



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELDE
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 608 468	1 281 339
Annen driftsinntekt			554 600
Sum inntekter		2 608 468	1 835 939
Kostnader			
Varekostnad		363 698	127 575
Lønnskostnad	2	1 884 849	1 561 364
Ordinære avskrivninger		140 800	144 700
Annen driftskostnad		1 243 482	1 493 968
Sum kostnader		3 632 829	3 327 608
Driftsresultat		-1 024 361	-1 491 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	674 545	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 250 000	3 024 981
Annen renteinntekt		10 352 834	8 697 602
Annen finansinntekt		4 866 068	12 262 285
Sum finansinntekter		17 143 447	23 984 869
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 767 996	4 000 000
Annen rentekostnad		12 281 432	7 619 720
Annen finanskostnad			689 546
Sum finanskostnader		19 049 428	12 309 266
Netto finans		-1 905 981	11 675 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 930 342	10 183 935
Skattekostnad på resultat	4	-653 132	-64 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 277 210	10 247 972
Årsresultat		-2 277 210	10 247 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 277 210	10 247 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-2 277 210	10 247 972
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital			10 247 972
fra annen egenkapital		-2 277 210	
Sum overføringer og disponeringer		-2 277 210	10 247 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	692 798	39 666
Sum immaterielle eiendeler		692 798	39 666
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og lignende		205 301	346 101
Sum varige driftsmidler		205 301	346 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	64 802 876	69 290 872
Lån til foretak i samme konsern	5	134 611 821	131 940 247
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 324 400	6 276 292
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 564 906	6 864 812
Sum finansielle anleggsmidler		204 304 004	214 372 224
Sum anleggsmidler		205 202 102	214 757 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		903 550	1 034 150
Andre kortsiktige fordringer	5	1 461 979	2 956 642
Konsernfordringer	5	30 481 908	18 386 472
Sum fordringer		32 847 438	22 377 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	9 603 904	7 300 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 603 904	7 300 055
Sum omløpsmidler		42 451 342	29 677 320
SUM EIENDELER		247 653 444	244 435 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 868 722	21 868 722
Sum innskutt egenkapital		22 178 722	22 178 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 966 616	26 243 826
Sum opptjent egenkapital		16 966 616	26 243 826
Sum egenkapital		39 145 339	48 422 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	198 620 000	190 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		198 620 000	190 110 000
Sum langsiktig gjeld		198 620 000	190 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 600	197 705
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		255 715	60 856
Kortsiktig konserngjeld	5	7 945 661	4 821 522
Annen kortsiktig gjeld	5	1 308 130	822 679
Sum kortsiktig gjeld		9 888 105	5 902 762
Sum gjeld		208 508 105	196 012 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 653 444	244 435 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753684

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 835 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FJELDE
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024



Organisasjonsnr: 917 835 659
AS FJELDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 608 468	1 281 339
Annen driftsinntekt			554 600
Sum inntekter		2 608 468	1 835 939
Kostnader			
Varekostnad		363 698	127 575
Lønnskostnad	2	1 884 849	1 561 364
Ordinære avskrivninger		140 800	144 700
Annen driftskostnad		1 243 482	1 493 968
Sum kostnader		3 632 829	3 327 608
Driftsresultat		-1 024 361	-1 491 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	674 545	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 250 000	3 024 981
Annen renteinntekt		10 352 834	8 697 602
Annen finansinntekt		4 866 068	12 262 285
Sum finansinntekter		17 143 447	23 984 869
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 767 996	4 000 000
Annen rentekostnad		12 281 432	7 619 720
Annen finanskostnad			689 546
Sum finanskostnader		19 049 428	12 309 266
Netto finans		-1 905 981	11 675 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 930 342	10 183 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-653 132	-64 037
Årsresultat		-2 277 210	10 247 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 277 210	10 247 972
Totalresultat		-2 277 210	10 247 972
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital			10 247 972



fra annen egenkapital	-2 277 210	
Sum overføringer og disponeringer	-2 277 210	10 247 972



