



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 245 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 13
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 195 404	3 040 757
Annen driftsinntekt		10 259	
Sum inntekter		3 205 663	3 040 757
Kostnader			
Varekostnad		5 799	
Lønnskostnad	2	558 912	1 270 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 546	228 396
Annen driftskostnad	2	611 595	505 939
Sum kostnader		1 332 852	2 005 109
Driftsresultat		1 872 811	1 035 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 374 585	
Annen renteinntekt		1 231	1 138 263
Annen finansinntekt		120 000	120 000
Sum finansinntekter		1 495 816	1 258 263
Annen rentekostnad		1 908 479	1 720 857
Annen finanskostnad		316	71
Sum finanskostnader		1 908 795	1 720 928
Netto finans		-412 979	-462 665
Resultat før skattekostnad		1 459 832	572 982
Skattekostnad på resultat	4	321 164	126 056
Årsresultat	5	1 138 668	446 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 138 668	446 926
Totalresultat		1 138 668	446 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 300 000
Overført fra annen egenkapital		-361 332	-853 074
Sum overføringer og disponeringer		1 138 668	446 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 336 045	11 492 591
Maskiner og anlegg	3, 6	1	1
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	575 000	575 000
Sum varige driftsmidler		11 911 046	12 067 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 200 592	24 246 006
Sum finansielle anleggsmidler		24 200 592	24 246 006
Sum anleggsmidler		36 111 637	36 313 598
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		313 887	117 478
Sum fordringer		313 887	117 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	471 424	87 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 424	87 138
Sum omløpsmidler		785 310	204 617
SUM EIENDELER		36 896 948	36 518 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	612 000	612 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 460 000	2 460 000
Sum innskutt egenkapital		3 072 000	3 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 552 878	2 914 210
Sum opptjent egenkapital		2 552 878	2 914 210
Sum egenkapital	5	5 624 878	5 986 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 477 809	1 156 645
Sum avsetninger for forpliktelser		1 477 809	1 156 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 500 000	27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	27 500 000
Sum langsiktig gjeld		28 977 809	28 656 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			58 141
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 539	3 439
Utbytte		1 500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		791 721	513 780
Sum kortsiktig gjeld		2 294 260	1 875 359
Sum gjeld		31 272 069	30 532 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 896 948	36 518 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616704

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 245 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 13
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 929 245 652
SANDVIKSVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 195 404	3 040 757
Annen driftsinntekt		10 259	
Sum inntekter		3 205 663	3 040 757
Kostnader			
Varekostnad		5 799	
Lønnskostnad	2	558 912	1 270 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 546	228 396
Annen driftskostnad	2	611 595	505 939
Sum kostnader		1 332 852	2 005 109
Driftsresultat		1 872 811	1 035 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 374 585	
Annen renteinntekt		1 231	1 138 263
Annen finansinntekt		120 000	120 000
Sum finansinntekter		1 495 816	1 258 263
Annen rentekostnad		1 908 479	1 720 857
Annen finanskostnad		316	71
Sum finanskostnader		1 908 795	1 720 928
Netto finans		-412 979	-462 665
Resultat før skattekostnad		1 459 832	572 982
Skattekostnad på resultat	4	321 164	126 056
Årsresultat	5	1 138 668	446 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 138 668	446 926
Totalresultat		1 138 668	446 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 300 000
Overført fra annen egenkapital		-361 332	-853 074
Sum overføringer og disponeringer		1 138 668	446 926



Organisasjonsnr: 929 245 652
SANDVIKSVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	11 336 045	11 492 591
Maskiner og anlegg	3, 6	1	1
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	575 000	575 000
Sum varige driftsmidler		11 911 046	12 067 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 200 592	24 246 006
Sum finansielle anleggsmidler		24 200 592	24 246 006
Sum anleggsmidler		36 111 637	36 313 598
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		313 887	117 478
Sum fordringer		313 887	117 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	471 424	87 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 424	87 138
Sum omløpsmidler		785 310	204 617
SUM EIENDELER		36 896 948	36 518 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	612 000	612 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 460 000	2 460 000
Sum innskutt egenkapital		3 072 000	3 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 552 878	2 914 210
Sum opptjent egenkapital		2 552 878	2 914 210
Sum egenkapital	5	5 624 878	5 986 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 477 809	1 156 645
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 477 809	1 156 645
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 500 000	27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	27 500 000
Sum langsiktig gjeld		28 977 809	28 656 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6		58 141
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 539	3 439
Utbytte		1 500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		791 721	513 780
Sum kortsiktig gjeld		2 294 260	1 875 359
Sum gjeld		31 272 069	30 532 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 896 948	36 518 215



Organisasjonsnr: 929 245 652
SANDVIKSVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
Sandviksveien 36 AS**



