



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRESKOGVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 901 908	1 756 806
Sum inntekter		1 901 908	1 756 806
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 882	66 882
Annen driftskostnad	5	474 840	360 499
Sum kostnader		541 722	427 381
Driftsresultat		1 360 186	1 329 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		376 741	
Annen renteinntekt			361 432
Sum finansinntekter		376 741	361 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 185	336 527
Annen rentekostnad		1 761	1 948
Sum finanskostnader		344 946	338 475
Netto finans		31 794	22 957
Ordinært resultat før skattekostnad		1 391 980	1 352 382
Skattekostnad	6, 7	306 235	297 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 085 746	1 054 858
Årsresultat		1 085 745	1 054 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 031 458
Annen egenkapital		1 085 745	23 400
Sum overføringer og disponeringer		1 085 745	1 054 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 667	14 177
Sum immaterielle eiendeler		8 667	14 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 442 829	3 509 711
Sum varige driftsmidler		3 442 829	3 509 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	292 404	
Sum finansielle anleggsmidler		292 404	
Sum anleggsmidler		3 743 900	3 523 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 381	15 803
Sum fordringer		36 381	15 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		7 895 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 895 094
Sum omløpsmidler		36 381	7 910 897
SUM EIENDELER		3 780 281	11 434 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 369 366	1 283 621
Sum opptjent egenkapital		2 369 366	1 283 621
Sum egenkapital	10	3 229 366	2 143 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 814 900
Sum annen langsiktig gjeld			7 814 900
Sum langsiktig gjeld		0	7 814 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 108	55 583
Betalbar skatt	7	300 725	
Skyldige offentlige avgifter		80 082	98 299
Kortsiktig konserngjeld			1 322 382
Sum kortsiktig gjeld		550 915	1 476 264
Sum gjeld		550 915	9 291 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 780 281	11 434 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379850

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRESKOGVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 991 693 122
SÆTRESKOGVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 901 908	1 756 806
Sum inntekter		1 901 908	1 756 806
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 882	66 882
Annen driftskostnad	5	474 840	360 499
Sum kostnader		541 722	427 381
Driftsresultat		1 360 186	1 329 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		376 741	
Annen renteinntekt			361 432
Sum finansinntekter		376 741	361 432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 185	336 527
Annen rentekostnad		1 761	1 948
Sum finanskostnader		344 946	338 475
Netto finans		31 794	22 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	306 235	297 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 085 746	1 054 858
Årsresultat		1 085 745	1 054 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 031 458
Annen egenkapital		1 085 745	23 400
Sum overføringer og disponeringer		1 085 745	1 054 858



Organisasjonsnr: 991 693 122
SÆTRESKOGVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 667	14 177
Sum immaterielle eiendeler		8 667	14 177
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 442 829	3 509 711
Sum varige driftsmidler		3 442 829	3 509 711
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	292 404	
Sum finansielle anleggsmidler		292 404	
Sum anleggsmidler		3 743 900	3 523 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 381	15 803
Sum fordringer		36 381	15 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		7 895 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 895 094
Sum omløpsmidler		36 381	7 910 897
SUM EIENDELER		3 780 281	11 434 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		860 000	860 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 369 366	1 283 621
Sum opptjent egenkapital		2 369 366	1 283 621
Sum egenkapital	10	3 229 366	2 143 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 814 900
Sum annen langsiktig gjeld			7 814 900
Sum langsiktig gjeld		0	7 814 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 108	55 583
Betalbar skatt	7	300 725	
Skyldige offentlige avgifter		80 082	98 299
Kortsiktig konserngjeld			1 322 382
Sum kortsiktig gjeld		550 915	1 476 264
Sum gjeld		550 915	9 291 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 780 281	11 434 785



Organisasjonsnr: 991 693 122
SÆTRESKOGVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022

SÆTRESKOGVEIEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	6 688 242	7 688 242
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	6 688 242	7 688 242
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 245 413)	(4 245 413)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000	2 442 829	3 442 829
Årets avskrivninger		66 882	66 882
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(123 606)	(86 725)	(36 881)
Gevinst- og tapskonto	59 164	47 331	11 833
Sum midlertidige forskjeller	(64 442)	(39 394)	(25 048)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(14 177)	(8 667)	(5 510)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 391 980	1 352 382
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(25 048)	(30 000)
Årets skattegrunnlag	1 366 932	1 322 382
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	300 725	290 924
Sum	300 725	290 924
+/- Endring i utsatt skatt	5 510	6 600
Skattekostnad i resultatregnskapet	306 235	297 524
Betalbar skatt i skattekostnad	300 725	290 924
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(290 924)
Betalbar skatt i balansen	300 725	0

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet H-2 Eiendom AS og DNB NOR ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 000	750 000	1 283 621	2 143 621
Årets resultat				1 085 745	1 085 745
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	750 000	2 369 366	3 229 366