



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	536 993	534 031
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	261 867	220 142
Annen driftskostnad	5	436 278	347 958
Sum kostnader		1 235 138	1 102 131
Driftsresultat		-1 235 138	-1 102 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653 489	369 688
Annen finansinntekt		9 276 239	23 357 674
Sum finansinntekter		9 929 728	23 727 362
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-3 602 779	25 162 065
Annen rentekostnad		42	0
Annen finanskostnad		6 379 350	954 959
Sum finanskostnader		2 776 613	26 117 024
Netto finans		7 153 115	-2 389 662
Resultat før skattekostnad		5 917 977	-3 491 792
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		5 917 977	-3 491 792
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 600 000	0
Annen egenkapital		2 317 977	-3 495 439
Sum overføringer og disponeringer		5 917 977	-3 495 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 457 000	1 253 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	423 000	636 000
Sum varige driftsmidler		1 880 000	1 889 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 200 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	75 920	75 920
Sum finansielle anleggsmidler		5 275 920	175 920
Sum anleggsmidler		7 155 920	2 064 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 623	6 623
Sum fordringer		1 623	6 623
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		477 922	15 031 263
Markedsbaserte obligasjoner		0	9 893 136
Andre finansielle instrumenter		46 148 662	17 812 515
Sum investeringer		46 626 584	42 736 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 227 700	21 888 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 227 700	21 888 033
Sum omløpsmidler		61 855 907	64 631 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		69 011 827	66 696 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs		37 220 158	37 220 158
Sum innskutt egenkapital		37 620 158	37 620 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 301 614	28 983 637
Sum opptjent egenkapital		31 301 614	28 983 637
Sum egenkapital		68 921 772	66 603 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	3 647	0
Skyldige offentlige avgifter		35 807	38 447
Annen kortsiktig gjeld	10	50 601	50 601
Sum kortsiktig gjeld		90 055	89 048
Sum gjeld		90 055	89 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 011 827	66 696 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594876

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBELL HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 749 744
LUBELL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	536 993	534 031
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	261 867	220 142
Annen driftskostnad	5	436 278	347 958
Sum kostnader		1 235 138	1 102 131
Driftsresultat		-1 235 138	-1 102 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653 489	369 688
Annen finansinntekt		9 276 239	23 357 674
Sum finansinntekter		9 929 728	23 727 362
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-3 602 779	25 162 065
Annen rentekostnad		42	0
Annen finanskostnad		6 379 350	954 959
Sum finanskostnader		2 776 613	26 117 024
Netto finans		7 153 115	-2 389 662
Resultat før skattekostnad		5 917 977	-3 491 792
Skattekostnad	6, 7	0	0
Årsresultat		5 917 977	-3 491 792
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 600 000	0
Annen egenkapital		2 317 977	-3 495 439
Sum overføringer og disponeringer		5 917 977	-3 495 439



Organisasjonsnr: 922 749 744
LUBELL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 457 000	1 253 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	423 000	636 000
Sum varige driftsmidler		1 880 000	1 889 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8	5 200 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	75 920	75 920
Sum finansielle anleggsmidler		5 275 920	175 920
Sum anleggsmidler		7 155 920	2 064 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 623	6 623
Sum fordringer		1 623	6 623
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		477 922	15 031 263
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	9 893 136
Andre finansielle instrumenter			
		46 148 662	17 812 515
Sum investeringer		46 626 584	42 736 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		15 227 700	21 888 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 227 700	21 888 033
Sum omløpsmidler		61 855 907	64 631 570
SUM EIENDELER		69 011 827	66 696 490



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs		37 220 158	37 220 158
Sum innskutt egenkapital		37 620 158	37 620 158

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 301 614	28 983 637
Sum opptjent egenkapital		31 301 614	28 983 637

Sum egenkapital		68 921 772	66 603 795
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6, 7	3 647	0
Skyldige offentlige avgifter		35 807	38 447
Annen kortsiktig gjeld	10	50 601	50 601
Sum kortsiktig gjeld		90 055	89 048

Sum gjeld		90 055	89 048
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 011 827	66 696 490
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 922 749 744
LUBELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023. Selskapet er et investeringsselskap. Det er ingen usikkerhet knyttet til selskapets fortsatt drift. Fortsatt drift er basert på lave kostnader og god egenkapital.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	404454.00	404454.00
<u>Folketrygdavgift</u>	89586.00	89289.00
<u>Pensjonskostnader</u>	22428.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	20525.00	40288.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	536993.00	534031.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2322466.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	252867.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2575333.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	695333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1880000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261867.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LUBELL HOLDING AS
922749744
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LUBELL HOLDING AS
922 749 744

