



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNERGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 20
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 934 302	
Sum inntekter		5 934 302	0
Kostnader			
Lønnskostnad		471 518	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	31 401	
Annen driftskostnad	2	49 680	24 422
Sum kostnader		552 599	24 422
Driftsresultat		5 381 703	-24 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 246	859
Annen finansinntekt		1 285	4 581
Sum finansinntekter		4 531	5 440
Annen rentekostnad			1 158
Sum finanskostnader			1 158
Netto finans		4 531	4 282
Ordinært resultat før skattekostnad		5 386 234	-20 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 166 764	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 219 470	-20 140
Årsresultat		4 219 470	-20 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 219 470	-20 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 833 236	
Overføringer annen egenkapital	4	-613 766	-20 140
Sum overføringer og disponeringer		4 219 470	-20 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		7 341 289
Sum varige driftsmidler			7 341 289
Sum anleggsmidler		0	7 341 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 363
Sum fordringer			9 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 142 529	283 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 529	283 454
Sum omløpsmidler		1 142 529	292 818
SUM EIENDELER		1 142 529	7 634 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	299 747	913 513
Sum opptjent egenkapital		299 747	913 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		329 747	943 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 457 218
Sum annen langsiktig gjeld			1 457 218
Sum langsiktig gjeld		0	1 457 218
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 310 709
Leverandørgjeld		-12 011	922 667
Skyldig offentlige avgifter		86 543	
Annen kortsiktig gjeld		738 250	
Sum kortsiktig gjeld		812 782	5 233 376
Sum gjeld		812 782	6 690 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 529	7 634 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666084

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 546 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNERGI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 20
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 546 515
SYNERGI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 934 302	
Sum inntekter		5 934 302	0
Kostnader			
Lønnskostnad		471 518	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	31 401	
Annen driftskostnad	2	49 680	24 422
Sum kostnader		552 599	24 422
Driftsresultat		5 381 703	-24 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 246	859
Annen finansinntekt		1 285	4 581
Sum finansinntekter		4 531	5 440
Annen rentekostnad			1 158
Sum finanskostnader			1 158
Netto finans		4 531	4 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 386 234	-20 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 166 764	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 219 470	-20 140
Årsresultat		4 219 470	-20 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 219 470	-20 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 833 236	
Overføringer annen egenkapital	4	-613 766	-20 140
Sum overføringer og disponeringer		4 219 470	-20 140



Organisasjonsnr: 911 546 515
SYNERGI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

7 341 289
7 341 289

Sum anleggsmidler

0 7 341 289

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

9 363
9 363

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 142 529 283 454
1 142 529 283 454

Sum omløpsmidler

1 142 529 292 818

SUM EIENDELER

1 142 529 7 634 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1,4
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

299 747 913 513
299 747 913 513

Sum egenkapital

329 747 943 513

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

1 457 218



Sum annen langsiktig gjeld		1 457 218
Sum langsiktig gjeld	0	1 457 218
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 310 709
Leverandørgjeld		922 667
Skyldig offentlige avgifter	-12 011	86 543
Annen kortsiktig gjeld	738 250	
Sum kortsiktig gjeld	812 782	5 233 376
Sum gjeld	812 782	6 690 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 142 529	7 634 107



Organisasjonsnr: 911 546 515
SYNERGI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Synergi Prosjekt AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	375000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Synergi Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

Antall i år

Synergi Prosjekt AS	1 000
Totalt	1 000

Pålydende pr aksje er kr. 30

Alle aksjene har like rettigheter

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	413 250	0
Arbeidsgiveravgift	58 268	0
Totalt	471 518	0

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke valgt revisor.

Note 3 - Skatteberegning

Noter for Synergi Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911546515



Synergi Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 386 234
+ Permanente og andre forskjeller	-1 285
+ Endring i midlertidige forskjeller	-57 914
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 327 035
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	23 563
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	5 303 472
- Ytet konsernbidrag	5 303 472
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 166 764
= Sum betalbar skatt	1 166 764
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 166 764
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 166 764
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 166 764
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-57 914
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	23 563
= Grunnlag utsatt skatt	0	-81 477
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	81 477
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	81 477
Utsatt skattefordel	0	17 925
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	81 477
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	17 925

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	913 513	943 513
Anvendt til årsresultat		-613 766	-613 766
Pr 31.12.	30 000	299 747	329 747



Synergi Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 985 608
+ Tilgang	0
- Avgang	1 985 608
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	57 914
+ Ordinære avskrivninger	31 401
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	89 315
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-1

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 60 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2020.



Synergi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 934 302	0
Sum driftsinntekter		5 934 302	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		471 518	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	31 401	0
Annen driftskostnad	2	49 680	24 422
Sum driftskostnader		552 599	24 422
DRIFTSRESULTAT		5 381 703	(24 422)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 246	859
Annen finansinntekt		1 285	4 581
Sum finansinntekter		4 531	5 440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 158
Sum finanskostnader		0	1 158
NETTO FINANSPOSTER		4 531	4 282
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 386 234	(20 140)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 166 764	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 219 470	(20 140)
ÅRSRESULTAT		4 219 470	(20 140)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	4 833 236	0
Overføringer annen egenkapital	4	(613 766)	(20 140)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		4 219 470	(20 140)



Synergi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	7 341 289
Sum varige driftsmidler		0	7 341 289
SUM ANLEGGSMIDLER		0	7 341 289
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 363
Sum fordringer		0	9 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 142 529	283 454
SUM OMLØPSMIDLER		1 142 529	292 818
SUM EIENDELER		1 142 529	7 634 107



Synergi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	299 747	913 513
Sum opptjent egenkapital		299 747	913 513
SUM EGENKAPITAL		329 747	943 513
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 457 218
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 457 218
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 457 218
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 310 709
Leverandørgjeld		(12 011)	922 667
Skyldig offentlige avgifter		86 543	(0)
Annen kortsiktig gjeld		738 250	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		812 782	5 233 376
SUM GJELD		812 782	6 690 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 142 529	7 634 107

Hamar, 2. juni 2021

Karl Petter Ingvoldstad
Styrets leder