



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAMARGT 12 AS  
Forretningsadresse: Torggata 143B  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	8 875	8 875
Andre driftskostnader	3	211 510	173 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 385</b>	<b>182 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 385</b>	<b>-146 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 220	416 970
Annen renteinntekt		237 004	5 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 224</b>	<b>422 758</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 273	41 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 273</b>	<b>41 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>323 951</b>	<b>381 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 566</b>	<b>234 801</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 725	51 521
<b>Årsresultat</b>	5	<b>106 841</b>	<b>183 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 841</b>	<b>183 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 841</b>	<b>183 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	7 000 000	
Udekket tap		-6 893 159	183 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 841</b>	<b>183 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	8 959 195	8 959 195
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	37 719	46 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 996 914</b>	<b>9 005 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	1 920 000	5 920 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 920 000</b>	<b>5 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 916 914</b>	<b>14 925 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	19 680	81 180
Andre kortsiktige fordringer		804	750
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 484</b>	<b>81 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 471 885	4 793 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 471 885</b>	<b>4 793 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 492 369</b>	<b>4 875 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 409 282</b>	<b>19 801 603</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (4 725 aksjer à kr 100)	5, 7	472 500	472 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 500</b>	<b>472 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 823 797	17 716 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 823 797</b>	<b>17 716 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 296 297</b>	<b>18 189 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		401	380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401</b>	<b>380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>401</b>	<b>380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 979	750
Betalbar skatt	4	32 704	51 141
Skyldig utbytte	5	7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 901	1 559 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 112 584</b>	<b>1 611 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 112 985</b>	<b>1 612 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 409 282</b>	<b>19 801 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAMARGT 12 AS  
Forretningsadresse: Torggata 143B  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 989 010 700  
STORHAMARGT 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	1	36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	8 875	8 875
Andre driftskostnader	3	211 510	173 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 385</b>	<b>182 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 385</b>	<b>-146 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 220	416 970
Annen renteinntekt		237 004	5 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 224</b>	<b>422 758</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 273	41 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 273</b>	<b>41 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>323 951</b>	<b>381 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 566</b>	<b>234 801</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 725	51 521
<b>Årsresultat</b>	5	<b>106 841</b>	<b>183 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 841</b>	<b>183 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 841</b>	<b>183 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	7 000 000	
Udekket tap		-6 893 159	183 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 841</b>	<b>183 280</b>



Organisasjonsnr: 989 010 700  
STORHAMARGT 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	8 959 195	8 959 195
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	37 719	46 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 996 914</b>	<b>9 005 789</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	1 920 000	5 920 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 920 000</b>	<b>5 920 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 916 914</b>	<b>14 925 789</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	19 680	81 180
Andre kortsiktige fordringer		804	750
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 484</b>	<b>81 930</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 471 885	4 793 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 471 885</b>	<b>4 793 885</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 492 369</b>	<b>4 875 815</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 409 282</b>	<b>19 801 603</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 725 aksjer à kr 100)	5, 7	472 500	472 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 500</b>	<b>472 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 823 797	17 716 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 823 797</b>	<b>17 716 956</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 296 297</b>	<b>18 189 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		401	380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401</b>	<b>380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>401</b>	<b>380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 979	750
Betalbar skatt	4	32 704	51 141
Skyldig utbytte	5	7 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 901	1 559 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 112 584</b>	<b>1 611 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 112 985</b>	<b>1 612 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 409 282</b>	<b>19 801 603</b>



Organisasjonsnr: 989 010 700  
STORHAMARGT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024  
for  
**Storhamargt. 12 AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



### STORHAMARGT 12 AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	36 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Ordinære avskrivninger	2	8 875	8 875
Andre driftskostnader	3	211 510	173 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 385</b>	<b>182 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 385</b>	<b>-146 762</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 220	416 970
Renteinntekter		237 004	5 788
Rentekostnad annet		12 273	41 194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>323 951</b>	<b>381 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 566</b>	<b>234 801</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 725	51 521
<b>Resultat</b>		<b>106 841</b>	<b>183 280</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>106 841</b>	<b>183 280</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	7 000 000	0
Overført fra/til annen egenkapital		6 893 159	-183 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 841</b>	<b>183 280</b>



## STORHAMARGT 12 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	2	8 959 195	8 959 195
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	37 719	46 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 996 914</b>	<b>9 005 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	1 920 000	5 920 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 920 000</b>	<b>5 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 916 914</b>	<b>14 925 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	19 680	81 180
Andre kortsiktige fordringer		804	750
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 484</b>	<b>81 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 471 885	4 793 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 471 885</b>	<b>4 793 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 492 369</b>	<b>4 875 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 409 282</b>	<b>19 801 603</b>



## STORHAMARGT 12 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 725 aksjer à kr 100)	5, 7	472 500	472 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 500</b>	<b>472 500</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 823 797	17 716 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 823 797</b>	<b>17 716 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 296 297</b>	<b>18 189 456</b>
GJELD			
Utsatt skatt		401	380
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>401</b>	<b>380</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 979	750
Betalbar skatt	4	32 704	51 141
Skyldig utbytte	5	7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		71 901	1 559 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 112 584</b>	<b>1 611 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 112 985</b>	<b>1 612 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 409 282</b>	<b>19 801 603</b>

Hamar, 06.03.2025  
Styret i STORHAMARGT 12 AS

Jon Olrud  
Styrets leder

Ane Mari Olrud  
Styremedlem

Jon Peder Olrud  
Styremedlem



## Storhamargt. 12 AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapet har leieinntekter av bolig. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 959 195	153 123	9 112 318
Tilgang			0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 959 195	153 123	9 112 318
Akkumulerte avskrivninger		-115 404	-115 404
Bokført verdi pr. 31.12	<b>8 959 195</b>	<b>37 719</b>	<b>8 996 914</b>
Årets avskrivninger		<b>8 875</b>	<b>8 875</b>
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.