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-536 993	-534 031
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-261 867	-220 142
Annen driftskostnad	5	-436 278	-347 958
Sum driftskostnader		-1 235 138	-1 102 131
Driftsresultat		-1 235 138	-1 102 131
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		653 489	369 688
Annen finansinntekt		9 276 239	23 357 674
Sum finansinntekter		9 929 728	23 727 362
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 602 779	-25 162 065
Annen rentekostnad		-42	0
Annen finanskostnad		-6 379 350	-954 959
Sum finanskostnader		-2 776 613	-26 117 024
Netto finans		7 153 115	-2 389 662
Resultat før skattekostnad		5 917 977	-3 491 792
Årsresultat		5 917 977	-3 491 792
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 600 000	0
Annen egenkapital		2 317 977	-3 495 439
Sum overføringer		5 917 977	-3 495 439



LUBELL HOLDING AS
922 749 744

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 457 000	1 253 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	423 000	636 000
Sum varige driftsmidler		1 880 000	1 889 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 200 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	75 920	75 920
Sum finansielle anleggsmidler		5 275 920	175 920
Sum anleggsmidler		7 155 920	2 064 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 623	6 623
Sum fordringer		1 623	6 623
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		477 922	15 031 263
Andre finansielle instrumenter		46 148 662	17 812 515
Markedsbaserte obligasjoner		0	9 893 136
Sum investeringer		46 626 584	42 736 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 227 700	21 888 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 227 700	21 888 033
Sum omløpsmidler		61 855 907	64 631 570
SUM EIENDELER		69 011 827	66 696 490



LUBELL HOLDING AS
922 749 744

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs		37 220 158	37 220 158
Sum innskutt egenkapital		37 620 158	37 620 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 301 614	28 983 637
Sum opptjent egenkapital		31 301 614	28 983 637
Sum egenkapital		68 921 772	66 603 795
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	3 647
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	3 647	0
Skyldige offentlige avgifter		35 807	38 447
Annen kortsiktig gjeld	10	50 601	50 601
Sum kortsiktig gjeld		90 055	89 048
Sum gjeld		90 055	89 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 011 827	66 696 490

Trondheim, 26.06.2024

Roar Stjern
styrets leder / daglig leder



LUBELL HOLDING AS
922 749 744

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2023. Selskapet er et investeringsselskap. Det er ingen usikkerhet knyttet til selskapets fortsatt drift. Fortsatt drift er basert på lave kostnader og god egenkapital.



LUBELL HOLDING AS
922 749 744

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	404 454	404 454
Arbeidsgiveravgift	89 586	89 289
Pensjonskostnader	22 428	0
Andre relaterte ytelser	20 525	40 288
Sum	536 993	534 031

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 322 466
Tilgang i året	252 867
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 575 333
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-695 333
Balanseført verdi per 31.12.	1 880 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 867

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	27 944	37 800
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 944	37 800



LUBELL HOLDING AS
922 749 744

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	144 982
Skattekostnad	0	144 982
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 917 977	-3 491 792
Permanente forskjeller	-6 430 941	4 125 837
+/- Endring i midlertidige forskjeller	96 134	24 966
Skattepliktig inntekt	-416 831	659 011
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	144 982
Sum betalbar skatt i balansen	0	144 982

Mer om skattekostnad

Bokattersyn i 2024 utført av Skatteetaten endret skatt i 2021 og 2022. Resultatet ble at det skal betales 3647 kroner i skatt for skatteåret 2022. Dette står som betalbar skatt i regnskapet under Gjeld.

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-25 826	-121 960	96 134
Fremførbart underskudd	0	-416 831	416 831
Netto forskjeller	-25 826	-538 790	512 964
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 826	538 790	-512 964
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Lubell Eiendom AS	100 000	0	5 100 000	5 200 000
Stavne og Stjern Holding AS	75 920	0	0	75 920



LUBELL HOLDING AS
922 749 744

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	25	4 000	100 000
B-aksjer	75	4 000	300 000
Sum	100		400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stjern Holding AS	25	25,00	A-aksjer
Kai Holding AS	25	25,00	B-aksjer
Kolbjørn Holding AS	25	25,00	B-aksjer
Kris1 Holding 2 AS	25	25,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lubell Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lubell Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 01. Juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: DQPCD-OEW3W-ET234-GTBL4-T0644-D4P3F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 11:28:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQPCD-0EW3W-ET234-GTBL4-T0644-D4P3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>