



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUYNH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian IV gate 3 B & C
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		714 170	699 027
Sum inntekter		714 170	699 027
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	115 000	127 425
Andre driftskostnader	2	424 626	303 778
Sum kostnader		539 626	431 203
Driftsresultat		174 545	267 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 615	3 332
Sum finansinntekter		11 615	3 332
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader			28
Netto finans		11 615	3 304
Ordinært resultat før skattekostnad		186 160	271 128
Skattekostnad	6	42 121	59 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 039	211 474
Årsresultat		144 039	211 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 039	211 474
Totalresultat		144 039	211 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 039	211 474
Sum overføringer og disponeringer		144 039	211 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	538 424	513 124
Sum immaterielle eiendeler		538 424	513 124
Varige driftsmidler			
Bygning	3	3 348 000	3 463 000
Sum varige driftsmidler		3 348 000	3 463 000
Sum anleggsmidler		3 886 424	3 976 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 352	16 352
Sum fordringer		16 352	16 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 258 645	1 042 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 645	1 042 439
Sum omløpsmidler		1 274 997	1 058 791
SUM EIENDELER		5 161 421	5 034 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 823 072	2 679 033
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 823 072	2 679 033
Sum egenkapital		2 923 072	2 779 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 117 928	2 117 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Sum langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	67 421	84 954
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		120 421	137 954
Sum gjeld		2 238 349	2 255 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 421	5 034 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367929

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 580 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUYNH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian IV gate 3 B & C
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 981 580 265
HUYNH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		714 170	699 027
Sum inntekter		714 170	699 027
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	115 000	127 425
Andre driftskostnader	2	424 626	303 778
Sum kostnader		539 626	431 203
Driftsresultat		174 545	267 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 615	3 332
Sum finansinntekter		11 615	3 332
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader			28
Netto finans		11 615	3 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	186 160	271 128
Skattekostnad		42 121	59 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 039	211 474
Årsresultat		144 039	211 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 039	211 474
Totalresultat		144 039	211 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 039	211 474
Sum overføringer og disponeringer		144 039	211 474



Organisasjonsnr: 981 580 265
HUYNH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	538 424	513 124
Sum immaterielle eiendeler		538 424	513 124
Varige driftsmidler			
Bygning	3	3 348 000	3 463 000
Sum varige driftsmidler		3 348 000	3 463 000
Sum anleggsmidler		3 886 424	3 976 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 352	16 352
Sum fordringer		16 352	16 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 258 645	1 042 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 645	1 042 439
Sum omløpsmidler		1 274 997	1 058 791
SUM EIENDELER		5 161 421	5 034 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 823 072	2 679 033
Udekket tap	4	2 823 072	2 679 033
Sum opptjent egenkapital		2 823 072	2 679 033
Sum egenkapital		2 923 072	2 779 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 117 928	2 117 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Sum langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	67 421	84 954
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		120 421	137 954
Sum gjeld		2 238 349	2 255 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 421	5 034 915



Organisasjonsnr: 981 580 265
HUYNH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Huynh Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		714 170	699 027
Sum driftsinntekter		714 170	699 027
Ordinære avskrivninger	3	115 000	127 425
Andre driftskostnader	2	424 626	303 778
Sum driftskostnader		539 626	431 203
Driftsresultat		174 545	267 824
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		11 615	3 332
Rentekostnader		0	28
Resultat av finansposter		11 615	3 304
Ordinært resultat før skattekostnad		186 160	271 128
Skattekostnad	6	42 121	59 654
Årets resultat		144 039	211 474
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 039	211 474
Sum overføringer		144 039	211 474



Huynh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	538 424	513 124
Varige driftsmidler			
Bygning	3	3 348 000	3 463 000
Sum anleggsmidler		<u>3 886 424</u>	<u>3 976 124</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 352	16 352
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		1 258 645	1 042 439
Sum omløpsmidler		<u>1 274 997</u>	<u>1 058 791</u>
SUM EIENDELER		<u>5 161 421</u>	<u>5 034 915</u>


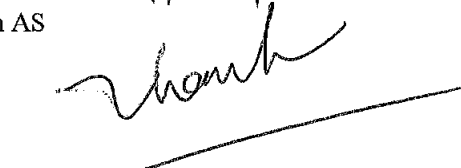
**Huynh Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		2 823 072	2 679 033
Sum opptjent egenkapital		2 823 072	2 679 033
Sum egenkapital		2 923 072	2 779 033
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 117 928	2 117 928
Sum langsiktig gjeld		2 117 928	2 117 928
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	67 421	84 954
Annen kortsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		120 421	137 954
Sum gjeld		2 238 349	2 255 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 161 421	5 034 915

Kristiansand,
Styret i Huynh Eiendom AS

17/04/24


Binh Huynh
styrets leder
Thanh Huynh
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Huynh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Fortsatt drift

Selskapet har en solid egenkapital og ingen ekstern gjeld. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000,-, er fordelt på 1000 aksjer a kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	
Binh Huynh	667	66,70 %	Daglig leder og styreleder
Thanh Huynh	333	33,30 %	Styremedlem

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt/kostnadsført styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret. Selskapet har ikke lønnede ansatte eller revisor.

Huynh Eiendom AS



Noter til årsregnskapet

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	5 795 384	109 900
Tilgang/avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 795 384	109 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 437 384	-109 900
Bokført verdi pr. 31.12	3 348 000	0
Årets avskrivninger	115 000	12 425
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo 20 %
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	2 679 033	2 779 033
Årets resultat		144 039	144 039
Avsatt til utbytte			0
Egenkapital 31.12	100 000	2 823 072	2 923 072

Note 5: Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - til aksjonærene	2 117 928	2 117 928
	2 117 928	2 117 928

Note 6: Skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skatt	186 160	271 128
Permanente forskjeller	5 300	28
Endring midlertidige forskjeller	115 000	115 000
Grunnlag betalbar skatt	306 460	386 156
Betalbar skatt 22 %	67 421	84 954

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	- 2 332 384	-2 332 384
Utsatt skattefordel	538 424	513 124

Huynh Eiendom AS