Organisasjonsnr: 917 835 659
AS FJELDE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	692 798	39 666
Sum immaterielle eiendeler		692 798	39 666
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og lignende		205 301	346 101
Sum varige driftsmidler		205 301	346 101
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	64 802 876	69 290 872
Lån til foretak i samme konsern	5	134 611 821	131 940 247
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 324 400	6 276 292
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 564 906	6 864 812
Sum finansielle anleggsmidler		204 304 004	214 372 224
Sum anleggsmidler		205 202 102	214 757 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		903 550	1 034 150
Andre kortsiktige fordringer	5	1 461 979	2 956 642
Konsernfordringer	5	30 481 908	18 386 472
Sum fordringer		32 847 438	22 377 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	9 603 904	7 300 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 603 904	7 300 055
Sum omløpsmidler		42 451 342	29 677 320
SUM EIENDELER		247 653 444	244 435 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 868 722	21 868 722
Sum innskutt egenkapital		22 178 722	22 178 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 966 616	26 243 826
Sum opptjent egenkapital		16 966 616	26 243 826
Sum egenkapital		39 145 339	48 422 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	198 620 000	190 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		198 620 000	190 110 000
Sum langsiktig gjeld		198 620 000	190 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 600	197 705
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		255 715	60 856
Kortsiktig konserngjeld	5	7 945 661	4 821 522
Annen kortsiktig gjeld	5	1 308 130	822 679
Sum kortsiktig gjeld		9 888 105	5 902 762
Sum gjeld		208 508 105	196 012 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 653 444	244 435 310



Organisasjonsnr: 917 835 659
AS FJELDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Fjelde

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Fjelde som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 867TF-B7QYC-YFDY6-4YDKI-LUVEFB-2M6QS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 867TF-B7QYC-YFDY6-4YDKI-LUVEFB-2M6QS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Mailin Nicolaisen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-10-21 19:26:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 8677F-B7QYC-YFDY6-4YDKI-LUVEFB-2MGQS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

AS Fjelde
(org. nr. 917 835 659)

Penneo document key: 8BXOU-5N6EU-76GQ0-BXANA-FNQB0-EEKB



AS Fjelde

Organisasjonsnr.: 917 835 659

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 608 468	1 281 339
Annen driftsinntekt		0	554 600
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>2 608 468</u>	<u>1 835 939</u>
Varekostnad		363 698	127 575
Lønnskostnad	2	1 884 849	1 561 364
Ordinære avskrivninger		140 800	144 700
Annen driftskostnad		1 243 482	1 493 968
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>3 632 829</u>	<u>3 327 608</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-1 024 361</u>	<u>-1 491 669</u>
Inntekt på investering i datterselskap	3	674 545	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 250 000	3 024 981
Renteinntekt		10 352 834	8 697 602
Annen finansinntekt		4 866 068	12 262 285
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	6 767 996	4 000 000
Rentekostnad		12 281 432	7 619 720
Annen finanskostnad		0	689 546
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 905 981</u>	<u>11 675 603</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-2 930 342</u>	<u>10 183 935</u>
Skattekostnad på resultat	4	-653 132	-64 037
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-2 277 210</u>	<u>10 247 972</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-2 277 210</u>	<u>10 247 972</u>
Overføringer:			
til annen egenkapital		0	10 247 972
fra annen egenkapital		2 277 210	0
SUM OVERFØRINGER		<u>-2 277 210</u>	<u>10 247 972</u>

Penneo document key: 8BXOU-5N6EU-76GQO-BXANA-FNQBQ-EEKB



AS Fjelde

Organisasjonsnr.: 917 835 659

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Utsatt skattefordel	4	<u>692 798</u>	<u>39 666</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>692 798</u>	<u>39 666</u>
Driftsløsøre og lignende		<u>205 301</u>	<u>346 101</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>205 301</u>	<u>346 101</u>
Investering i datterselskap	3	64 802 876	69 290 872
Lån til foretak i samme konsern	5	134 611 821	131 940 247
Investering i tilknyttet selskap	3	1 324 400	6 276 292
Lån til tilknyttet selskap	5	3 564 906	6 864 812
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>204 304 004</u>	<u>214 372 224</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>205 202 102</u>	<u>214 757 990</u>
Kundefordringer		903 550	1 034 150
Andre kortsiktige fordringer	5	1 461 979	2 956 642
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>30 481 908</u>	<u>18 386 472</u>
SUM FORDRINGER		<u>32 847 438</u>	<u>22 377 265</u>
Bankinnskudd og kontanter	6	<u>9 603 904</u>	<u>7 300 055</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>9 603 904</u>	<u>7 300 055</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>42 451 342</u>	<u>29 677 320</u>
SUM EI ENDELER		<u>247 653 444</u>	<u>244 435 310</u>

Penneo document key: 8BXOU-5N6EU-76GQ0-BXANA-FNQB0-EEKB



AS Fjelde

Organisasjonsnr.: 917 835 659

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	21 868 722	21 868 722
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>22 178 722</u>	<u>22 178 722</u>
Annen egenkapital	8	16 966 616	26 243 826
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>16 966 616</u>	<u>26 243 826</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>39 145 339</u>	<u>48 422 549</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	198 620 000	190 110 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>198 620 000</u>	<u>190 110 000</u>
Leverandørgjeld		378 600	197 705
Skyldig offentlige avgifter		255 715	60 856
Gjeld til selskap i samme konsern	5	7 745 661	4 621 522
Gjeld til tilknyttede selskap		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 308 130	822 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>9 888 105</u>	<u>5 902 762</u>
SUM GJELD		<u>208 508 105</u>	<u>196 012 762</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>247 653 444</u>	<u>244 435 310</u>