## Storhamargt. 12 AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 704	51 141
Endring i utsatt skattefordel	21	380
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 725</b>	<b>51 521</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 566	234 801
Permanente forskjeller	9 189	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99	-2 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>148 656</b>	<b>232 459</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 704	51 141
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 704</b>	<b>51 141</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 824	1 726	-99
<b>Sum</b>	<b>1 824</b>	<b>1 726</b>	<b>-99</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 824</b>	<b>1 726</b>	<b>-99</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>401</b>	<b>380</b>	<b>-22</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	472 500	17 716 956	18 189 456
Årets resultat		106 841	106 841
Avsatt utbytte		-7 000 000	-7 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>472 500</b>	<b>10 823 797</b>	<b>11 296 297</b>



## Storhamargt. 12 AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig fordring nærstående	0	0	1 920 000	5 920 000
Kortsiktig fordring nærstående	19 680	81 180	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0

Fordring er til Olrudgruppen AS. Denne er nedfelt i egen låneavtale i forbindelse med salg av Basarene Holdning AS i 2015.

Annen kortsiktig gjeld er til aksjonærene med kr. 71 901

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 4 725 aksjer, pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 472 500,-.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Jon Olrud, styreleder	36%
Ane Mari Olrud, styremedlem	32%
Jon Peder Olrud, styremedlem	32%



KPMG AS  
Vangsveien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storhamargt 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storhamargt 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0EY6O-WB6OD-6EUFU-NDQLG-XETAD-S3P17



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0EY6O-WB6OD-6E1FU-NDQLG-XETAD-S3P17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 15:13:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EY60-WB6OD-6EFU-NDQLG-XETAD-53PT7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024  
for  
**Storhamargt. 12 AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



### STORHAMARGT 12 AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	36 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Ordinære avskrivninger	2	8 875	8 875
Andre driftskostnader	3	211 510	173 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 385</b>	<b>182 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 385</b>	<b>-146 762</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 220	416 970
Renteinntekter		237 004	5 788
Rentekostnad annet		12 273	41 194
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>323 951</b>	<b>381 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 566</b>	<b>234 801</b>
Skattekostnad på resultat	4	32 725	51 521
<b>Resultat</b>		<b>106 841</b>	<b>183 280</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>106 841</b>	<b>183 280</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	7 000 000	0
Overført fra/til annen egenkapital		6 893 159	-183 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 841</b>	<b>183 280</b>



## STORHAMARGT 12 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	2	8 959 195	8 959 195
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	37 719	46 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 996 914</b>	<b>9 005 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	1 920 000	5 920 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 920 000</b>	<b>5 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 916 914</b>	<b>14 925 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 680	81 180
Andre kortsiktige fordringer		804	750
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 484</b>	<b>81 930</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 471 885	4 793 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 471 885</b>	<b>4 793 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 492 369</b>	<b>4 875 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 409 282</b>	<b>19 801 603</b>



## STORHAMARGT 12 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 725 aksjer à kr 100)	5, 7	472 500	472 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 500</b>	<b>472 500</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 823 797	17 716 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 823 797</b>	<b>17 716 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 296 297</b>	<b>18 189 456</b>
GJELD			
Utsatt skatt		401	380
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>401</b>	<b>380</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 979	750
Betalbar skatt	4	32 704	51 141
Skyldig utbytte	5	7 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		71 901	1 559 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 112 584</b>	<b>1 611 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 112 985</b>	<b>1 612 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 409 282</b>	<b>19 801 603</b>

Hamar, 06.03.2025  
Styret i STORHAMARGT 12 AS

\_\_\_\_\_  
Jon Olrud  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ane Mari Olrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Peder Olrud  
Styremedlem



## Storhamargt. 12 AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapet har leieinntekter av bolig. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 959 195	153 123	9 112 318
Tilgang			0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 959 195	153 123	9 112 318
Akkumulerte avskrivninger		-115 404	-115 404
Bokført verdi pr. 31.12	<b>8 959 195</b>	<b>37 719</b>	<b>8 996 914</b>
Årets avskrivninger		<b>8 875</b>	<b>8 875</b>
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2024 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag.



## Storhamargt. 12 AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 704	51 141
Endring i utsatt skattefordel	21	380
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 725</b>	<b>51 521</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 566	234 801
Permanente forskjeller	9 189	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99	-2 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>148 656</b>	<b>232 459</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 704	51 141
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 704</b>	<b>51 141</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 824	1 726	-99
<b>Sum</b>	<b>1 824</b>	<b>1 726</b>	<b>-99</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 824</b>	<b>1 726</b>	<b>-99</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>401</b>	<b>380</b>	<b>-22</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	472 500	17 716 956	18 189 456
Årets resultat		106 841	106 841
Avsatt utbytte		-7 000 000	-7 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>472 500</b>	<b>10 823 797</b>	<b>11 296 297</b>



## Storhamargt. 12 AS

### Noter til regnskap for 2024

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktig fordring nærstående	0	0	1 920 000	5 920 000
Kortsiktig fordring nærstående	19 680	81 180	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0

Fordring er til Olrudgruppen AS. Denne er nedfelt i egen låneavtale i forbindelse med salg av Basarene Holdning AS i 2015.

Annen kortsiktig gjeld er til aksjonærene med kr. 71 901

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 4 725 aksjer, pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 472 500,-.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Jon Olrud, styreleder	36%
Ane Mari Olrud, styremedlem	32%
Jon Peder Olrud, styremedlem	32%