Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 265 116
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Øvre Torvgate 28 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 022 520	2 219 160
Sum inntekter		**3 022 520**	**2 219 160**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 773	61 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 056	10 542
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7,8	19 047 139	1 884 833
Sum kostnader		**19 124 968**	**1 956 692**
Driftsresultat		**-16 102 448**	**262 468**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		180 235	41 064
Sum finansinntekter		**180 235**	**41 064**
Annen finanskostnad		948 266	101 504
Sum finanskostnader		**948 266**	**101 504**
Netto finans		**-768 031**	**-60 440**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-16 870 479**	**202 025**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-16 870 479**	**202 025**
Årsresultat		**-16 870 479**	**202 028**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 198 680	4 198 680
Maskiner og anlegg	2	115 964	130 020
Sum varige driftsmidler		**4 314 644**	**4 328 700**
Sum anleggsmidler		**4 314 644**	**4 328 701**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		273 783	202 350
Sum fordringer		**273 783**	**202 350**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 439 806	1 751 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 439 806**	**1 751 847**
Sum omløpsmidler	11	**4 713 589**	**1 954 197**
SUM EIENDELER		**9 028 233**	**6 282 898**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		**4 000**	**4 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 777 799	3 092 680

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**-13 777 799**	**3 092 680**
Sum egenkapital	12	**-13 773 799**	**3 096 680**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 453 460	1 960 044
Øvrig langsiktig gjeld	14	936 000	936 000
Sum annen langsiktig gjeld		**22 389 460**	**2 896 044**
Sum langsiktig gjeld		**22 389 460**	**2 896 044**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 600	280 885
Annen kortsiktig gjeld		44 973	9 290
Sum kortsiktig gjeld	11	**412 573**	**290 175**
Sum gjeld		**22 802 033**	**3 186 219**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 028 233**	**6 282 898**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 421092

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 265 116
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Øvre Torvgate 28 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 022 520	2 219 160
Sum inntekter		**3 022 520**	**2 219 160**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 773	61 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 056	10 542
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	19 047 139	1 884 833
Sum kostnader		**19 124 968**	**1 956 692**
Driftsresultat		**-16 102 448**	**262 468**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		180 235	41 064
Sum finansinntekter		**180 235**	**41 064**
Annen finanskostnad		948 266	101 504
Sum finanskostnader		**948 266**	**101 504**
Netto finans		**-768 031**	**-60 440**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-16 870 479**	**202 025**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-16 870 479**	**202 025**
Årsresultat		**-16 870 479**	**202 028**

Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 198 680	4 198 680
Maskiner og anlegg	2	115 964	130 020
Sum varige driftsmidler		**4 314 644**	**4 328 700**
Sum anleggsmidler		**4 314 644**	**4 328 701**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		273 783	202 350
Sum fordringer		**273 783**	**202 350**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 439 806	1 751 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 439 806**	**1 751 847**
Sum omløpsmidler	**11**	**4 713 589**	**1 954 197**
SUM EIENDELER		**9 028 233**	**6 282 898**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		**4 000**	**4 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 777 799	3 092 680
Sum opptjent egenkapital		**-13 777 799**	**3 092 680**
Sum egenkapital	**12**	**-13 773 799**	**3 096 680**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 453 460	1 960 044

Øvrig langsiktig gjeld	14	936 000	936 000
Sum annen langsiktig gjeld		**22 389 460**	**2 896 044**
Sum langsiktig gjeld		**22 389 460**	**2 896 044**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 600	280 885
Annen kortsiktig gjeld		44 973	9 290
Sum kortsiktig gjeld	**11**	**412 573**	**290 175**
Sum gjeld		**22 802 033**	**3 186 219**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 028 233**	**6 282 898**

Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 888 320	1 888 320	1 888 320	1 888 320
Inndekning av finanskostnader		1 134 200	330 840	341 740	1 526 590
Sum inntekter		**3 022 520**	**2 219 160**	**2 230 060**	**3 414 910**
Driftskostnader					
Styrehonorar		55 892	53 742	55 352	57 567
Andre personalkostnader	1	7 881	7 578	7 580	7 880
Avskrivninger	2	14 056	10 542	14 060	14 060
Strøm fellesareal		42 819	33 979	50 000	50 800
Annen leiekostnad	3	13 923	9 474	11 000	16 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 999	0	0	16 000
Vedlikehold	4	101 583	368 103	200 000	150 000
Innleid hjelp	5	124 000	124 875	138 800	131 700
Egenandel forsikring		10 000	10 000	0	0
Rehabilitering		17 270 281	0	0	0
Revisjonshonorar		7 200	4 508	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar		122 458	116 209	123 400	127 600
Andre honorarer	6	240 564	239 696	15 850	16 370
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		47 520	50 586	50 500	47 520
Årskontingent GOBB		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikringer		193 060	167 830	193 100	229 600
Kommunale avgifter	7	827 586	707 284	737 700	954 500
Bomiljøtiltak		1 398	7 988	10 000	10 000
Annen kostnad	8	12 748	26 301	32 500	21 000
Sum driftskostnader		**19 124 968**	**1 956 692**	**1 665 042**	**1 876 397**
Driftsresultat		**-16 102 448**	**262 468**	**565 018**	**1 538 513**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		162 108	24 275	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		18 127	16 789	16 700	19 300
Sum finansinntekt		**180 235**	**41 064**	**16 700**	**19 300**
Rentekostnader		948 266	101 504	107 170	1 236 330
Sum finanskostnader		**948 266**	**101 504**	**107 170**	**1 236 330**
Sum finansinntekt- og kostnad		**-768 031**	**-60 440**	**-90 470**	**-1 217 030**
Årsresultat		**-16 870 479**	**202 028**	**474 548**	**321 483**

