103	897 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 103	897 047
Sum omløpsmidler		344 436	936 179
SUM EIENDELER		2 831 564	3 126 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 026 630	1 019 268
Sum opptjent egenkapital		1 026 630	1 019 268
Sum egenkapital		1 056 630	1 049 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 989	38 841
Sum avsetninger for forpliktelser		26 989	38 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 456 857	1 525 413
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 857	1 525 413
Sum langsiktig gjeld		1 483 846	1 564 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 126	5 807
Betalbar skatt		70 701	114 819
Skyldig offentlige avgifter		13 888	10 363
Utbytte	3	200 000	350 000
Kortsiktig konserngjeld			660
Annen kortsiktig gjeld		373	31 305
Sum kortsiktig gjeld		291 088	512 955
Sum gjeld		1 774 934	2 077 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 831 564	3 126 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352362

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 406 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 181 AS
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 181
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 406 312
KYRKJEVEGEN 181 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 926	358 572
Annen driftsinntekt		226 255	616 271
Sum inntekter		634 181	974 843
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 321	122 300
Annen driftskostnad		151 431	215 632
Sum kostnader		275 752	337 932
Driftsresultat		358 429	636 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 719	5 973
Annen finansinntekt		2 490	1 110
Sum finansinntekter		24 209	7 083
Annen rentekostnad		116 428	158 118
Sum finanskostnader		116 428	158 118
Netto finans		-92 218	-151 035
Ordinært resultat før skattekostnad		266 211	485 876
Skattekostnad på resultat		58 849	106 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 362	378 950
Årsresultat		207 362	378 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 362	378 950
Totalresultat		207 362	378 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	200 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	3	7 362	28 950
Sum overføringer og disponeringer		207 362	378 950



Organisasjonsnr: 823 406 312
KYRKJEVEGEN 181 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 041 955	2 157 175
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 022	33 123
Sum varige driftsmidler		2 065 977	2 190 298

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	421 151	
Sum finansielle anleggsmidler		421 151	
Sum anleggsmidler		2 487 128	2 190 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 333	39 132
Sum fordringer		40 333	39 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		304 103	897 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 103	897 047

Sum omløpsmidler		344 436	936 179
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 831 564	3 126 477
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 026 630	1 019 268
Sum opptjent egenkapital		1 026 630	1 019 268



Sum egenkapital	1 056 630	1 049 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	26 989	38 841
Sum avsetninger for forpliktelseser	26 989	38 841
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	1 456 857	1 525 413
Sum annen langsiktig gjeld	1 456 857	1 525 413
Sum langsiktig gjeld	1 483 846	1 564 254
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 126	5 807
Betalbar skatt	70 701	114 819
Skyldig offentlige avgifter	13 888	10 363
Utbytte 3	200 000	350 000
Kortsiktig konserngjeld		660
Annen kortsiktig gjeld	373	31 305
Sum kortsiktig gjeld	291 088	512 955
Sum gjeld	1 774 934	2 077 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 831 564	3 126 477



Organisasjonsnr: 823 406 312
KYRKJEVEGEN 181 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

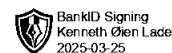
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kyrkjevegen 181 AS
Org.nr: 823 406 312

Innhold:
Resultat
Balanse
Noter

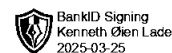

BDT VIKEN



Resultatregnskap

Kyrkjevegen 181 AS

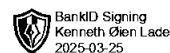
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		407 926	358 572
Annen driftsinntekt		226 255	616 271
Sum driftsinntekter		634 181	974 843
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 321	122 300
Annen driftskostnad		151 431	215 632
Sum driftskostnader		275 752	337 932
Driftsresultat		358 429	636 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 719	5 973
Annen finansinntekt		2 490	1 110
Annen rentekostnad		116 428	158 118
Resultat av finansposter		-92 218	-151 035
Resultat før skattekostnad		266 211	485 876
Skattekostnad på resultat		58 849	106 926
Resultat		207 362	378 950
Årsresultat		207 362	378 950
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	200 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	3	7 362	28 950
Sum overføringer		207 362	378 950



Balanse

Kyrkjevegen 181 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 041 955	2 157 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 022	33 123
Sum varige driftsmidler		2 065 977	2 190 298
Lån til foretak i samme konsern	5	421 151	0
Sum finansielle anleggsmidler		421 151	0
Sum anleggsmidler		2 487 128	2 190 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 333	39 132
Sum fordringer		40 333	39 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 103	897 047
Sum omløpsmidler		344 436	936 179
Sum eiendeler		2 831 564	3 126 477



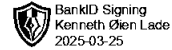
Balanse

Kyrkjevegen 181 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 026 630	1 019 268
Sum opptjent egenkapital		1 026 630	1 019 268
Sum egenkapital		1 056 630	1 049 268
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		26 989	38 841
Sum avsetning for forpliktelseser		26 989	38 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 456 857	1 525 413
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 857	1 525 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 126	5 807
Betalbar skatt		70 701	114 819
Skyldig offentlige avgifter		13 888	10 363
Utbytte	3	200 000	350 000
Konserngjeld		0	660
Annen kortsiktig gjeld		373	31 305
Sum kortsiktig gjeld		291 088	512 955
Sum gjeld		1 774 934	2 077 209
Sum egenkapital og gjeld		2 831 564	3 126 477

Sykkylven, 25.03.2025
Styret i Kyrkjevegen 181 AS

Kenneth Øien Lade
Styreleder/daglig leder



Noter

Kyrkjevegen 181 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Kyrkjevegen 181 AS

Note 1 Lønnskostnader

Kyrkjevegen 181 AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

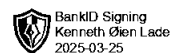
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 038 289	146 435	3 184 724
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 038 289	146 435	3 184 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	996 334	122 413	1 118 747
= Bokført verdi 31.12.24	2 041 955	24 022	2 065 977
Årets ordinære avskrivninger	115 220	9 101	124 321
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Selskapets driftsmidler er tilført i 2019 gjennom fisjon fra Lade Eigedom AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 019 268	1 049 268
Pr 01.01.2024	30 000	1 019 268	1 049 268
Årets resultat		207 362	207 362
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	30 000	1 026 630	1 056 630

* Det er gjennomført skattefri fisjon i 2019 fra Lade Eigedom AS. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



Noter

Kyrkjevegen 181 AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 456 857	1 525 413
Sum	1 456 857	1 525 413
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 041 955	2 157 175
Sum	2 041 955	2 157 175

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern (Lade Eigedom AS)	421 151	0
Sum langsiktige fordringer	421 151	0

Rentesats: 10%

Årets renter: kr 21 151