Resultatregnskap

Sandviksvelen 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 195 404	3 040 757
Annen driftsinntekt		10 259	0
Sum driftsinntekter		<u>3 205 663</u>	<u>3 040 757</u>
Varekostnad		5 799	0
Lønnskostnad	2	558 912	1 270 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 546	228 396
Annen driftskostnad	2	611 595	505 939
Sum driftskostnader		<u>1 332 852</u>	<u>2 005 109</u>
Driftsresultat		<u>1 872 811</u>	<u>1 035 648</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 374 585	0
Annen renteinntekt		1 231	1 138 263
Annen finansinntekt		120 000	120 000
Annen rentekostnad		1 908 479	1 720 857
Annen finanskostnad		316	71
Resultat av finansposter		<u>-412 979</u>	<u>-462 665</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 459 832</u>	<u>572 982</u>
Skattekostnad på resultat	4	321 164	126 056
Resultat		<u>1 138 668</u>	<u>446 926</u>
Årsresultat	5	<u>1 138 668</u>	<u>446 926</u>
Overføringer			
Utbytte		1 500 000	1 300 000
Overført fra annen egenkapital		361 332	853 074
Sum overføringer		<u>1 138 668</u>	<u>446 926</u>



Balanse Sandviksveien 36 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 336 045	11 492 591
Maskiner og anlegg	3, 6	1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	575 000	575 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 911 046</u>	<u>12 067 592</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	24 200 592	24 246 006
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 200 592</u>	<u>24 246 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 111 637</u>	<u>36 313 598</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		313 887	117 478
Sum fordringer		<u>313 887</u>	<u>117 478</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	471 424	87 138
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>471 424</u>	<u>87 138</u>
Sum omløpsmidler		<u>785 310</u>	<u>204 617</u>
Sum eiendeler		<u>36 896 948</u>	<u>36 518 215</u>



Balanse
Sandviksveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	612 000	612 000
Overkurs		2 460 000	2 460 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 072 000</u>	<u>3 072 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 552 878	2 914 210
Sum opptjent egenkapital		<u>2 552 878</u>	<u>2 914 210</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 624 878</u>	<u>5 986 210</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 477 809	1 156 645
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 477 809</u>	<u>1 156 645</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 500 000	27 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 500 000</u>	<u>27 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	58 141
Skyldig offentlige avgifter		2 539	3 439
Utbytte		1 500 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		791 721	513 780
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 294 260</u>	<u>1 875 359</u>
Sum gjeld		<u>31 272 069</u>	<u>30 532 004</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 896 948</u>	<u>36 518 215</u>

Bærum, 27.06. 2025,
Styret i Sandviksveien 36 AS


Eirik Bøle
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	566 172	1 172 603
Arbeidsgiveravgift	78 852	182 470
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 813
Motkonto innberetningspliktige ytelser	-86 112	-86 112
Sum	558 912	1 270 774

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn til daglig leder	546 555	0
Annen godtgjørelse	86 112	0
Sum	632 667	0

OTP

Selskapet har i 2024 hatt 1 ansatt, eier som tar ut lønn. På bakgrunn av dette er ikke selskapet pliktig til å opprette OTP avtale.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomter og annen fast eiendom	Inventar og transportm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 297 581	651 848	974 250	7 923 679
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 297 581	651 848	974 250	7 923 679
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 613 383	0	-399 250	-6 012 633
Oppskrevet før 1.1	8 000 000	2 000 000		10 000 000
Balanseført verdi 31.12	8 684 198	2 651 848	575 000	11 911 046
Årets avskrivninger	156 546	0	0	156 546

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	321 164	126 056
Skattekostnad ordinært resultat	321 164	126 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 459 832	572 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 023	191 210
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 559 855	-764 193
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 438 520	8 477 382	38 862
Gevinst - og tapskonto	244 644	305 806	61 161
Sum	8 683 164	8 783 187	100 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 965 853	-3 525 707	-1 559 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	6 717 312	5 257 479	-1 459 833



Noter til regnskapet 2024

Utsatt skatt (22 %)	1 477 809	1 156 645	-321 163
---------------------	-----------	-----------	----------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	612 000	2 460 000	2 914 210	5 986 210
Årets resultat			1 138 668	1 138 668
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.2024	612 000	2 460 000	2 552 878	5 624 878

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	24 200 592	24 246 006
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 500 000	27 500 000
Sum	27 500 000	27 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 336 045	11 492 591
Driftsløsøre, inventar og utstyr	575 000	575 000
Sum	11 911 045	12 067 591

Verdi på eiendommen iflg. takst avholdt sommeren 2008 er kr 25 000 000. Det er utført betydelig vedlikehold av bygget, og sammen med endring i markedet, ligger markedsverdien pr i dag betydelig over verdien i taksten.

Eiendommen er også pantsatt for lån i datterselskapet Bøle Vekst AS, pålydende kr 12 mill.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	24 200 592	24 246 006
Sum	24 200 592	24 246 006
Gjeld		
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 606.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandviksveien 36 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	5 100,0	61 200
B-aksjer	108	5 100,0	550 800
Sum	120		612 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BØLE VEKST AS	12	108	120	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sandviksveien 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandviksveien 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TAM02-X774J-WBSHP-GBCKZ-IOLBG-JHTQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 12:31:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TAMO2-X774J-WBSHP-GBCKZ-IOLBG-IHTOZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.