Stavanger, Styret i AS
Fjelde

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
daglig leder
/ Nestleder

Penneo document key: 8BXOU-5N6EU-76GQO-BXANA-FNQBQ-EEKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjelde, Bjørn

Daglig leder

På vegne av: AS Fjelde og Nedre Strandgt 13 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3752

IP: 109.210.xxx.xxx

2024-10-18 17:44:16 UTC



Fjelde, Leif Kenneth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356101

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-10-19 16:04:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8BXOU-5N6EU-76GQ0-BXANA-FNQBQ-IEEKB



AS Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet er innehaver av en konsernkontoordning igjennom Handelsbanken. Overtrekk og innskudd for selskapets datterselskap er henholdsvis bokført og klassifisert som kortsiktig gjeld og kortsiktige fordringer i årsregnskapet til AS Fjelde som er i tråd med bestemmelser i rskl. god regnskapsskikk.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som inntekt på investering i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo document key: 5GVFQ-DJG2-8FQJP-N445N-75K2P-163T8

**AS Fjelde**

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2023**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 608 479	1 336 484
Arbeidsgiveravgift	236 140	193 008
Pensjonskostnader	27 594	24 540
Andre ytelser	12 636	7 332
Sum	1 884 849	1 561 364

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

AS Fjelde har eierandeler i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings-	Eier-/	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
	kontor	stemme-	2023	31.12.2023	
		andel			
Anker Eiendom AS	Stavanger	100 %	2 002 876	1 000 000	20 292 991
As Skagen 8	Stavanger	100 %	2 868 338	878 502	10 276 223
As Vaagen 35	Stavanger	100 %	-88 107	87 694	644 953
Nedre Strandgt 13 AS	Stavanger	100 %	-2 044 763	528 715	6 163 368
Kjøbmandsplassen AS	Stavanger	100 %	-4 910 846	-416 041	0
As Irishman	Stavanger	100 %	899 025	2 043 607	40 000
As Home Again	Stavanger	100 %	527 882	301 850	30 000
Nygaten I AS	Stavanger	100 %	350 339	1 498 607	7 637 666
As Vaagen 9	Stavanger	100 %	-1 815 258	-19 344 066	30 000
Kirkegaten 14 AS	Stavanger	100 %	576 343	900 943	19 687 676
SUM					64 802 876
Tilknyttede selskap					
Optimal	Stavanger	50 %	-52 000	136 000	0
Eiendomsutvikling AS					
Dognvill Holding AS	Frogn	47 %	-13 025 356	12 735 256	74 400
Cardinal AS	Stavanger	50 %	844 000	346 000	1 250 000
SUM					1 324 400

Som følge av underskudd og svake finansielle resultat er balanseført verdi av aksjer i Kjøbmandsplassen AS skrevet ned til kr 0 i 2023.

Penneo document key: 5GVFQ-DJG2-8FQJP-N445N-75K2P-163T8



AS Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-653 132	-64 037
Skattekostnad ordinært resultat	-653 132	-64 037

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 930 342	10 183 935
Permanente forskjeller	-38 442	-10 475 011
Endring i midlertidige forskjeller	101 238	-37 512
Skattepliktig inntekt	-2 867 546	-328 589

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 930 342	10 183 935
Beregnet skatt av resultat før skatt	-644 675	2 240 466
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-8 457	-720 502
Sum	-653 132	1 519 963
Effektiv skattesats	22,3 %	14,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-65 292	7 860	73 152
Gevinst – og tapskonto	112 344	140 430	28 086
Sum	47 052	148 290	101 238

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 196 135	-328 589	2 867 546
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 149 083	-180 299	2 968 784

Utsatt skattefordel (22 %)	-692 798	-39 666	653 132
-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------

I henhold til god regnskapskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo document key: 5GVFQ-DJG2-8FQJP-N445N-75K2P-163T8

**AS Fjelde**

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2023**Note 5 Mellomværende med nærstående selskap**

Langsiktige fordringer til selskap i samme konsern:	2023	2022
Anker Eiendom AS	60 645 670	59 176 471
As Skagen 8	5 999 835	5 299 835
Kongsgaard Eiendom AS	0	0
As Vaagen 35	6 816 584	6 816 584
Nedre Strandgt 13 AS	24 465 953	24 465 953
As Irishman	0	750 000
As Home Again	0	903 875
Nygaten I AS	18 689 463	16 439 463
As Vaagen 9	17 994 316	18 088 066
As Grønn-utvikling	0	0
Kirkegata 44 AS	0	0
Sum	134 611 821	131 940 247