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0413bc0f-c3e5-47fa-a4d9-c7f5adb7f8db
visma sign
www.vismasign.com

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	4 198 680	4 198 680
Andre driftsmidler	2	115 964	130 020
Sum anleggsmidler		**4 314 644**	**4 328 701**
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		44 173	9 290
Andre fordringer		229 610	193 060
Bankinnskudd	10	4 439 806	1 751 847
Sum omløpsmidler	**11**	**4 713 589**	**1 954 197**
Sum eiendeler		**9 028 233**	**6 282 898**
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-13 777 799	3 092 680
Sum egenkapital	**12**	**-13 773 799**	**3 096 680**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	21 453 460	1 960 044
Borettslagsinnskudd	14	936 000	936 000
Sum langsiktig gjeld		**22 389 460**	**2 896 044**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 600	280 885
Annen kortsiktig gjeld		44 973	9 290
Sum kortsiktig gjeld	**11**	**412 573**	**290 175**
Sum egenkapital og gjeld		**9 028 233**	**6 282 898**

Dato: 14.02.2025
Sted: Gjøvik

Thomas Longva	Heidi Sæther	Jenni Lange-Nielsen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0413bc0f-c3e5-47fa-a4d9-c7f5adb7f8db
visma sign
www.vismasign.com

Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:
Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.
Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	7 881
Sum	**7 881**

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0413bc0f-c3e5-47fa-a4d9-c7f5adb7f8db
visma sign
www.vismasign.com

Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	140 563
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	140 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 598
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 964
Årets avskrivninger :	14 056
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	13 923
Sum	**13 923**

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	22 944
6602 Vedlikehold VVS	13 091
6603 Vedlikehold elektro	1 731
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	57 075
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 018
6620 Vedlikehold utstyr	5 725
Sum	**101 583**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvele verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	77 750
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	46 250
Sum	**124 000**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0413bc0f-c3e5-47fa-a4d9-c7f5adb7f8db
visma sign
www.vismasign.com

Noter 2024

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6730 Teknisk rådgivning	232 583
Sum	**240 564**

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	632 926
7761 Eiendomsskatt	194 660
Sum	**827 586**

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	2 063
7770 Gebyr - bank	1 115
7790 Driftskostnader	-1
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	9 000
7799 Gebyrer Klare Finans	571
Sum	**12 748**

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3 961 000	0	3 961 000	1970/71
Asfaltering	232 680	0	232 680	1993/94
Lekestue	5 000	0	5 000	1995
Sum Bygninger	**4 198 680**	**0**	**4 198 680**	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0413bc0f-c3e5-47fa-a4d9-c7f5adb7f8db
visma sign
www.vismasign.com

Noter 2024

Note 11 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	1 664 023	1 814 570
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-16 870 479	202 028
Tilbakeføring avskrivning	14 056	10 542
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-140 563
Opptak av langsiktig lån	21 661 000	0
Avdrag långsiktig lån	-2 167 584	-222 555
B. Årets endring disponible midler	**2 636 993**	**-150 547**
C. Disponible midler 31.12	**4 301 016**	**1 664 023**
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	273 783	202 350
Bankinnskudd og kontanter	4 439 806	1 751 847
Sum omløpsmidler	4 713 589	1 954 197
Kortsiktig gjeld	-412 573	-290 175
Disponible midler	**4 301 016**	**1 664 023**

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	**4 000**
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 092 680
Årets resultat	-16 870 479
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-13 777 799
Total egenkapital 31.12.	**-13 773 799**

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0413bc0f-c3e5-47fa-a4d9-c7f5adb7f8db
visma sign
www.vismasign.com

Noter 2024

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	**Nordea Bank Norge**	**Nordea Bank Norge**
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	**60308121529**	**61778169362**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5.79 %	5.76 %
Beregnet innfridd:	31.03.2054	08.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	21 661 000	3 275 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 960 044
Avdrag i perioden:	207 540	1 960 044
Opptak i perioden:	21 661 000	0
Lånesaldo 31.12:	**21 453 460**	**0**
Saldo 5 år frem i tid:	19 807 084	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308121529	40	536 337	21 453 480

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokføret verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970/71 er kr. 936 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0413bc0f-c3e5-47fa-a4d9-c7f5adb7f8db
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

THOMAS WINGE LONGVA
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Al Engehaugen Borettslag
1685be84-bb06-4a75-a181-c4421bcd3902 - 2025-03-07 10:53:03 UTC +02:00
BankID - 10ff8d1d-002a-4be9-bd9f-dacccb0927f6 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jenni Lange-nielsen
988de3e1-337f-4d8c-8cf0-cfdb12b97d0c - 2025-03-10 12:26:02 UTC +02:00
BankID - e1dc827a-c9e4-454e-a58e-cff01798a74c - NO

Heidi Tomtsveen Sæther
dd632d72-c893-4470-8c59-ea2a16b940f4 - 2025-03-21 09:46:54 UTC +02:00
BankID - 04a30ff9-a1b2-4a55-8c1c-2bad975d855f - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0413bc0f-c3e5-47fa-a4d9-c7f5adb7f8db

visma sign
www.vismasign.com

Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Engehaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Engehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZRRNK-M7UPI-24786-ECG55-EYLBC-CJTFT

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZRRNK-M7UPI-24786-ECG55-EYLBC-CJTFT

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652
IP: 163.116.xxx.xxx
2025-03-24 09:34:22 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ZRRNK-M7UPI-24786-ECG55-EYLBC-CJTFT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.