Lån til tilknyttet selskap:	2023	2022
Kongsgaard Eiendom AS	0	3 435 201
Dognvill Holding AS	2 068 073	1 932 778
Optimal Eiendomsutvikling AS	1 496 833	1 496 833
Sum	3 564 906	6 864 812

Andre kortsiktige fordringer:	2023	2022
Anker Eiendom AS (konsernbidrag)	0	2 000 000
Nedre Strandgt 13 AS	0	0
Kongsgaard Eiendom AS	0	1 250 000
Nygaten I AS (konsernbirdag)	0	3 000 000
AS Skagen 8 (konsernbirdag)	0	0
Sum	0	6 250 000

Fordring på selskap i samme konsern:	2023	2022
Nygaten I AS*	0	0
Vaagen 35 AS*	1 047 552	1 554 942
AS Irishman*	0	0
AS Vaagen 9*	17 722 764	9 538 935
AS Skagen 8*	0	92 595
Kjøbmandsplassen AS*	9 436 595	0
Nedre Strandgt 13 AS*	1 600 453	0
Anker Eiendomas AS (utbytte/konsernbidrag)	474 545	2 000 000
Nygaten I AS (konsernbirdag)	0	3 000 000
AS Skagen 8 (utbytte/konsernbirdag)	200 000	2 200 000
Sum	30 481 908	18 386 472

* inngår i konsernkontoordningen.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2023	2022
Anker Eiendom AS*	-911 467	-104 655
Nedre Strandgt 13 AS*	0	-27 724
AS Skagen 8*	-536 594	0
Kjøbmandsplassen AS*	0	-513 925

Penneo document key: 5GVFQ-DJG2-8FQJP-N44SN-75K2P-163T8



AS Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2023

AS Home Again*	-753 878	-614 822
Nygaten I AS*	-249 481	-2 238
AS Irishman*	-666 873	-561 790
Kirkegaten 14 AS	-2 661 250	-1 831 250
Kjøbmandsplassen AS	-966 117	-965 117
Irishman AS	-1 000 000	0
Sum	-7 745 661	-4 621 522

* inngår i konsernkontoordningen.

Sum netto konsernkonto-ordering utgjør kr 5 491 393,-

Sammenstillingstall per 31.12.2022 er korrigeret til å vise korrekte verdier på tidspunktet ettersom det forelå noe mangelfull informasjon i fjorårets regnskap.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på NOK 100 398.

AS Fjelde er øverste ledd og ansvarlig for konsernkonto med en saldo på NOK 5 491 393.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i AS Fjelde pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
AS Lkfjelde	50	50 %
Bfjelde AS	50	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Penneo document key: 5GVFQ-DJG2-8FQJP-N44SN-75K2P-163T8



AS Fjelde

Org. nr.: 917 835 659

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	300 000	10 000	21 868 722	26 243 826	48 422 549
Årets resultat				-2 277 210	-2 277 210
Tilleggsutbytte				-7 000 000	-7 000 000
Pr 31.12.2023	300 000	10 000	21 868 722	16 966 616	39 145 339

Note 9 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	198 620 000	190 110 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som garanti for egen gjeld:		
Aksjer i Anker Eiendom AS	20 292 991	20 292 991
Aksjer i Nedre Strandgate 13 AS	6 163 368	6 163 368
Aksjer i Kirkegaten 14 AS	19 687 676	19 687 676
Aksjer i AS Skagen 8	10 276 223	10 276 223
Aksjer i Nygaten I AS	7 637 666	7 637 666
Aksjer i AS Vaagen 9	30 000	30 000
Sum eiendeler	64 087 923	64 087 923

Hele gjelden til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år per 31.12.2023

I tillegg til aksjene er også enkelte underliggende eiendommer i selskapene stilt som sikkerhet for gjelden i AS Fjelde.

Selskapet inngikk i 2007 en rentebytteavtale. Hensikten er å sikre kontantstrømmen knyttet til fremtidige renteutbetalinger på deler av den langsiktige gjelden. Renten er bundet på 5,19%, lån ved inngåelse av rentebytteavtalen var på 45 MNOK. Rentebytteavtalen er regnskapsført som sikring og virkelig verdi av rentebytteavtalen er ikke reflektert i balansen. Avtalen utløper 15.02.2027.

Verdi på rentesikringsavtalen beløper seg til kr -155 524 per 31.12.2023

Penneo document key: 5GVFQ-DJG2-8FQJP-N44SN-75K2P-163T8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjelde, Bjørn

Daglig leder

På vegne av: AS Fjelde og Nedre Strandgt 13 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3752

IP: 109.210.xxx.xxx

2024-10-18 17:44:16 UTC



Fjelde, Leif Kenneth

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356101

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-10-19 16:04:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 5GVFQ-DJ5G2-8FQJIP-N445N-75K2P-163T8